



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

**Publicidad Nro. 2024 - 3392167
27/05/2024 12:57:54**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 49072533 TITULO: 2024-01192926 FECHA: 27/05/2024

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 27/05/2024 12:57:54

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

66376238

Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|--|---|
| Suspendido | Terreno situado en esta ciudad con frente a la Prolongación de la Avenida Ancash Suspendido |
| Suspendido | Terreno situado en esta capital constituido por el lote N° 37 de la manzana "P" de la Urbanización Elis Segunda Etapa. Independización Doña Luisa Binda Legano, peruana, soltera es propietaria del terreno situado en esta capital constituido por el lote número treinta y siete de la manzana "P" de la Urbanización Elis Segunda Etapa que formó parte del inscrito a fojas setenta y tres del tomo mil doscientos sesenta y cinco; tiene un área de ciento sesenta metros cuadrados y los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente con la calle cuatro con ocho metros, por la derecha entrando |
| Suspendido | Terreno situado en esta ciudad, con frente a la calle Gamarra, constituido por el lote 10 de la manzana O, de la Urbanización Elis, 2ª etapa. Independización La sociedad conyugal constituida por don Willy J. Jutterknecht Amman, suizo, auditor, y su esposa doña Marianne Hoffman |
| LXXIX | Terreno ubicado en el distrito de San Miguel, de esta provincia, con frente a la recta número 5, constituido por el lote 35-B del grupo K de la parcelación del fundo San Miguel. Independización |
| Ampliados según el asiento 2 que sigue - Lima 25 de noviembre de 1964. Rectificado según el asiento 37 de mayo de 1968. | Doña Otilia Byrne Martínez, viuda de Byrne; don Luis Armando Byrne Byrne peruano, soltero, empleado, don Arnaldo Enrique Byrne Byrne, agricultor casado con doña Isabel Balmaçada Correa, doña Silvia Irene Byrne Byrne de Balarezo, casada con don René Balarezo Balarezo, buena y doña Dolly Byrne Byrne de Seminario, casada con don Hans Seminario Alfaro son propietarios del terreno ubicado en el distrito de San Miguel, de esta provincia, con frente a la recta número cinco, constituido por el lote treinta y cinco B del grupo K de la parcelación del fundo San Miguel. |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3392167

Partida Registral Nº: 49072533

27/05/2024 12:57:54

388

Mezuel, inserto en fojas ciento cuarenta y siete del tomo veintiseis de Balnearios. Lo cual los propietarios han adquirido el dominio del terreno descrito, en mérito de los títulos siguientes: fue documento privado de quinientos de pesos de mil novecientos veintidos, don Juan Mezuel, como propietario del fundo San Miguel, dió en venta a favor de don Luis A. Byrne, el terreno antes descrito, por el precio de cuatrocientas libras peruanas, del que pagó al contado cuarenta libras, obligándose a pagar el saldo en veintidós armadas mensuales. El vendedor don Julio Gallere, falleció dejando como heredera a su viuda doña Mercedes Gallere Bantuarina y sus hijos don Carlos y don Julio Gallere Bantuarinas, estableciendo un legado a favor de su hermana doña Rosa Mercedes Gallere conforme a su testamento inscrito en el asiento cuatro de la partida matriz de que se hace esta independencia. Don fecha treintuno de octubre de mil novecientos treinta y dos don Julio Gallere interpusieron demanda ante el Segundo Juzgado de Primera Instancia de Lima, actuando J. Alberto Deneque, contra don Luis A. Byrne para que cumplierse con cancelar el precio de la venta del referido terreno, o alternativamente se rescindiera el contrato. Particularmente, por escritura pública de once de marzo de mil novecientos treinta y siete ante el notario Sizardo Prieto y Ríos se adjudicó a favor de doña Rosa Mercedes Gallere en parte de pago el legado hecho a su favor por don Julio Gallere, el crédito por saldo de precio a cargo de don Luis A. Byrne. Seguidamente el juez para el cargo de ese crédito por la extinción de doña Rosa Mercedes Gallere, se pronunció sentencia con fecha doce de agosto de mil novecientos cuarenta y tres, declarando por fundado en parte la demanda y la rescisión de contrato de compraventa. Don fecha veintidós de agosto de mil novecientos cuarenta y tres, doña Rosa Mercedes Gallere, por escrito al Juzgado, manifestó haberle pagado don Luis A. Byrne el saldo del precio matriz de la demanda, aclarando no tener nada que reclamar al demandado. Don Luis A. Byrne falleció el quince de setiembre de mil novecientos cuarenta y tres.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

66376238

Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

389

territo, dejando como únicos herederos a don Luis Armando, Arnaldo Enrique, Dolly y Sibilis Yane Byrne Byrne, y a su esposa doña Dilia Byrne viuda de Byrne, según auto de entestado expedido el diez de agosto de mil novecientos cincuenta y ocho, expedido por el Juez de Primera Instancia de Lima doctor Il. María de los Ríos ante el Secretario Antonio A. de los Ríos y, por último, los herederos de don Luis A. Byrne, antes citados, con el fin de los títulos antes gloriados, solicitaban al Juzgado se no se le diese a doña Rosa Mercedes Gallego para que otorgase la posesión pendiente escritura de compraventa del mencionado terreno, lo que se ordena por el Juzgado por auto de veintinueve de marzo de mil novecientos cincuenta y a lo que se allanó la demandante, por lo que se otorga con fecha dos de diciembre de mil novecientos cincuenta, ante el notario don José Emilio Pacheco - los títulos fueron presentados a las quince y treinta minutos del dieciocho de noviembre en unas bofetes el número treinta y tres del tomo cinco noventa y tres del Diario - Lima número es de noviembre de mil novecientos cincuenta y tres - Derechos: pesentischo colos no setenta y cinco pagados con recibos 46104 y 12627 según Anual ley 11240. -

PEDRO A. GONZALEZ

- 2 -

Consta de los títulos que citamos para extender el asiento uno que antecede, el terreno a que se refiere tiene una extensión superficial de dos mil metros cuadrados y los siguientes linderos: por el frente sobre la calle Recta número cinco con veinte metros; por la derecha con el lote treinta y cinco grupo K quinientos metros; por la izquierda con el lote treinta y cinco grupo K con cinco metros y por el fondo con el lote treinta y cinco con veinte metros - Derechos así ampliado al referido asiento uno de conformidad con el artículo doscientos dos del Reglamento de las Inscripciones - Lima número de noviembre de mil novecientos cincuenta y tres - Derechos: no devenga.

PEDRO A. GONZALEZ

- 3 -

Consta del título archivado que da origen a este asiento.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3392167

Partida Registral Nº: 49072533

27/05/2024 12:57:54

390

to uno que antecede, que el apellido materno de Don Rene Balazquez es de Lebruna, y no Balguera como se dice en dicho asiento, el que queda ratificado de oficio de conformidad con el artículo ciento dos del Reglamento de los Inscripciones. Si para, veinte y siete de Mayo de mil novecientos veinte y ocho. Desecha no devenga.

[Signature]
CARLOS L. ...
REGISTRADOR

-4-

La sociedad conyugal constituida por don Eusebio Cocha Aranda, fernando y su esposa doña Alicia Follana Ormaechea, han adquirido el inmueble inscrito en esta partida por compraenta celebrada por los señores propietarios doña Ottilia Byrre Hartweg viuda de Byrre, don Luis Armando Byrre Byrre casado con doña Bettya Juncos y don Juan J. L. ... doña Silvia Irene Byrre Byrre, Casada con don Rene Balazquez Vallebruna por el precio de ochocientos mil pesos; que pagó al contado la suma de quinientos mil pesos y el saldo de trescientos mil en una letra de cambio. - Así consta de la escritura pública de fecha veintidós de diciembre de mil novecientos veintita y ocho ante el notario Enrique Maguina Laloy. - El título fue presentado a horas nueve y treinta minutos del día veintidós de enero del año en curso bajo el número mil quinientos cincuenta y uno del tomo doscientos cincuenta y uno A del Diario - Lima, treinta de abril de mil novecientos veintita y nueve. Desechos: mil doscientos veintita y cinco pesos. Recibo: 5447-6715. - También consta un asiento de don Eusebio Cocha, don Jolly Byrre Byrre. - Fecha 14 de Mayo. -

[Signature]
REGISTRADOR

-5-

La sociedad conyugal constituida por don Eusebio Cocha Aranda y esposa doña Alicia Follana Ormaechea, han hipotecado el inmueble inscrito en esta partida a favor de doña Ottilia Byrre Hartweg viuda de Byrre, don Luis Armando Byrre Byrre casado con doña Bettya Juncos y don Juan J. L. ... doña Silvia Irene Byrre Byrre, Casada con don Rene Balazquez Vallebruna; hasta por la suma de novecientos mil y dos mil en una letra de cambio con vencimiento a un año con el interés del Catorce por ciento anual, suma, saldo de precio de la venta registrada en el asiento cuatro que antecede. - Así consta de la escritura pública de fecha veintidós de diciembre de mil novecientos veintita y ocho ante el notario Enrique Maguina Laloy. - El título fue presentado a horas nueve y treinta minutos del día veintidós de enero del año en curso bajo el número mil quinientos cincuenta y uno del tomo doscientos cincuenta y uno A del Diario.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

391

Lima, treinta de abril de mil novecientos veintidos y cinco.
Quince en tanto su importe y de por los Rechos. 5449.6210 -
La hipoteca tambien se constituyó a favor de don Manuel Byrne
que, donó Dolly Byrne Byrne - Es. cas. et sup. - Manuel Byrne

-6-

La hipoteca Registrada en el asiento 5 que antecede
ha quedado cancelada por haberlo declarado así el
10 Juzgado en lo Civil, Dña. Natindos Champis Huaranga
en Rebeldía al Luis Fernando Byrne B. y otros - Esc.
Púb. 01-03-93, Nat. Manuel Realqui Holuarez - poseedor
14.42 del 15-4-93, Tit: 38081, T. 349 Diaria - Des. 7.00, Rec.
43146. - Lima, cinco de Mayo de mil novecientos veintidos y cinco.

Dr. GARA VEINTEMILLA VALDIVIA
Registrador Público

PARTIDA REGISTRAL CONTIENE EN LA
FOLIA N° 1615962 EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
TITULO N° 108115 FOLIO 26-7-93
Lima 01-03-93
Manuel Byrne
REGISTRADOR PÚBLICO
ORLO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|--|--|
| <p>Ficha N° 1615962</p> <p>FICHA DE CONTINUACION DE TOMO</p> <p>DIGITALIZADO SET. 26 1996</p> <p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE S.N.A. MICHEL Prop. 6</p> <p>Número de Partida 1326 Número de Tomo 391 Número de Fols 391 Número de Asientos 06</p> <p>UBICACION DEL INMUEBLE: terreno ubicado con frente a la recta N°05 constituido por el lote 35-B del grupo K de la Parcelación del Fundo San Miguel.</p> <p>DIGITALIZADO</p> | |
| <p>e) TITULOS DE DOMINIO</p> <p>1.- Doña ALICIA SUSANA FOLLANA ORMA- CHEA y su hija doña MLLAGRO CAROLI- NA COCHA FOLLANA, han adquirido el dominio de los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en es- ta Partida le correspondían a don Emiliano Cocha Aranda, quien falle- ció investido el 03-07-95, según Reso- lución de fecha 07-04-95 expedida por juez R. German Aguirre y Reso- Beatriz J. Mujica del J. C. J. Pres. 15:03 In. del 26-7-95 Titulo 108115 del tomo 376 del Diario de A. s/11.00 rec. 42977 - Lima, 01-05-98</p> <p>CONTINUA AL DORSO</p> | <p>d) GRAVAMENES Y CARGAS</p> |
| <p>e) CANCELACIONES</p> | <p>1) REGISTRO PERSONAL</p> <p>Continúa al dorso</p> <p>Legalizado</p> <p>Continúa al dorso</p> <p>66376238</p> |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| FICHA DE CONTINUACION DE TOMO | |
|--|------------------------|
| e) TITULOS DE DOMINIO | d) GRAVAMENES Y CARGAS |
| e) CANCELACIONES | f) REGISTRO PERSONAL |
| <p>2.- RECTIFICACION: Consta del título archivado N° 708115 del 26-7-95, que la fecha de fallecimiento de don Emilio Cocha Aranda fue el 03 de julio de 1994, y no como erróneamente se consignó en el asiento que antecede. Se realiza la presente rectificación a solicitud del interesado, según Hoja de envío 25801 del 24-11-97. Datos: chos no algenjans Lima, 07-12-97-</p> <p><i>[Firma]</i> Dra. ALICIA VILA SHERINA HIGA Registradora Pública ORLC</p> | |
| | |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO CON FRENTE A LA RECTA N°5
CONSTITUIDO POR EL LOTE 35-B DEL GRUPO K
PARCELACION DEL FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

SUCESION INTESTADA - MILAGRO CAROLINA COCHA FOLLANA en calidad de hija, ha adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a ALICIA SUSANA FOLLANA ORMACHEA VIUDA DE COCHA, en virtud de haber sido declarada heredera. Así consta en la Partida N°13693215 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. Se procede conforme al Art. 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 12/10/2016 a las 12:41:36 PM horas, bajo el N° 2016-01839789 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 84.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010877-666.-LIMA, 04 de Noviembre de 2016.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|---|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49072533</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 35 -B DEL GRUPO K CON FRENTE AL JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA PARCELACIÓN DEL FUNDO SAN MIGUEL DISTRITO SAN MIGUEL</p> | |


REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

NOMENCLATURA: El inmueble inscrito en la presente Partida registra la siguiente nomenclatura vial por el lindero del frente del lote:

JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA (antes Recta N°5).

