



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallesse N°370

AÑO 2024
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

CODIGO: 0000083616

HR(Hoja Resumen)
Declaración Jurada N°

0000046458



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000083616	
GDC PROYECTOS PERU A S.A.C		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20805597204
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO SAN MIGUEL	DIRECCION	JR. MARISCAL RAMON CASTILLA Nro. 740 Urb. PANDO 5ta. ETAPA, TORRES DE SAN MIGUEL SAN MIGUEL
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
955617492	maritza.gejano@gdc.pe	ACEPTO	NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	JR. MARISCAL RAMON CASTILLA Nro. 740 Urb. PANDO 5ta. ETAPA, TORRES DE SAN MIGUEL SAN MIGUEL		82205	ACTIVO	717,439.86	100.00	717,439.86

N° de Predios:	Afecto desde:
1	01/01/2024

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	717,439.86
IMPUESTO PREDIAL	5,629.40
IMPUESTO TRIMESTRAL	1,407.35

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA		
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° delCodigo Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Nombre o Razon Social: GDC PROYECTOS PERU A.S.A.C Tipo y N° de Doc. de Identidad: 20605597204
 Condición Propiedad: PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRA/VENTA DNI
 Conyuge :
 Ubicación del Predio: JR. MARISCAL RAMON CASTILLA Nro. 740 Urb. PANDO 5ta. ETAPA, TORRES DE SAN MIGUEL SAN MIGUEL Código Catastral: 82205
 Estado: EN RUINAS Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE Uso del Predio: CASA HABITACION Insc. Catastral:
 Uso Secundario: Giro del Negocio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia: Área de Licencia:

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN			VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	VALOR S/.		
1	3	3	1	57	D	G	F	513.27	0.00	80.00	410.62	102.65	60.00	6,159.00	0.00	0.00	0.00	6,159.00	
1	3	3	1	58	F	G	G	285.63	0.00	80.00	228.50	57.13	203.00	11,597.39	0.00	0.00	0.00	11,597.39	
1	3	3	1	52	D	G	F	513.27	0.00	80.00	410.62	102.65	60.95	6,256.52	0.00	0.00	0.00	6,256.52	
1	3	3	1	50	D	G	F	513.27	0.00	75.00	384.95	128.32	60.75	7,795.44	0.00	0.00	0.00	7,795.44	
TOTAL AREA CONSTRUIDA													384.70	VALOR DE LA CONSTRUCCION		31,806.35			
VALOR ARANCEL X M2													342.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES		1,631.51			
AREA DE TERRENO													2,000.00	VALOR DEL TERRENO		684,000.00			
% DE COND													100.00	VALOR DEL PREDIO		717,439.86			
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION													AUTOVALUO AFECTO				717,439.86		
AFECTO																			



Frontis	20.00
Categoría Parques y Jardines	D
Ubicación del Predio	OTRA UBICACION NO CONTEMPLADA
Sector Serenazgo	13
Nro Habitantes	

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Descripción									

OBSERVACIONES
Ant Prop. 7/11/13

MOTIVO TRANSFERENCIA
VALOR TRANSFERENCIA
DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APPELLIDO PATERNO/MATERNOS/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)
TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO
FIRMA

NUM.DOC:
TIP.DOC