



# Único Magdalena

Si es un proyecto único es de.**GDC**

**Planos Único Magdalena** | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# Profesionales Desarrolladores Inmobiliarios

México | Estados Unidos | Perú



## Experiencia

01 | México Ciudad de México | 40 proyectos

02 | Estados Unidos Chicago | 10 proyectos

Miami | 7 proyectos

03 | Perú Lima | 7 proyectos

04 | Nueva Sede Próximamente

*Grupo:* Más de 17 años de experiencia en el mercado inmobiliario internacional.  
*Desarrollador:* Nos especializamos en el desarrollo inmobiliario 360°. *Crecimiento:* Creemos firmemente que la cultura es el motor que alimenta la mente y el espíritu. Ingrésa a nuestra web [gdc.pe](http://gdc.pe) | Síguenos como @gdcinmobiliaria\_perú



**GDC**®

Ubicación:  Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

**GDC®**

Fachada





**GDC®**

Fachada



**GDC®**

Ingreso al edificio



## Áreas Sociales

### Único Magdalena

**Planos Único Magdalena** | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



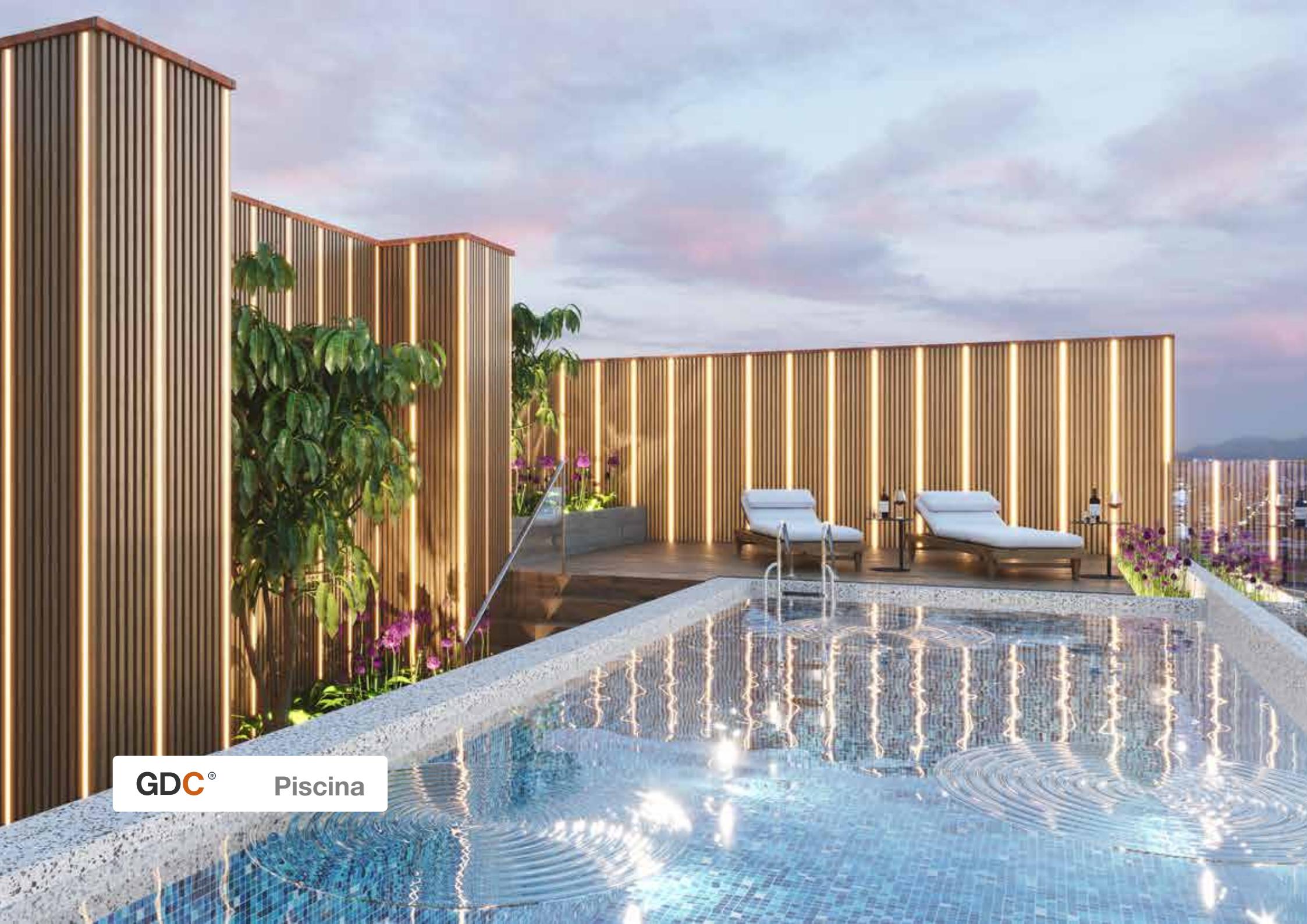
**GDC®**

Patio principal



**GDC®**

Bike Parking



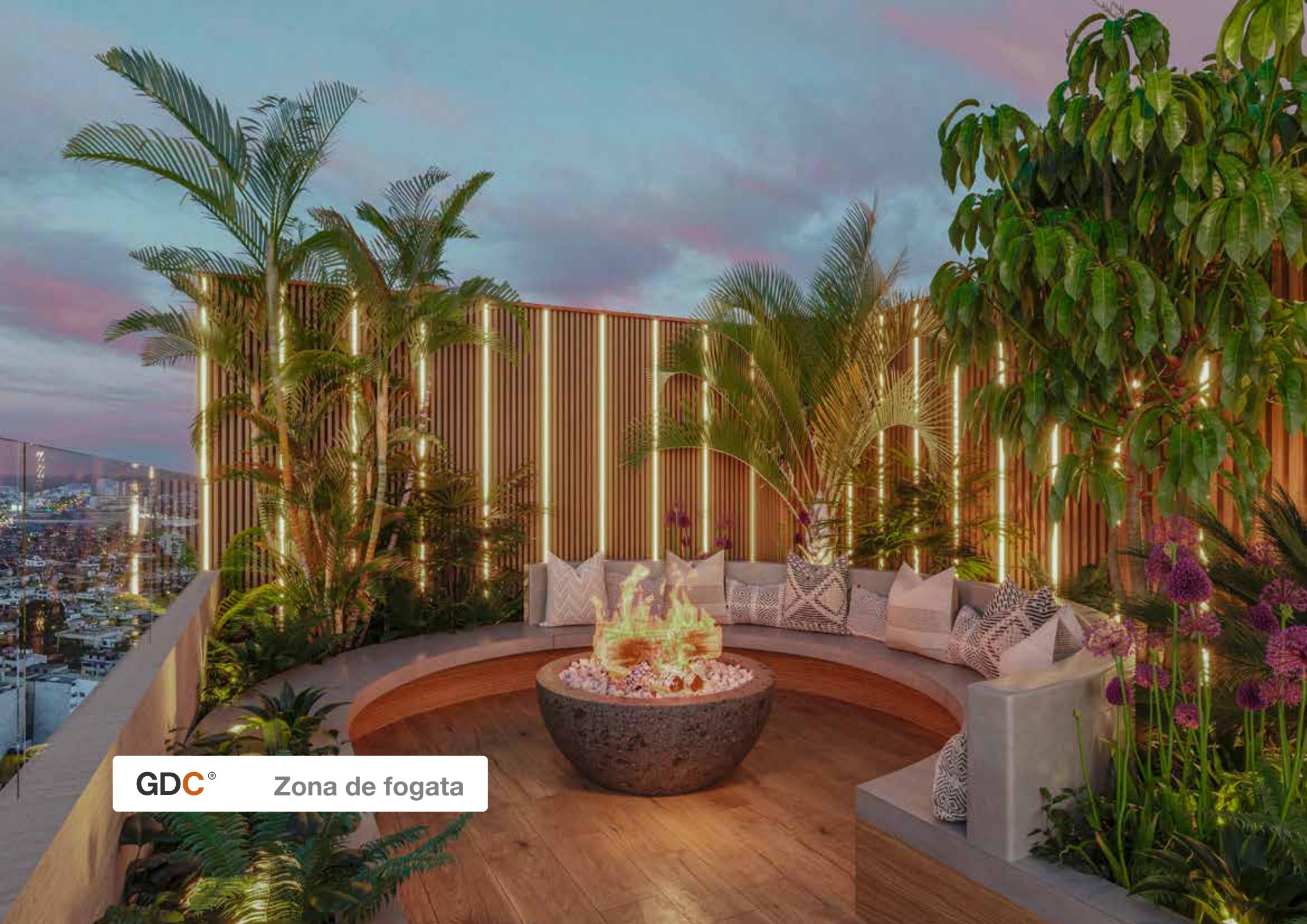
**GDC®**

Piscina



**GDC®**

Zona de parrilla



**GDC®**

Zona de fogata



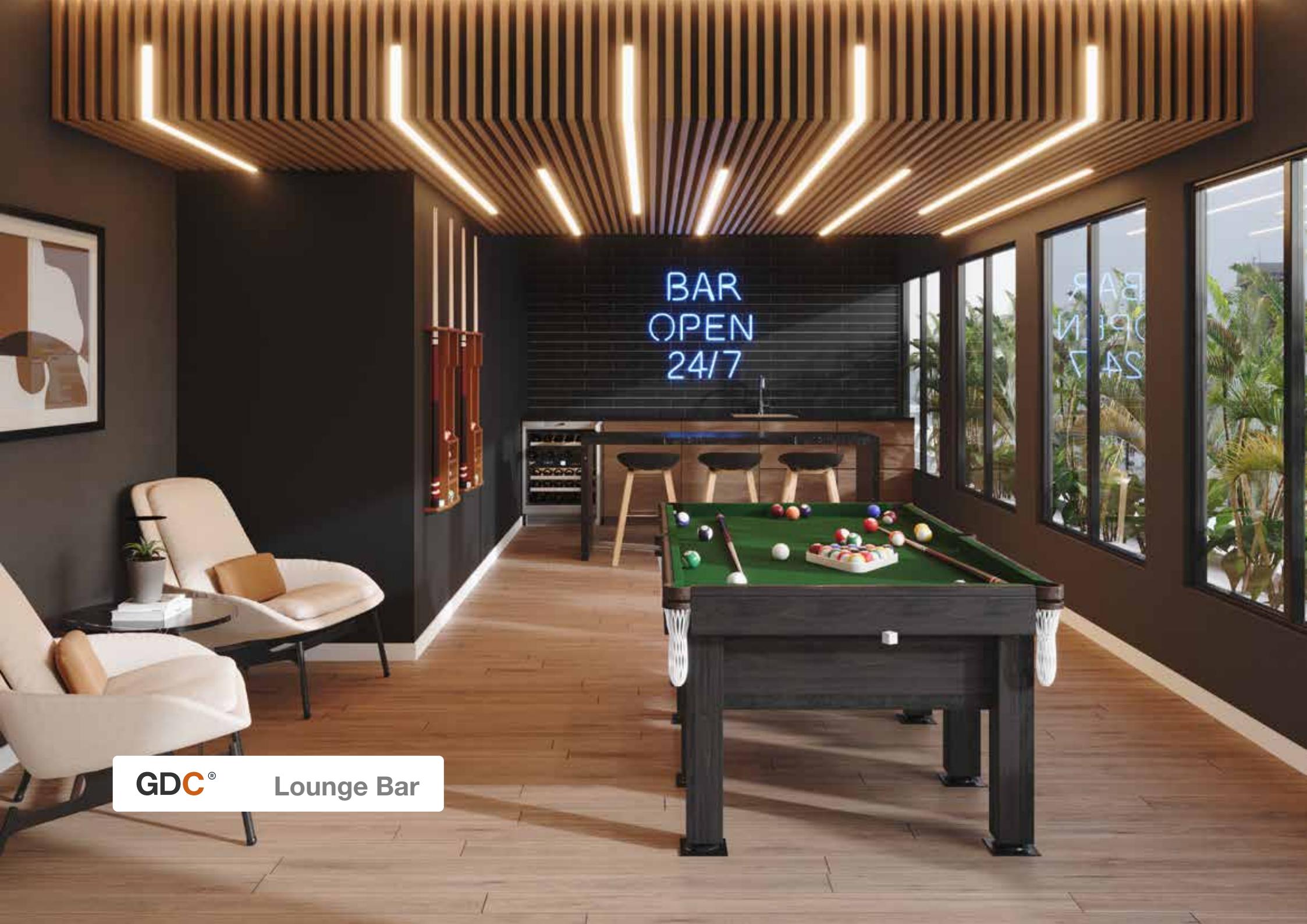
GDC®

Gimnasio



GDC®

Coworking



BAR  
OPEN  
24/7

**GDC®**

Lounge Bar



**GDC®**

Lavandería



**GDC®**

Pet Spa



**GDC®**

**SUM | Niños**



**GDC®**

Patio de Juegos

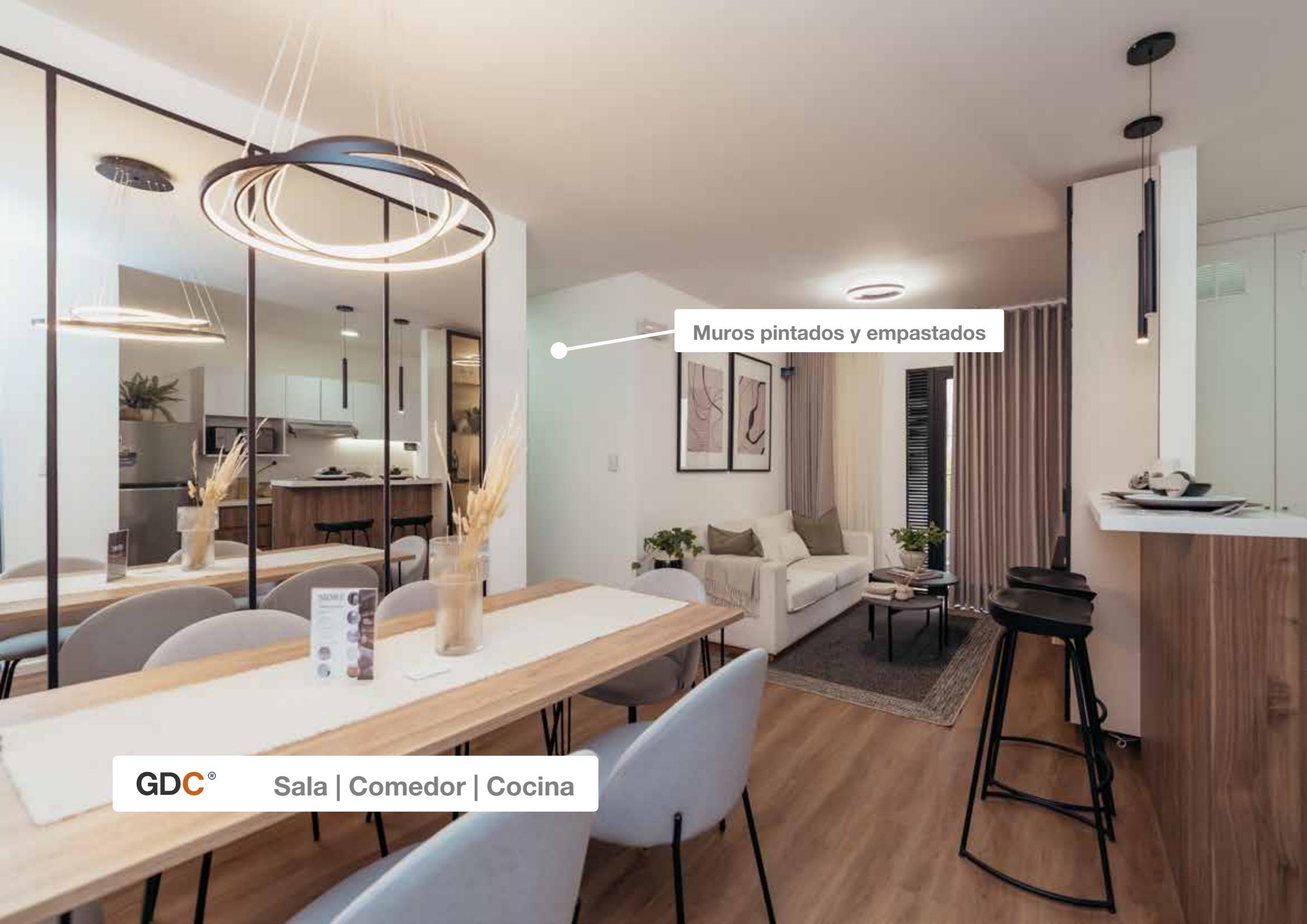