Así consta en el Certificado de Nomenclatura N°042-2018-SGC/GDU/MDSM de fecha 24/05/2018 otorgado por la Municipalidad Distrital de San Miguel.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 29/05/2018 a las 10:01:35 AM horas, bajo el N° 2018-01205654 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 40.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014580-374.-LIMA, 30 de Mayo de 2018.


JENNY IVONNE VALENCIA VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49072533</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 35 -B DEL GRUPO K JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p> | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS
D 00001

BLOQUEO: Esta partida se encuentra bloqueada hasta que se inscriba la **compraventa** otorgada por su propietaria MILAGRO CAROLINA COCHA FOLLANA a favor de GDC PROYECTOS PERU A S.A.C., inscrita en la Partida N° 14410661 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la Solicitud Notarial del 22/01/2021 otorgada por Notaria de Lima, Dra. Rosalia Mirella Mejia Rosasco de Elias, y minuta de fecha 21/01/2021. Se deja constancia que el plazo de vigencia del presente asiento es de 60 días hábiles a partir de su inscripción, de conformidad con el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el **22/01/2021** a las 03:22:32 PM horas, bajo el N° **2021-00222990** del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00076219-01.-LIMA, 25 de Enero de 2021. Presentación electrónica.



DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49072533</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 35 -B DEL GRUPO K JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p> | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- GDC PROYECTOS PERU A S.A.C., inscrita en la partida N° 14410661 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria MILAGRO CAROLINA COCHA FOLLANA, por el precio de US\$ 1'583,500.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la escritura pública de fecha 23/03/2021 otorgada ante Notaria de Lima, Rosalía Mirella Mejía Rosasco De Elias. El título fue presentado el 24/03/2021 a las 06:22:31 PM horas, bajo el N° 2021-00775909 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00290163-01 00425354-01.-LIMA, 05 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.



Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49072533</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 35-B DEL GRUPO K CON FRENTE A JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECEPCION DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA DE LOTE ÚNICO (Ley 29090):

Mediante Resolución Subgerencial N°126-2021-SGC-GDU/MDSM de fecha 25/08/2021 y Memoria Descriptiva de Recepción de Obras de Habilitación Urbana del Lote Único, emitidos por la Municipalidad Distrital de San Miguel, Planos de Ubicación y Lotización, se resuelve lo siguiente:

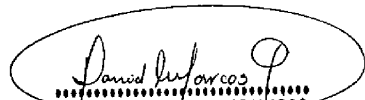
ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la Regularización de Habilitación Urbana Ejecutada de Lote Único destinado al Uso Residencial de Densidad Media – RDM y la Recepción de Obras de Habilitación Urbana del predio denominado Lote 35-B del Grupo K, Parcelación del Fundo San Miguel, frente al Jr. Gran Mariscal Ramón Castilla sobre un área de 2,000 m2, predio que se encuentra inscrito en la Partida Electrónica N°49072533 del Registro de Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Lima, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima, de conformidad con los planos aprobados de Plano de Ubicación y Localización, Lámina U-01 signado con el N°HU-001A-2021-SGC-GDU-MDSM, el Plano Topográfico Perimétrico, Lámina TP-01 signado con el N°HU-001B-2021-SGC-GDU-MDSM, el Plano de Trazado y Lotización, Lámina PTL signado con el N°HU-001C-2021-SGC-GDU-MDSM el Plano de Alturas de Edificación, Lámina PAE-01 signado con el N°HU-001D-2021-SGC-GDU-MDSM y la Memoria Descriptiva elaborada con fecha junio del 2021.

ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR a la empresa **GDC PROYECTOS PERU A S.A.C.** inscrita en el registro de personería jurídicas de los registros públicos de lima según la Partida Electrónica N°14410661 y cuyo representante legal es el Señor Alejandro Rafael Medrano Pérez como gerente general identificado con Carnet de Extranjería N°003872360, para su conocimiento.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano, que corre a cargo del Administrado, el cual debe efectuarse dentro de los 30 días a partir de su notificación.

ARTÍCULO CUARTO.- COMUNICAR la presente Resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano y a la Subgerencia de Obras Privadas para su conocimiento y fines.

Así consta de la Resolución Subgerencial N°126-2021-SGC-GDU/MDSM de fecha 25/08/2021, Memoria Descriptiva de Habilitación Urbana, Planos de Ubicación y Lotización emitidos por la Municipalidad Distrital de San Miguel, y el Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU (Recepción de Obras) de fecha 20/04/2021, con sus respectivos anexos, expedidos por la Municipalidad de Distrital de San Miguel.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 08/09/2021 a las 09:41:43 AM horas, bajo el N° 2021-02438924 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 254.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026038-212 01120182-01.-LIMA, 25 de Octubre de 2021.


