



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
LA VICTORIA

IMPUESTO PREDIAL 2024

DECLARACIÓN JURADA N°0002824

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S.N° 156-2004-EF)

HR

HOJA RESUMEN

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
0111673	GDC PROYECTOS PERU B SAC	20606959118
DOMICILIO FISCAL		
CAMINOS DEL INCA N° 453 Dpto. 502 - SAN MIGUEL		

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	DIRECCIÓN DE PREDIO	S/ VALOR PREDIO	% PROPIEDAD	MONTO INAFECTO	S/ VALOR AFECTO
0001	AV. JAVIER PRADO ESTE N°. 1035 Mz. A Lt. 1 2 Piso 01	1,548,183.18	100.00	0.00	1,548,183.18

PE	F. Venc	Insoluto	Emisión	Total	Estado	TOTAL PREDIOS : 1
01	30/03/2024	3484.21	3.42	3487.63	CANCELADO	TOTAL AUTOVALUO 1,548,183.18
02	31/05/2024	3484.21	0.00	3484.21	CANCELADO	IMPUESTO ANUAL 13,936.83
03	31/08/2024	3484.21	0.00	3484.21	CANCELADO	CUOTA TRIMESTRAL 3,484.21
04	30/11/2024	3484.20	0.00	3484.20	CANCELADO	EMISION 3.42





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
LA VICTORIA

IMPUESTO PREDIAL 2024

DECLARACIÓN JURADA

PU

ANEXO 0001

Pag. 1 de 1

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
0111673	GDC PROYECTOS PERU B SAC	
CODIGO DEL PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	
000004024	AV. JAVIER PRADO ESTE N°. 1035 Mz. A Lt. 1 2 Piso 01	
CONDICIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICION DEL PREDIO
AFECTO	TERMINAL TERRESTRE Y SERVICIOS RELACIONADOS	PROPIETARIO ÚNICO
		%
		100.00

Item	Tipo Const.	Nivel	Año	CI	Mp	Es	Categoría(1) Mc Tc Pi Pv Rv Ba In	Valor Unitario	Inc. 5%	Depreciación(2) %	Valor Unitario Depreciación	Area Const.	Area Com. Const.	Valor Const.
1	Piso	01	1985	2	Ladrillo	Bueno	CDHIIHD	594.57	0.00	36.00	380.52	384.28	0.00	146,226.23
2	Piso	01	1985	2	Ladrillo	Bueno	CDHFIHD	689.49	0.00	36.00	441.27	200.62	0.00	88,527.59

AREA TOTAL DE TERRENO M2	AREA TOTAL COMUN M2	VALOR ARANCEL M2
1,414.35	0.00	881.00

Valor Total de la Construcción: 234,753.82
 Valor de Otras Instalaciones: 67,387.01
 Valor Total del Terreno: 1,246,042.35

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/09/2022



Valor Total del Predio	1,548,183.18
-------------------------------	--------------

Notas:

- 1/. Aprobado mediante R.M. null - Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
- 2/. Aprobado mediante R.M. null - Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
- 3/. Aprobado mediante R.M. 172-2016 - Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento