

**ANEXO C**

<b>CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS</b>	
<b>INGRESO PASADIZO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO O ESTAR</b>	
PISOS	Piso vinílico SPC 5mm tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de WPC H=7cm. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
<b>DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)</b>	
PISOS	Piso vinílico SPC 5mm tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de WPC H=7cm. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
CLOSETS	Módulos cerrados, con puertas en melamine 18mm color blanco y tiradores de acero inoxidable Maletero corrido, colgadores con tubo de aluminio anodizado o similar
<b>BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)</b>	
PISOS	Porcelanato 0.60 x 0.60 acabado tipo cemento o similar
ZÓCALO	Zócalo de Cerámico 0.30 x 0.60 H=2.10m. color blanco o similar - Sólo en zona de ducha
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de Cerámico H=7cm. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
APARATOS SANITARIOS	Inodoro One Piece color blanco marca Italgriif o similar Lavamanos de sobreponer de losa color blanco o similar Tablero de Cuarzo blanco o similar Mueble bajo de melamine 18mm o similar
GRIFERIA	Mezcladora monocomado baja en lavatorio marca Italgriif o similar Mezcladora monocomado en ducha marca Italgriif o similar
<b>KITCHENETTE</b>	
PISOS	Piso vinílico SPC 5mm tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de Cerámico H=7cm. color blanco o similar
ZÓCALO	Cerámico 0.30 x 0.60 H=0.60m. color blanco o similar - Entre muebles altos y bajos
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
MUEBLES	Mueble bajo en melamine 18mm tipo madera o similar Mueble alto en melamine 18mm color blanco o similar, hasta altura 2.10m.

TABLERO Y BARRA	Tablero de cuarzo blanco o similar
LAVADERO	Lavadero de 1 poza de acero inoxidable o similar
GRIFERÍA	Mezcladora monocomando o similar
EQUIPAMIENTO	Cocina tipo encimera de 4 hornillas a gas marca Sole o similar Horno a gas empotrado marca Sole o similar Campana extractora marca Sole o similar
<b>CLOSETS O CUARTOS DE LAVADO</b>	
PISOS	Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar
ZÓCALO	Zócalo de Cerámico H=1.50m. color blanco o similar en pared de lavadero y/o equipos
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de Cerámico H=7cm. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
POZA	Lavadero de porcelana Modelo Amazonas color blanco o similar
GRIFERÍA	Grifería en pared o similar
LAVADORA	No incluye aparato, pero se considera salida de puntos de agua fría y caliente para su instalación.
EQUIPAMIENTO	Incluye Calentador de agua a Gas
OTROS	Punto de gas natural para Calentador de agua.
<b>BALCÓN Y/O TERRAZA</b>	
PISOS	Porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo idem al piso H=10cm. o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
<b>CARPINTERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)</b>	
PUERTAS	Puerta principal, marco de madera, hoja contraplacada de HDF, enchape tipo madera o similar Puertas interiores, marco de madera, hoja contraplacada de HDF, acabado pintado al duco blanco o similar Puerta closet de lavado: Plegable o batiente de melamine blanco con rejilla de pvc superior e inferior para ventilación
CERRAJERÍA	Puerta principal: Cerradura de embutir digital tipo SMART con conexión wifi o similar Puerta interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo llave/botón o similar Puerta baños: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo con botón interior o similar Puerta closet de lavado: Tirador de acero inoxidable
MAMPARAS VENTANAS	Y Sistema de perfilería de aluminio acabado anodizado con cristal templado incoloro o similar Sistema de perfilería de aluminio acabado anodizado con cristal insulado incoloro en mamparas y/o ventanas de Dormitorios ubicados en Fachada frontal.
BARANDAS	Cristal templado incoloro H=1.10m. Fijado con accesorios laterales (Fachada frontal) Baranda metálica acabado pintado negro H=1.10m. (Fachadas interiores)

**NOTAS:**

- \* Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- \* La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- \* En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.
- \* En algunos ambientes, se pueden ubicar tapas de drywall para registro de ductos de instalaciones, según proyecto.

<b>CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS</b>	
<b>INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES Y GAS</b>	
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>	
Agua fría y/o caliente: Con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.	
Sumideros y/o registros	Cocina (1 registro) Lavandería (1 registro y 1 sumidero) Baños (1 registro y 1 sumidero en ducha) Balcón (1 sumidero)
Salidas de agua fría:	Cocina (1 punto) para lavadero Lavandería (3 puntos) para lavarropa, lavadora y terma Baño principal (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro Baño secundario (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro.
Salida de agua caliente:	Cocina (1 punto) para lavadero Lavandería (2 puntos) para lavadora y terma Baño principal (2 puntos) para lavamanos y ducha Baño secundario (2 puntos) para lavamanos y ducha
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>	
<b>GENERALES</b>	Tensión de 220V. Medidor monofásico de energía por cada departamento. Tablero eléctrico con llaves termomagnética y diferencial Circuitos Independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Placas eléctricas para tomacorrientes e interruptores, Marca B-Ticino o similar. No se cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la instalación de aire acondicionado.
<b>TOMACORRIENTES</b>	Tipo 3 en línea Sala (2) Kitchenette (1 campana extractora, 1 chispero de cocina, 1 refrigeradora, 1 horno microondas, 1 sobre tablero, 1 horno eléctrico) No soporta instalación de cocina eléctrica Baños (1) Lavandería (1) Dormitorio principal (3) Dormitorio o Escritorio (2) Balcón (1)
<b>LUMINARIAS</b>	Incluye luminarias LED, ubicadas según diseño. Sala (1) Comedor (1) Dormitorio(1)

	Baños (1) Kitchenette (1) Lavandería (1) Hall o pasillo (1) Balcón o Terraza (1)
DETECCIÓN ALARMA	01 pulsador y zumbador de timbre. Detector de humo (1 o 2 según tamaño de dpto.) Detector de temperatura (1) en cocinas Avisador sonoro (1) ubicado según diseño
<b>COMUNICACIONES</b>	
	Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Sala Comedor. Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Dormitorio Principal. Punto de TV (1) en Sala Comedor Punto de TV (1) en Dormitorio Principal. Intercomunicador (01) ubicado en la Cocina de cada departamento.
<b>GAS</b>	
	3 Puntos de gas por departamento: Cocina Secadora de ropa Calentador

**NOTAS:**

- \* Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- \* La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- \* En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.
- \* La instalación de los servicios de Telecomunicaciones será por cuenta del propietario.
- \* La instalación del Calentador será por cuenta del proveedor, post entrega.

<b>CUADRO DE ACABADOS - ÁREAS COMUNES</b>	
<b>LOBBY DE INGRESO</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo mármol o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm. o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Porcelanato tipo mármol, Revestimiento tipo madera y Espejo, o similar
TECHO	Falso cielo raso tipo madera o similar
MAMPARA	Mampara de ingreso en cristal templado incoloro
<b>HALL DE ASCENSORES PISO 1</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo mármol o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Porcelanato tipo mármol o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar

<b>HALL DE ASCENSORES TÍPICO</b>	
PISOS	Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 tipo cemento o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
EQUIPAMIENTO	3 ascensores
<b>ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS - TERRAZAS</b>	
PISOS	Piso de Terrazo lavado o similar (estacionamiento de bicicletas) Piso de porcelanato tipo madera o similar (terraza)
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Recubrimiento de Terrazo lavado o similar (estacionamiento de bicicletas) Revestimiento Porcelanato tipo madera o similar
Estructura metálica para parqueo vertical de bicicletas	
Jardineras en concreto con tratamiento impermeabilizante y vegetación según diseño	
Los estacionamientos de bicicletas forman parte del área de uso común de las viviendas y su asignación o gestión serán responsabilidad de la junta de propietarios.	
<b>LAVANDERÍA COMÚN (Administración por concesionario o según decisión de junta de propietarios)</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
ZÓCALO	Cerámico 0.30 x 0.60 H=2.10m. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera
EQUIPAMIENTO	4 lavadoras
<b>SALA DE NIÑOS</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar Falso cielo raso de drywall pintado y con enchape de madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar
<b>SALA DE MASCOTAS</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
REVESTIMIENTO	Cerámico color blanco o similar Revestimiento tipo madera o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar

	Falso cielo raso tipo madera
EQUIPAMIENTO	3 Pozas y 2 mesadas
<b>SALA COWORKING - DIRECTORIO</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar
<b>BAÑOS COMUNES</b>	
PISOS	Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
SANITARIOS	Inodoro One Piece color blanco Lavamanos de colgar de losa color blanco o similar Urinario blanco o similar
GRIFERÍAS	Mezcladora monocomando en lavamanos
<b>OFICINA DE ADMINISTRACIÓN</b>	
PISOS	Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
<b>PISCINA Y SOLARIUM</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento Porcelanato tipo madera o similar (Solarium) Revestimiento de pepelma y borde de terrazo (piscina)
<b>GIMNASIO</b>	
PISOS	Piso de baldosas de caucho o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm. o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar Revestimiento de Espejo
<b>ZONA DE PARRILLAS</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm

PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento Porcelanato tipo madera o similar (Solarium) Recubrimiento de cemento pulido o similar en jardineras
EQUIPAMIENTO	2 Muebles de parrilla
<b>LOUNGE BAR</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de MDF H=7cm. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo cerámico o similar
<b>SALAS DE USOS MULTIPLES</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar
<b>ZONA DE FOGÓN</b>	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento Porcelanato tipo madera o similar Recubrimiento de cemento pulido o similar en jardineras y bancas
<b>ESCALERAS DE EVACUACIÓN</b>	
PISOS	Piso de Cemento semipulido
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo pintado color gris
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
BARANDAS	Barandas metálicas acabado con pintura epóxica anticorrosiva
PUERTAS	Puertas metálicas resistentes al fuego según indicación en plano.

- \* Sistema de Detección y alarma contra incendios (Rociadores y detectores)
- \* Ductos de montantes sanitarios, eléctricos y comunicaciones, de albañilería y puertas metálicas resistentes al fuego (piso 1) y puertas de melamine (pisos superiores)
- \* Gabinete contra incendios y extintores en cada nivel del edificio
- \* La cantidad y ubicación de luminarias, tomacorrientes y otras instalaciones responden al diseño específico de cada ambiente.

#### CUADRO DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTOS

<b>ESTACIONAMIENTO(S)</b>	
PISOS	Piso de cemento frotachado
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de Cemento pulido H=10cm. o similar

PARED	Solaqueo acabado cal nieve Numeración con pintura de tráfico
TECHO	Losa expuesta Incluye Iluminación y sistema de rociadores comunes

**DEPÓSITO(S) O CLOSET(S)**

PISOS	Piso de cemento pulido
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de Cemento pulido H=10cm. o similar
PARED	Solaqueo acabado cal nieve
TECHO	Losa expuesta Incluye punto de luz, detector de humo y rociador.
PUERTA	Puerta batiente contraplacada HDF, rejilla de ventilación (DEPÓSITO) Puerta corrediza de melamine, rejilla de ventilación (CLOSET) Numeración sobre puerta
CERRAJERÍA	Cerradura con llave o similar

**NOTAS:**

- \* Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- \* La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- \* En el depósito/closet podrán existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.