DAVID GUILLERMO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

DECLARATORIA DE FÁBRICA DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION ANTICIPADAS: La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida ha declarado una edificación nueva en mérito a la Resolución Sub Gerencial N°587-2023 – SGOPR-GDU/MDSM de fecha 13/06/2023, expedida por la Municipalidad de San Miguel, se resuelve:

ARTICULO PRIMERO. – OTORGAR la conformidad de Obra Anticipada a casco no habitable sin variación al proyecto aprobado de GDC PROYECTOS PERU SAC, ubicado en JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA MZ. K LOTE 335B URB. FUNDO SAN MIGUEL de San Miguel.

| PISOS | AREA RESULTANTE PARA CONFORMIDAD DE OBRA |
|------------|--|
| SOTANO 1 | 1,928.85 m2. |
| SEMISOTANO | 1,392.64 m2. |
| 1° PISO | 1,102.75 m2 |
| 2° PISO | 1,297.82 m2 |
| 3° PISO | 1,358.16 m2 |
| 4° PISO | 1,358.16 m2 |
| 5° PISO | 1,358.16 m2 |
| 6° PISO | 1,358.16 m2 |
| 7° PISO | 1,360.05 m2 |
| 8° PISO | 1,326.96 m2 |
| AZOTEA | 560.52 m2 |
| AREA TOTAL | 14,402.23 m2. |

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

| PARTIDA | | | | | |
|------------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| ESTRUCTURAS | CATEGORIA | ACABADOS | CATEGORIA | INSTALACIONES | CATEGORIA |
| MUROS Y COLUMNAS | B | PISOS | H | REVESTIMIENTOS | F |
| TECHO | C | PUERTAS Y VENTANAS | I | BAÑOS | H |
| | | | | ELECTRICAS Y SANITARIAS | B |

ARTICULO SEGUNDO. – El derecho de trámite de Conformidad de Obra Anticipada a casco no habitable sin variaciones según Licencia de obra contiene los siguientes valores:

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49072533</p> |
| <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742 LOTE 35-B DEL GRUPO K FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p> | |

Valor Total de Monto de Obra c/Licencia: S/ 13'833,241.60
Costo Total por Conformidad de Obra: S/ 201.40
Recibo de Pago N° : 052713-2023

ARTICULO TERCERO. – Comunicar al propietario la obligación de presentar, la Declaración Jurada en la sub Gerencia de Registro, Recaudación y Atención al Contribuyente, conforme a Ley dentro del plazo establecido.

ARTICULO CUARTO. – Responsabilizar a, GDC PROYECTOS PERU SAC, de acuerdo a lo nombrado en el Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma G.030, Capítulos I y IV, de las responsabilidades del Propietario,, del Constructor y Profesional responsable de Obra, conjuntamente con sus profesionales encargados de la edificación materia de la presente Conformidad de Obra, de la obligación de asumir frente a sus clientes las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por sus sub-contratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. Entendiéndose que habiendo presentado la Declaración Jurada citada en el Artículo Tercero las obras deben ser entregadas completamente concluidas.

ARTICULO QUINTO. – Comunicar al propietario la obligación de pintar anualmente la fachada de la edificación materia de la Conformidad de Obra. Asimismo, deberá renovar los certificados de operatividad en Defensa Civil conforme a Ley dentro del plazo establecido, de ser el caso; de lo contrario se aplicarán las Sanciones Respectivas.

Así consta de la Resolución Sub Gerencial N°587-2023 – SGOPR-GDU/MDSM de fecha 13/06/2023, expedida por la Municipalidad de San Miguel de conformidad con el Artículo 28A de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Anticipadas del Decreto Legislativo que modifica la Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 08/08/2023 a las 11:35:18 AM horas, bajo el N°2023-02266573 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,696.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017513-1287 00021579-155.-LIMA, 23 de Octubre de 2023.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

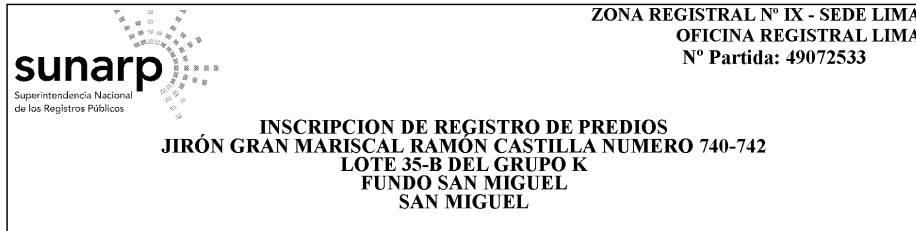
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00004

NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en la presente partida electrónica se encuentra signado con la siguiente numeración:

• **Puerta Principal de Ingreso a Departamentos – BLOCK A:**

Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740.

