



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O. DE LA LEY DE
TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00015648-2024

ORDEN 15528

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL		DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.		20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VIA				NÚMERO		
010454	JR. BARRÓN, ENRIQUE				0695		
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPOSITO	MZA	LOTE	COD. CATASTRAL
SECCION	OFICINA	SEC. INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						15010401030001010101001	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	REGIMEN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO
CLASIFICACIÓN	USO DEL PREDIO		USO ESPECIFICO	
CASA HABITACION	CASA HABITACION		CASA HABITACION	

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR 5% (2)	VALOR DERRIC. % (3)	VALOR SF	AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCIÓN
01	1961	EGG	1	3	3	353.70	0.00	80	282.96	146.36	0.00	10,353.51
AREA TERRENO (m2)						300.00	TOTAL TERRENO m2		300.00			
Área Terreno Camión m2						0	VALOR ARANCEL m2 (4)		389.00			

OTRAS INSTALACIONES (5)

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	10,353.51
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR TOTAL TERRENO	116,700.00
VALOR TOTAL AUTOVALUO	127,053.51

- (1) PUBLICADO POR R.M. N° 469-2023-VIVIENDA-ANEJO I.1 (30/10/2023)
 (2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO
 (3) APROBADO POR R.M. N° 1723016-VIVIENDA (19/07/2016)
 (4) PUBLICADO POR R.M. N° 369-2023-EF/15 (30/10/2023)
 (5) PUBLICADO R.M.N. N° 469-2023-VIVIENDA-ANEJO III.1 (30/10/2023) Y ORD. N° 626-2023-MDS (11/01/2024)

Barranco