



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MJEF



PREDIO URBANO

DJ N°00015644-2024

ORDEN 14524

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	0141079	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	GDC PROYECTOS PERU S.A.C.	DNI/RUC/OTROS	20610568271
--------	---------	------------------------------------	---------------------------	---------------	-------------

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DEL PREDIO	038651	NOMBRE DE LA VIA	P.O. BUSTAMANTE, PARQUE			NUMERO	0195 - A
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPOSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
SECCION	ORIGINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	15010401056001010201001

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	REGIMEN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACION	USO DEL PREDIO	USO ESPECIFICO		
CASA HABITACION	CASA HABITACION	CASA HABITACION		

DETERMINACION DE LA CONSTRUCCION

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDIO	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INC. 5% (2)	VALOR DEPREC. % (3)	VALOR SI/	AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COLIND	VALOR DE LA CONSTRUCCION
01	1960	EEE	1	3	3	472.83	0.00	80	378.26	119.86	0.00	11,335.16
AREA TERRENO (m2)	177.65	TOTAL TERRENO m2	177.65	AREA TERRENO Común m2	0	VALOR ARANCEL m2 (4)	306.00					

OTRAS INSTALACIONES (5)

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	11,335.16
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR TOTAL TERRENO	54,360.90
VALOR TOTAL AUTOVALUO	65,696.06

(1) PUBLICADO POR R.M. N° 469-2023-VIVIENDA-ANEKO I.1 (30/10/2023)
(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO
(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2018-VIVIENDA (19/07/2018)
(4) PUBLICADO POR R.M. N° 369-2023-EF/15 (30/10/2023)
(5) PUBLICADO R.M. N° 469-2023-VIVIENDA-ANEKO III.1 (30/10/2023) Y ORD. N° 626-2023-ANDR (11/01/2024)





DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 155-2004-MEF



PREDIO URBANO
DJ N°00015644-2024
ORDEN 15524

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	0141079	APELLIDOS Y NOMBRES /RAZON SOCIAL	GOC PROYECTOS PERU E S.A.C.	DISTRICOTROS	20610568271
--------	---------	-----------------------------------	-----------------------------	--------------	-------------

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	011859	NOMBRE DE LA VIA	PQ. BUSTAMANTE, PARQUE	NÚMERO	0195			
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL	15010401056001010101001
SECCION	OFICINA	SECCINMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA		

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TERMINADO	TIPO DE PREDIO	PREDIO INDEPENDIENTE	CONDICION PROPIEDAD	PROPIETARIO UNICO	% PARTIC.	100,00	REGIMEN	AFFECTO	USO ESPECIAL	USO ESPECIAL
CLASIFICACION	CASA HABITACION	USO DEL PREDIO	CASA HABITACION	USO DEL PREDIO	CASA HABITACION	USO ESPECIAL	CASA HABITACION				

DETERMINACION DE LA CONSTRUCCION

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSERV.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR 5% (3)	VALOR SI'	AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCION
01	1960	EEE	1	3	3	472.83	0.00	80	378.26	111.04	0.00	10,501.05
02	2014	FFE	1	3	2	372.95	0.00	20	74.59	32.76	0.00	9,774.27
AREA/TERRENO (m2)						164.59	TOTAL TERRENO m2		164.59			
Area Terreno Comun m2						0	VALOR ARANCEL m2 (4)		306.00			

OTRAS INSTALACIONES (5)

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	20,275.32
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR TOTAL TERRENO	50,364.54
VALOR TOTAL AUTOVALUO	70,539.86



(1) Publicado por R.M.N. 465-2023-VIVIENDA-ANEXO I I (30/10/2023)
(2) Solo para predios ubicados a partir del 1ro piso
(3) Aprobado por R.M. N° 122015-VIVIENDA (19/07/19)

(4) Publicado por R.M. N° 465-2023-EFITE (30/10/2023)
(5) Publicado R.M.N. 465-2023-VIVIENDA-ANEXO III I (30/10/2023) Y ORD. N° 495-2023-ADM. (11/01/2024)