Puertas Interiores:

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO4A,
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 102A, 104A.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 202A, 203A, 204A
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 301A, 302A, 303A, 304A.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 401A, 402A, 403A, 404A.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 501A, 502A, 503A, 504A.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 601A, 602A, 603A, 604A.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 701A, 702A, 703A, 704A.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 801A, 802A.

• **Puerta Principal de Ingreso a Departamentos – BLOCK B:**

Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740.

Puertas Interiores:

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO2B.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO3B.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO4B.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 102B, 104B.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 201B, 202B, 203B, 204B
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 301B, 302B, 303B, 304B.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 401B, 402B, 403B, 404B.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 501B, 502B, 503B, 504B.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 601B, 602B, 603B, 604B.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 701B, 702B, 703B, 704B.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 801B, 802B.

• **Puerta Principal de Ingreso a Departamentos – BLOCK C:**

Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740.

Puertas Interiores:

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

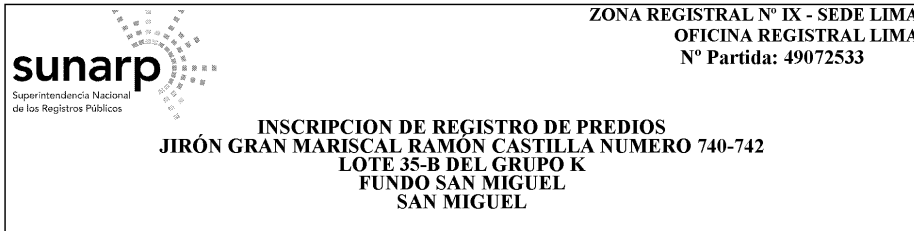
Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO1CB.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO2C.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO3C.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO4C.

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 102C, 104C.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 201C, 202C, 203C, 204C
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 301C, 302C, 303C, 304C.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 401C, 402C, 403C, 404C.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 501C, 502C, 503C, 504C.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 601C, 602C, 603C, 604C.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 701C, 702C, 703C, 704C.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 801C, 802C.

• Puerta Principal de Ingreso a Departamentos – BLOCK D:

Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740.

Puertas Interiores:

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO1D.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO2D.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO3D.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO4D.

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 101D, 102D, 103D, 104D.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 201D, 202D, 203D, 204D
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 301D, 302D, 303D, 304D.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 401D, 402D, 403D, 404D.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 501D, 502D, 503D, 504D.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 601D, 602D, 603D, 604D.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 701D, 702D, 703D, 704D.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 801D, 802D.

• Puerta Principal de Ingreso a Departamentos – BLOCK E:

Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740.

Puertas Interiores:

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO1E.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO2E.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO3E.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 - Departamento SO4E.

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 101E, 102E, 103E, 104E.

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 201E, 202E, 203E, 204E
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 301E, 302E, 303E, 304E.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 401E, 402E, 403E, 404E.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 501E, 502E, 503E, 504E.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 601E, 602E, 603E, 604E.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 701E, 702E, 703E, 704E.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°740 – Departamentos: 801E, 802E, 803E.

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 01 – Depósito 01.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 02.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 03
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 04.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 05 – Depósito 03.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 06 – Depósito 04.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 07 – Depósito 05.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 08 – Depósito 06.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 09 – Depósito 07.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 10 – Depósito 08.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 11 – Depósito 09.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 12 – Depósito 10.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 13 – Depósito 11.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 14 – Depósito 12.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 15 – Depósito 13.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 16 – Depósito 14.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 17 – Depósito 15.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 18 – Depósito 16.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 19 – Depósito 17.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 20 – Depósito 18.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 21 – Depósito 19.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 22.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 23 – Depósito 20.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 24 – Depósito 21.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 25 – Depósito 22.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 26 – Depósito 23.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 27 – Depósito 24.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 28 – Depósito 25.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 29 – Depósito 26.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 30 – Depósito 27.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 31 – Depósito 28.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 32 – Depósito 29.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 33 – Depósito 30.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 34 – Depósito 31.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 35 – Depósito 32.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 36 – Depósito 33.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 37 – Depósito 34.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 38 – Depósito 35.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 39 – Depósito 36.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 40 – Depósito 37.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 41 – Depósito 38.