# Departamentos

## Único Magdalena

**Planos Único Magdalena** | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



**GDC®**

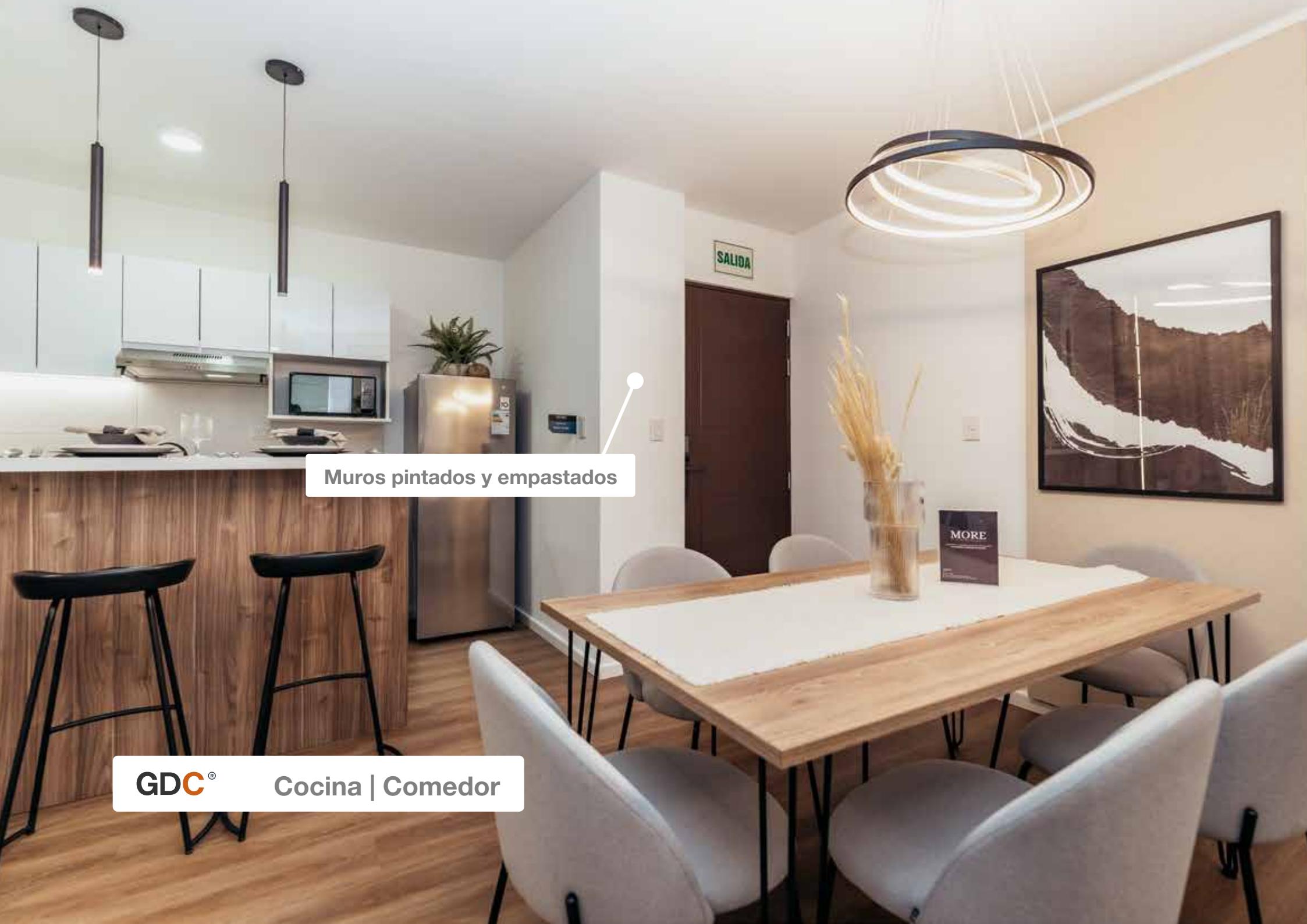
Sala | Comedor | Cocina

Muros pintados y empastados



GDC®

Sala



GDC®

Cocina | Comedor

SALIDA

Muros pintados y empastados



**GDC®**

**Cocina**

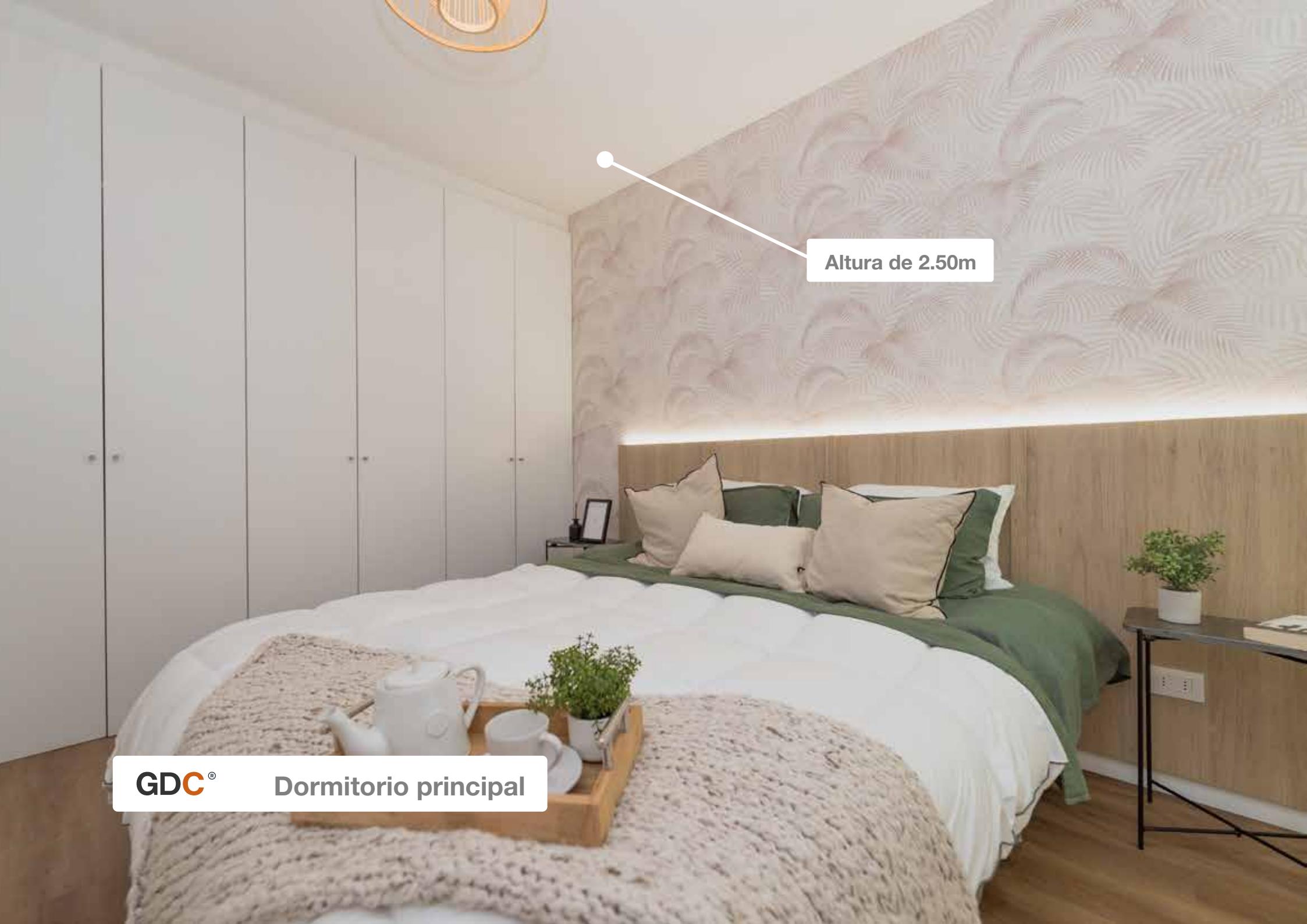
**Piso SPS 5mm**



Piso SPS 5mm

**GDC®**

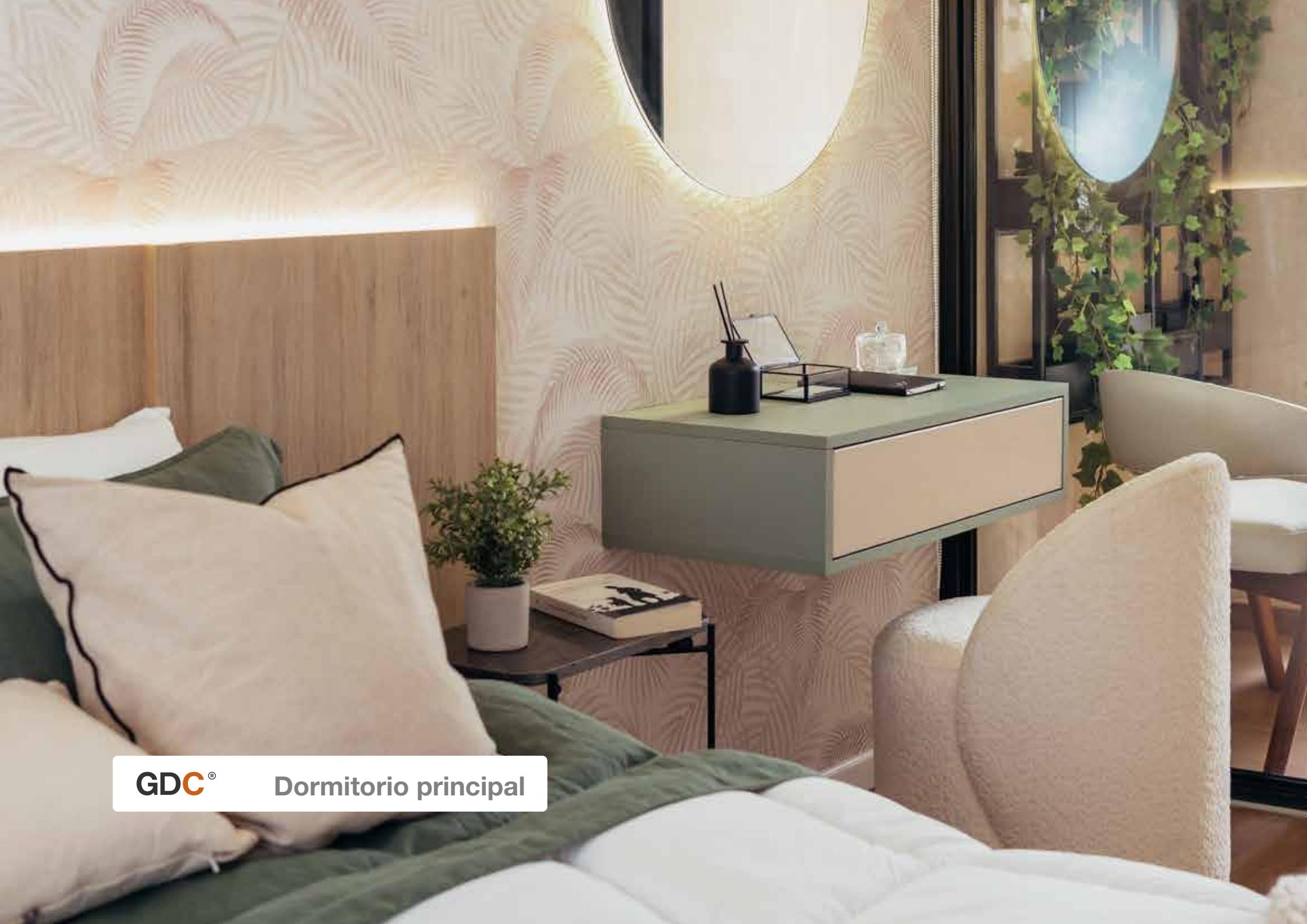
Pasadizo



**GDC®**

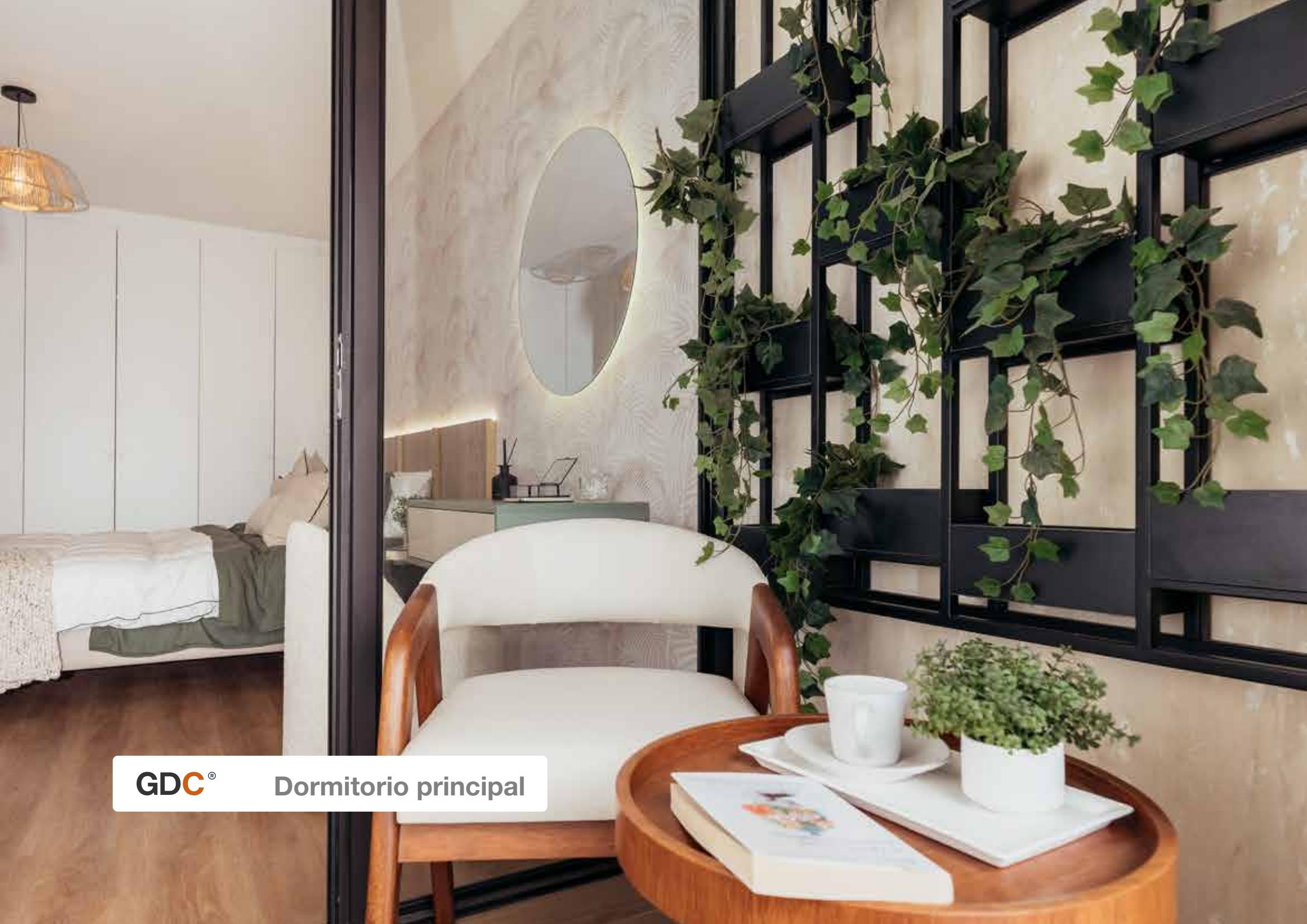
Dormitorio principal

Altura de 2.50m



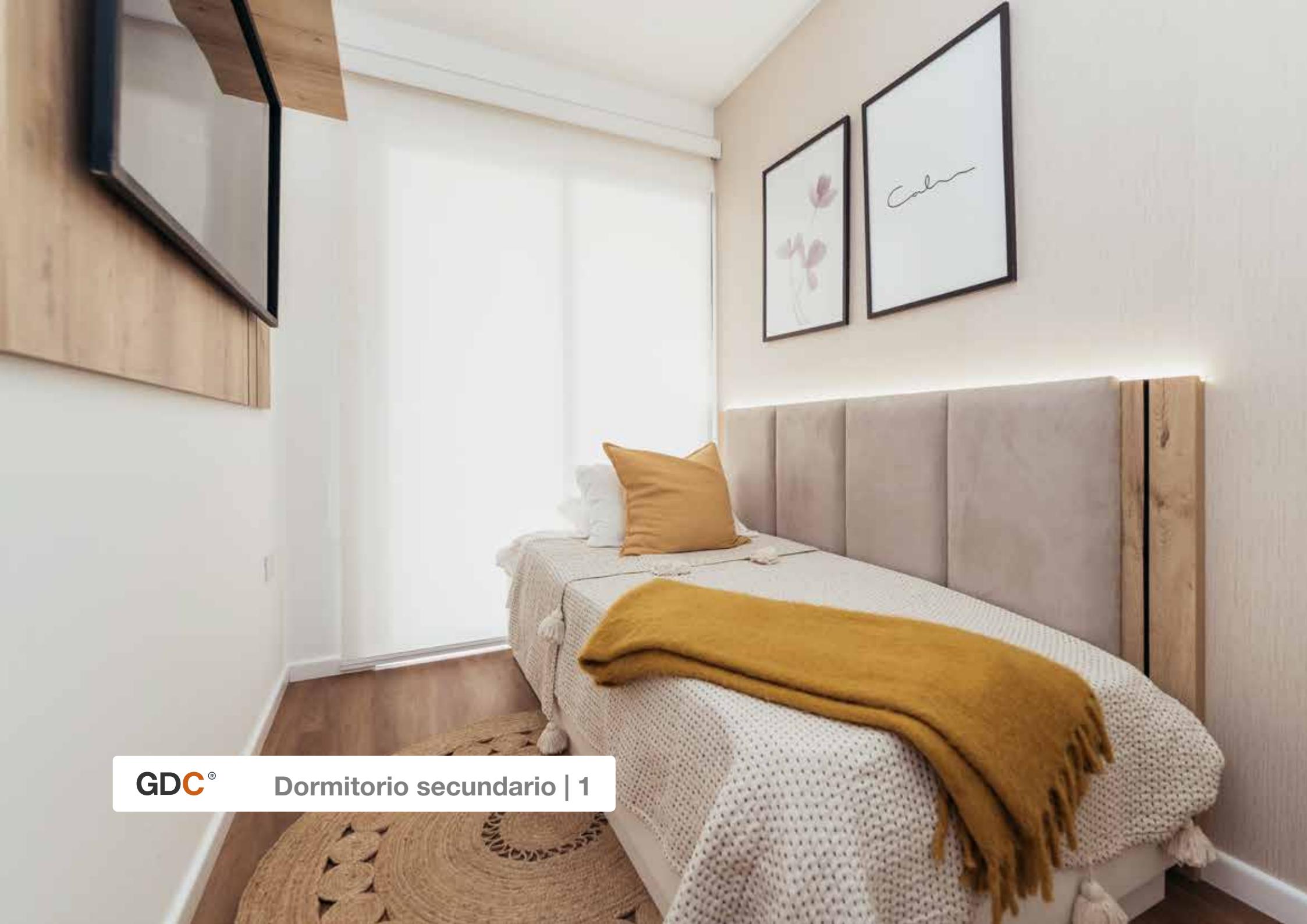
**GDC®**

Dormitorio principal



GDC®

Dormitorio principal



**GDC®**

Dormitorio secundario | 1



**GDC®**

Dormitorio secundario | 2



