

CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS	
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES Y GAS	
INSTALACIONES SANITARIAS	
Agua fría y/o caliente: Con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.	
Sumideros y/o registros	Cocina (1 registro) Lavandería (1 registro y 1 sumidero) Baños (1 registro y 1 sumidero en ducha) Balcón (1 sumidero)
Salidas de agua fría:	Cocina (1 punto) para lavadero Lavandería (3 puntos) para lavarropa, lavadora y terma Baño principal (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro Baño secundario (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro.
Salida de agua caliente:	Cocina (1 punto) para lavadero Lavandería (2 puntos) para lavadora y terma Baño principal (2 puntos) para lavamanos y ducha Baño secundario (2 puntos) para lavamanos y ducha
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
GENERALES	Tensión de 220V. Medidor monofásico de energía por cada departamento. Tablero eléctrico con llaves termomagnética y diferencial Circuitos Independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Placas eléctricas para tomacorrientes e interruptores, Marca B-Ticino o similar. No se cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la instalación de aire acondicionado.
TOMACORRIENTES	Tipo 3 en línea Sala (2) Kitchenette (1 campana extractora, 1 chispero de cocina, 1 refrigeradora, 1 horno microondas, 1 sobre tablero, 1 horno eléctrico) No soporta instalación de cocina eléctrica Baños (1) Lavandería (1) Dormitorio principal (3) Dormitorio o Escritorio (2) Balcón (1)
LUMINARIAS	Incluye luminarias LED, ubicadas según diseño. Sala (1) Comedor (1) Dormitorio(1) Baños (1) Kitchenette (1) Lavandería (1) Hall o pasillo (1) Balcón o Terraza (1)

DETECCIÓN	01 pulsador y zumbador de timbre.
ALARMA	Detector de humo (1 o 2 según tamaño de dpto.) Detector de temperatura (1) en cocinas Avisador sonoro (1) ubicado según diseño
COMUNICACIONES	
	Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Sala Comedor. Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Dormitorio Principal. Punto de TV (1) en Sala Comedor Punto de TV (1) en Dormitorio Principal. Intercomunicador (01) ubicado en la Cocina de cada departamento.
GAS	
	3 Puntos de gas por departamento: Cocina Horno Calentador de agua

NOTAS:

- * Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- * La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- * En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.
- * La instalación de los servicios de Telecomunicaciones será por cuenta del propietario.
- * La instalación del Calentador será por cuenta del proveedor, post entrega.

CUADRO DE ACABADOS - ÁREAS COMUNES	
LOBBY DE INGRESO	
PISOS	Piso de porcelanato tipo mármol o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm. o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Porcelanato tipo mármol, Revestimiento tipo madera y Espejo, o similar
TECHO	Falso cielo raso tipo madera o similar
MAMPARA	Mampara de ingreso en cristal templado incoloro
HALL DE ASCENSORES PISO 1	
PISOS	Piso de porcelanato tipo mármol o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar

TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
HALL DE ASCENSORES TÍPICO	
PISOS	Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 tipo cemento o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
EQUIPAMIENTO	5 ascensores
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS - TERRAZAS	
PISOS	Piso de Terrazo lavado o similar (estacionamiento de bicicletas) Piso de porcelanato tipo madera o similar (terraza)
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Recubrimiento de Terrazo lavado o similar (estacionamiento de bicicletas)
<p>Estructura metálica para parqueo vertical de bicicletas</p> <p>Jardineras en concreto con tratamiento impermeabilizante y vegetación según diseño</p> <p>Los estacionamientos de bicicletas forman parte del área de uso común de las viviendas y su asignación o gestión serán responsabilidad de la junta de propietarios.</p>	
LAVANDERÍA COMÚN (Administración por concesionario o según decisión de junta de propietarios)	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
ZÓCALO	Cerámico 0.30 x 0.60 H=2.10m. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar Falso cielo raso de drywall
EQUIPAMIENTO	4 lavadoras y 4 secadoras
SALA DE NIÑOS	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso de MDF o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar
SALA DE MASCOTAS	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar

CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
ZÓCALO	Cerámico 0.30 x 0.60 H=2.10m. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera
EQUIPAMIENTO	3 Pozas y 2 mesadas
SALA COWORKING - DIRECTORIO	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar
BAÑOS COMUNES	
PISOS	Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
SANITARIOS	Inodoro One Piece color blanco Lavamanos de colgar de losa color blanco o similar Urinario blanco o similar
GRIFERÍAS	Mezcladora monocomando en lavamanos y ducha
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN	
PISOS	Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
PISCINA Y SOLARIUM	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento Porcelanato tipo madera o similar (Solarium) Revestimiento de pepelma y borde de terrazo (piscina)
GIMNASIO	
PISOS	Piso de baldosas de caucho o similar

CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm. o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar Revestimiento de Espejo
ZONA DE PARRILLAS - TERRAZAS	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento Porcelanato tipo madera o similar (Solarium) Recubrimiento de terrazo lavado o similar en jardineras
EQUIPAMIENTO	3 Muebles de parrilla
LOUNGE BAR	
PISOS	Piso de porcelanato tipo mármol o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm. o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar Falso cielo raso de drywall o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera y MDF o similar
ESTUDIO DE CONTENIDOS	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar
SAUNA (Cámara seca y cámara húmeda)	
PISOS	Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 gris o similar (Cámara húmeda) Piso de madera o similar (Cámara seca)
REVESTIMIENTO	Revestimiento de cerámico o similar (Cámara húmeda) Revestimiento de madera o similar (Cámara seca)
TECHO	Falso cielo raso de fibra de vidrio o similar (Cámara húmeda) Falso cielo raso de madera o similar (Cámara seca)
Aislamiento térmico con fibra de vidrio Pisos y muros impermeabilizados	
ESCALERAS DE EVACUACIÓN	

PISOS	Piso de Cemento semipulido
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo pintado color gris
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
BARANDAS	Barandas metálicas acabado con pintura epóxica anticorrosiva
PUERTAS	Puertas metálicas resistentes al fuego según indicación en plano.

- * Sistema de Detección y alarma contra incendios (Rociadores y detectores)
 - * Ductos de montantes sanitarios, eléctricos y comunicaciones, de albañilería y puertas metálicas resistentes al fuego (piso 1) y puertas de melamine (pisos superiores)
 - * Gabinete contra incendios y extintores en cada nivel del edificio
 - * La cantidad y ubicación de luminarias, tomacorrientes y otras instalaciones responden al diseño específico de cada ambiente.
-

CUADRO DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTOS	
ESTACIONAMIENTO(S)	
PISOS	Piso de cemento frotachado
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de Cemento pulido H=10cm. o similar
PARED	Solaqueo acabado cal nieve Numeración con pintura de tráfico
TECHO	Losa expuesta Incluye Iluminación y sistema de rociadores comunes
DEPÓSITO(S) O CLOSET(S)	
PISOS	Piso de cemento pulido
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de Cemento pulido H=10cm. o similar
PARED	Solaqueo acabado cal nieve
TECHO	Losa expuesta Incluye punto de luz, detector de humo y rociador.
PUERTA	Puerta batiente contraplacada HDF, rejilla de ventilación (DEPÓSITO) Puerta corrediza de melamine, rejilla de ventilación (CLOSET) Numeración sobre puerta
CERRAJERÍA	Cerradura con llave o similar

NOTAS:

- * Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- * La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- * En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.