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533


27/05/2024 12:57:54

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 42 – Depósito 39.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 43 – Depósito 40.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 44 – Depósito 41.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 45 – Depósito 42.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 46 – Depósito 43.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 47 – Depósito 44.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 48 – Depósito 45.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 49 – Depósito 46.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 50 – Depósito 47.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 51 – Depósito 48.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 52 – Depósito 49.
- * Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N°742 – Estacionamiento 53 – Depósito 50.

Así consta en el Certificado de Numeración N°084 - 2023 –SGC/GDU/MDSM de fecha 19/04/2023 otorgado por la Municipalidad de San Miguel. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 08/08/2023 a las 11:35:18 AM horas, bajo el N°2023-02266573 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,696.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017513-1287 00021579-155.-LIMA, 23 de Octubre de 2023.


HUGO LUIS SEBANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|---|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49072533</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742 LOTE 35-B DEL GRUPO K FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

REGLAMENTO INTERNO - CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION ANTICIPADA: La propiedad del inmueble inscrito en esta partida ha constituido **REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.

El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.

Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

- a.- El terreno sobre el cual se ha construido la edificación.
- b.- Los cimientos, sobrecimientos, placas, columnas, muros, techos y demás elementos estructurales.
- c.- Pasadizos, escaleras y en general todas las vías de circulación común.
- d.- Las obras decorativas exteriores.
- e.- Los sistemas de instalación para agua, desagüe, equipo de bomba de agua, instalación eléctrica y demás servicios que no estén destinados a uso exclusivo de una sección en particular.
- f.- Los demás bienes destinados al uso de todos los propietarios (jardineras, equipo de iluminación, Etc.)

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 01/08/2023 y 22/09/2023, por los Notarios de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo y Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 08/08/2023 a las 11:35:18 AM horas, bajo el N°2023-02266573 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,696.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017513-1287 00021579-155.-LIMA, 23 de Octubre de 2023.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

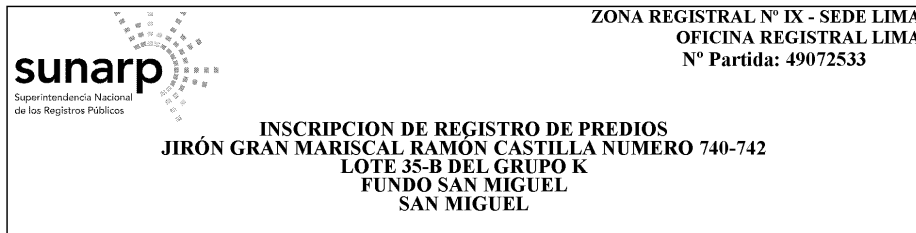
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

JUNTA DE PROPIETARIOS - CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION ANTICIPADA: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS** de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 01/08/2023 y 22/09/2023, por los Notarios de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo y Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 08/08/2023 a las 11:35:18 AM horas, bajo el N°2023-02266573 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,696.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017513-1287 00021579-155.-LIMA, 23 de Octubre de 2023.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238

Publicidad Nro. 2024 - 3392167


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

**ANOTACION DE INDEPENDIZACION - CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA
DE EDIFICACION ANTICIPADA:**

| PARTIDA | DESCRIPCION |
|----------|---|
| 15432974 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO4A - SEMISOTANO |
| 15432975 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO2B - SEMISOTANO |
| 15432976 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO3B - SEMISOTANO Y PRIMER PISO |
| 15432977 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO4B - SEMISOTANO |
| 15432978 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO1C - SEMISOTANO Y PRIMER PISO |
| 15432979 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO2C - SEMISOTANO |
| 15432980 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO3C - SEMISOTANO Y PRIMER PISO |
| 15432981 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO4C - SEMISOTANO |
| 15432982 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO1D - SEMISOTANO |
| 15432983 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO2D - SEMISOTANO |
| 15432984 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO3D - SEMISOTANO |
| 15432985 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO4D - SEMISOTANO |
| 15432987 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO1E - SEMISOTANO |
| 15432988 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO2E - SEMISOTANO |
| 15432989 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO3E - SEMISOTANO |
| 15432990 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO SO4E - SEMISOTANO |
| 15432991 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 102A - PISO 1 |
| 15432992 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 104A - PISO 1 |
| 15432993 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 102B - PISO 1 |
| 15432994 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 104B - PISO 1 |
| 15432995 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 102C - PISO 1 |
| 15432996 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 104C - PISO 1 |