**GDC®**

Baño



**GDC®**

Lavandería



# Planos

## Único Magdalena

**Planos Único Magdalena** | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO X01

Planos Único Magdalena | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

Área total: 45.31 m<sup>2</sup>

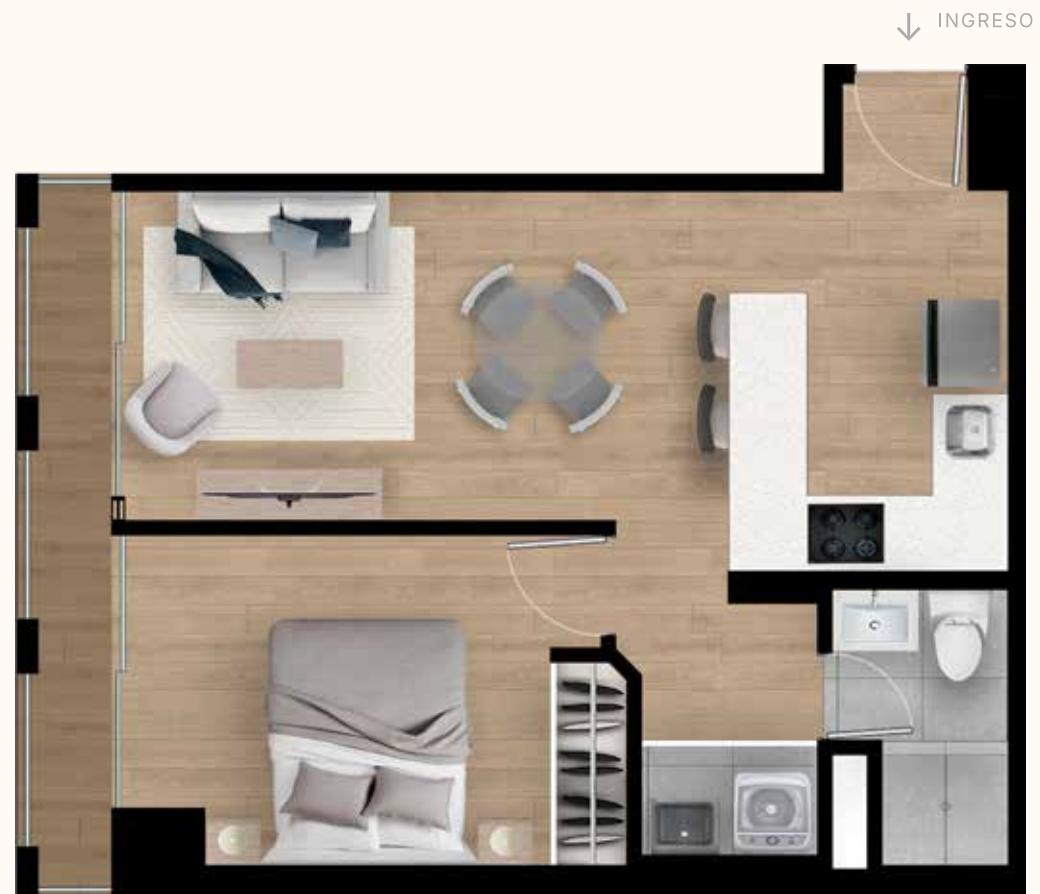
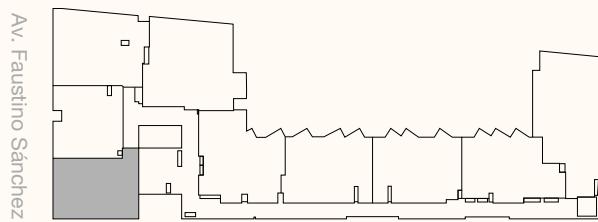
N° de Dorms.: 1

