

HR - HOJA RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTR	DECLARACIÓN JURA	
0000100799	RUC:20610817808	0024000465	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			
GDC PROYECTOS PERU F SAC			
DOMICILIO FISCAL			
AV. EL REDUCTO (URB. SAN ANTONIO) NUM. 1335 DPTO. 401 - LIMA\LIMA\MIRAFL			

RELACION DE PREDIOS

N	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALU	% COND	AUTOAVALU
1	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0001	120,167.83	100.00	120,167.83
2	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0005	121,100.71	100.00	121,100.71
3	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0003	107,686.74	100.00	107,686.74
4	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0002	111,297.81	100.00	111,297.81
5	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0004	117,332.37	100.00	117,332.37
6	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0282 INT. /284	328,330.55	100.00	328,330.55



TOTAL DE PR	6
FECHA DE EM	30/12/202

BASE IMPONIBLE A	905,916.01
IMPUESTO PREDIA	7,514.16
GASTOS DE EMIS	5.65
TOTAL A PAGAR S/.	7,519.81

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual. Los datos contenidos en esta son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2024 (Art. 14º de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. N°156-04-EF)

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTR	DECLARACIÓN JURA	ANEXO	PAGINA
0000100799	RUC:2061081	0024000465	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PR	
GDC PROYECTOS PERU F SAC			12993	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTR	
AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0001			03002	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNI	100.00

NIVEL	CLASIFI	MATERI	ESTAD	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREMENT	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECI	AREA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA	COMUN	
01	1	2	2	64	CC-E---	830.12	0	50	415.06	415.06	68.38	0.00	28,381.80
01	1	2	3	63	DG-I---	418.35	0	50	209.17	209.18	5.20	00.00	1,087.71
02	1	2	2	64	CC-E---	830.12	0	50	415.06	415.06	61.88	0.00	25,683.91
03	1	2	2	28	FF-F---	341.43	0	23	78.53	262.90	61.88	0.00	16,268.32



AREA TERRENO	84.40
ARANCEL S/.	530.00

TOTAL AREA CONS	197.3400.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTR	71,421.74
VALOR TOTAL DEL TERRENO	44,732.00
VALOR DE LAS OTRAS INST	4,014.09
AUTOVALUO TOTAL	120,167.83
AUTOVALUO AFECTO	120,167.83

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.
En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTR	DECLARACIÓN JURA	ANEXO	PAGINA
0000100799	RUC:2061081	0024000465	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PR	
GDC PROYECTOS PERU F SAC			12996	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTR	
AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0002			03002	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO EN QUINT	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNI	100.00

NIVEL	CLASIFI	MATERI	ESTAD	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREMENT	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECI	AREA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA	COMUN	
01	1	2	3	71	CC-E---	830.12	0	50	415.06	415.06	72.00	0.00	29,884.32
02	1	2	3	71	CC-E---	830.12	0	50	415.06	415.06	61.00	0.00	25,318.66



TOTAL AREA CONS	133.00	0.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTR	55,202.98	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	44,732.00	
VALOR DE LAS OTRAS INST	11,362.83	
AUTOVALUO TOTAL	111,297.81	
AUTOVALUO AFECTO	111,297.81	

AREA TERRENO	84.40
ARANCEL S/.	530.00

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.
 En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTR	DECLARACIÓN JURA	ANEXO	PAGINA
0000100799	RUC:2061081	0024000465	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PR	
GDC PROYECTOS PERU F SAC			12995	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTR	
AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0003			03002	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO EN QUINT	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNI	100.00

NIVEL	CLASIFI	MATERI	ESTAD	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREMENT	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECI	AREA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA	COMU	
01	1	1	3	62	CC-F---	798.60	0	50	399.30	399.30	75.63	0.00	30,199.06
02	1	2	3	62	CC-F---	798.60	0	50	399.30	399.30	75.63	0.00	30,199.06



TOTAL AREA CONS	151.26	0.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTR	60,398.12	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	46,587.00	
VALOR DE LAS OTRAS INST	701.62	
AUTOVALUO TOTAL	107,686.74	
AUTOVALUO AFECTO	107,686.74	

AREA TERRENO	87.90
ARANCEL S/.	530.00

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.
En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTR	DECLARACIÓN JURA	ANEXO	PAGINA
0000100799	RUC:2061081	0024000465	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PR	
GDC PROYECTOS PERU F SAC			12997	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTR	
AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0004			03002	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO EN QUINT	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNI	100.00

NIVEL	CLASIFI	MATERI	ESTAD	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREMENT	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECI	AREA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA	COMU	
01	1	2	3	69	CC-F---	798.60	0	50	399.30	399.30	77.83	0.00	31,077.52
02	1	2	3	69	CC-F---	798.60	0	50	399.30	399.30	62.46	0.00	24,940.28



AREA TERRENO	87.82
ARANCEL S/.	530.00

TOTAL AREA CONS	140.29	0.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTR	56,017.80	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	46,544.60	
VALOR DE LAS OTRAS INST	14,769.97	
AUTOVALUO TOTAL	117,332.37	
AUTOVALUO AFECTO	117,332.37	

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.
 En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTR	DECLARACIÓN JURA	ANEXO	PAGINA
0000100799	RUC:2061081	0024000465	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PR	
GDC PROYECTOS PERU F SAC			12994	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTR	
AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0280 INT. 0005			03002	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO EN QUINT	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNI	100.00

NIVEL	CLASIFI	MATERI	ESTAD	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREMENT	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECI	AREA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA	COMU	
01	1	2	3	70	CC-F---	798.60	0	50	399.30	399.30	76.00	0.00	30,346.80
02	1	2	3	70	CC-F---	798.60	0	50	399.30	399.30	76.00	0.00	30,346.80
03	1	2	3	70	CC-F---	798.60	0	50	399.30	399.30	30.73	0.00	12,270.49



AREA TERRENO	89.50
ARANCEL S/.	530.00

TOTAL AREA CONS	182.73	0.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTR	72,964.09	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	47,435.00	
VALOR DE LAS OTRAS INST	701.62	
AUTOVALUO TOTAL	121,100.71	
AUTOVALUO AFECTO	121,100.71	

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.
 En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTR	DECLARACIÓN JURA	ANEXO	PAGINA
0000100799	RUC:2061081	0024000465	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PR	
GDC PROYECTOS PERU F SAC			12999	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTR	
AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0282 INT. /284			03002	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPEND	COMERCIO	PROPIETARIO UNI	100.00

NIVEL	CLASIFI	MATERI	ESTAD	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREMENT	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECI	AREA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA	COMUN	
01	1	2	3	64	CC-F---	798.60	0	50	399.30	399.30	180.44	0.00	72,049.69
02	1	2	3	34	CC-F---	798.60	0	38	303.47	495.13	155.07	0.00	76,780.12
03	1	2	3	30	FF-G---	297.78	0	35	104.22	193.56	155.07	0.00	30,014.88
1	1	2	3	30	CF-F---	538.76	0	35	188.57	350.19	19.09	0.00	6,685.20
S	1	2	3	38	CC-F---	798.60	0	41	327.43	471.17	32.40	0.00	15,266.04



AREA TERRENO	216.73
ARANCEL S/.	530.00

TOTAL AREA CONS	542.07	0.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTR	200,795.93	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	114,866.90	
VALOR DE LAS OTRAS INST	12,667.72	
AUTOVALUO TOTAL	328,330.55	
AUTOVALUO AFECTO	328,330.55	

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.
 En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015