N° de Baños: 1

Sala comedor

Cocina americana

Cuarto de lavado



# TIPO X02

Planos Único Magdalena | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

Área total: 41.67 m<sup>2</sup>

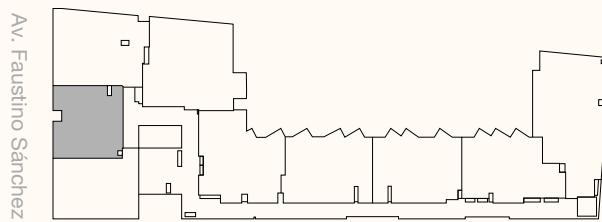
N° de Dorms.: 1

N° de Baños: 1

Sala

Cocina americana

Cuarto de lavado



# TIPO X03

Planos Único Magdalena | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

Área total: 57.54 m<sup>2</sup>

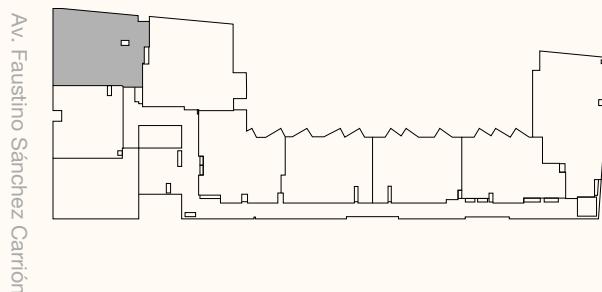
Nº de Dorms.: 2

Nº de Baños: 2

Sala comedor

Cocina americana

Cuarto de lavado



Av. Faustino Sánchez Carrión



↑ INGRESO

**GDC** · PERÚ

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO X04

Planos Único Magdalena | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

Área total: 68.76 m<sup>2</sup>

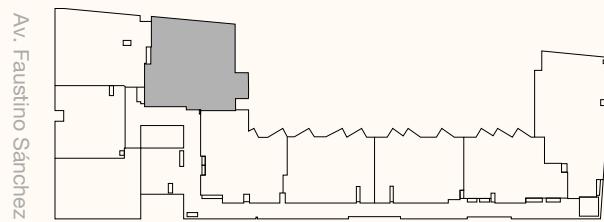
N° de Dorms.: 2 + 1 Flex

N° de Baños: 2

Sala comedor

Cocina americana

Cuarto de lavado



Av. Faustino Sánchez Carrión



↑ INGRESO

**GDC** · PERÚ

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO X05

Planos Único Magdalena | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

Área total: 56.69 m<sup>2</sup>

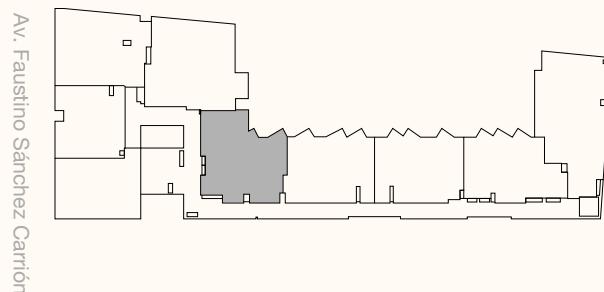
Nº de Dorms.: 2

Nº de Baños: 2

Sala comedor

Cocina americana

Cuarto de lavado



# TIPO X06

Planos Único Magdalena | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

Área total: 51.84 m<sup>2</sup>

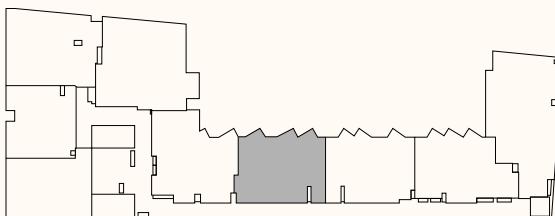
Nº de Dorms.: 2

Nº de Baños: 2

Sala comedor

Cocina americana

Cuarto de lavado



Av. Faustino Sánchez Carrión



↑ INGRESO

**GDC** · PERÚ

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO X07

Planos Único Magdalena | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

Área total: 50.96 m<sup>2</sup>

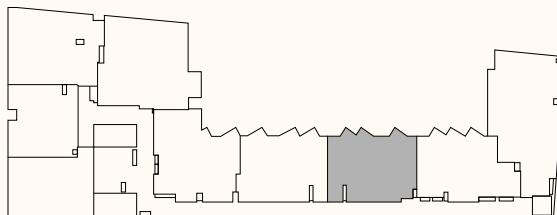
N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2

Sala comedor

Cocina americana

Cuarto de lavado



Av. Faustino Sánchez Carrión



# TIPO X08

Planos Único Magdalena | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

Área total: 51.62 m<sup>2</sup>

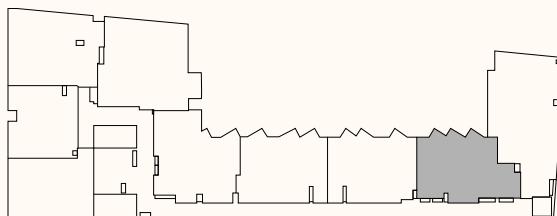
Nº de Dorms.: 2

Nº de Baños: 2

Sala comedor

Cocina americana

Cuarto de lavado



Av. Faustino Sánchez Carrión



INGRESO ↑

**GDC** · PERÚ

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO X09

Planos Único Magdalena | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

Área total: 73.65 m<sup>2</sup>

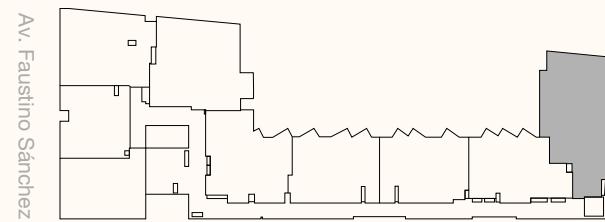
N° de Dorms.: 2 + 1 Flex

N° de Baños: 2

Sala comedor

Cocina americana

Cuarto de lavado



Av. Faustino Sánchez Carrión



↑ INGRESO

**GDC** · PERÚ

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



# Único Magdalena

Si es un proyecto único es de.**GDC**

**Planos Único Magdalena** | Av. Faustino Sánchez Carrión 280, Magdalena

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.