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

66376238

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL**

| | |
|----------|--|
| 15432997 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 101D - PISO 1 |
| 15432998 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 102D - PISO 1 |
| 15432999 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 103D - PISO 1 |
| 15433000 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 104D - PISO 1 |
| 15433001 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 101E - PISO 1 |
| 15433002 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 102E - PISO 1 |
| 15433003 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 103E - PISO 1 |
| 15433004 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 104E - PISO 1 |
| 15433005 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 202A - PISO 2 |
| 15433006 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 203A - PISO 2 |
| 15433008 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 204A - PISO 2 |
| 15433009 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 201B - PISO 2 |
| 15433010 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 202B - PISO 2 |
| 15433011 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 203B - PISO 2 |
| 15433012 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 204B - PISO 2 |
| 15433013 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 201C - PISO 2 |
| 15433014 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 202C - PISO 2 |
| 15433015 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 203C - PISO 2 |
| 15433016 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 204C - PISO 2 |
| 15433017 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 201D - PISO 2 |
| 15433018 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 202D - PISO 2 |
| 15433019 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 203D - PISO 2 |
| 15433020 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 204D - PISO 2 |
| 15433021 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 201E - PISO 2 |
| 15433022 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 202E - PISO 2 |
| 15433023 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 203E - PISO 2 |

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49072533</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742 LOTE 35-B DEL GRUPO K FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p> | |

| | |
|----------|--|
| 15433024 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 204E - PISO 2 |
| 15433025 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 301A - PISO 3 |
| 15433026 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 302A - PISO 3 |
| 15433027 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 303A - PISO 3 |
| 15433028 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 304A - PISO 3 |
| 15433030 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 301B - PISO 3 |
| 15433031 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 302B - PISO 3 |
| 15433032 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 303B - PISO 3 |
| 15433033 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 304B - PISO 3 |
| 15433034 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 301C - PISO 3 |
| 15433035 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 302C - PISO 3 |
| 15433036 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 303C - PISO 3 |
| 15433037 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 304C - PISO 3 |
| 15433038 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 301D - PISO 3 |
| 15433040 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 302D - PISO 3 |
| 15433041 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 303D - PISO 3 |
| 15433043 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 304D - PISO 3 |
| 15433044 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 301E - PISO 3 |
| 15433045 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 302E - PISO 3 |
| 15433046 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 303E - PISO 3 |
| 15433047 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 304E - PISO 3 |
| 15433048 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 401A - PISO 4 |
| 15433049 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 402A - PISO 4 |
| 15433050 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 403A - PISO 4 |
| 15433051 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 404A - PISO 4 |
| 15433052 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 401B - PISO 4 |

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

66376238

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL**

| | |
|----------|--|
| 15433053 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 402B - PISO 4 |
| 15433054 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 403B - PISO 4 |
| 15433055 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 404B - PISO 4 |
| 15433057 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 401C - PISO 4 |
| 15433059 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 402C - PISO 4 |
| 15433060 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 403C - PISO 4 |
| 15433061 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 404C - PISO 4 |
| 15433062 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 401D - PISO 4 |
| 15433063 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 402D - PISO 4 |
| 15433064 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 403D - PISO 4 |
| 15433065 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 404D - PISO 4 |
| 15433066 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 401E - PISO 4 |
| 15433067 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 402E - PISO 4 |
| 15433068 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 403E - PISO 4 |
| 15433069 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 404E - PISO 4 |
| 15433070 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 501A - PISO 5 |
| 15433071 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 502A - PISO 5 |
| 15433072 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 503A - PISO 5 |
| 15433073 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 504A - PISO 5 |
| 15433075 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 501B - PISO 5 |
| 15433076 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 502B - PISO 5 |
| 15433077 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 503B - PISO 5 |
| 15433078 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 504B - PISO 5 |
| 15433079 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 501C - PISO 5 |
| 15433081 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 502C - PISO 5 |
| 15433082 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 503C - PISO 5 |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

66376238

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL**

| | |
|----------|---|
| 15433083 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 504C - PISO 5 |
| 15433084 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 501D - PISO 5 |
| 15433085 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 502D - PISO 5 |
| 15433086 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 503D - PISO 5 |
| 15433087 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 504D - PISO 5 |
| 15433088 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 501E - PISO 5 |
| 15433089 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 502E - PISO 5 |
| 15433090 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 503E - PISO 5 |
| 15433091 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 504E - PISO 5 |
| 15433092 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 601A - PISO 6 |
| 15433093 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 602A - PISO 6 |
| 15433095 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 603A - PISO 6 |
| 15433096 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 604A - PISO 6 |
| 15433097 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 601B - PISO 6 |
| 15433098 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 602B - PISO 6 |
| 15433100 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 603B - PISO 6 |
| 15433101 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 604B - PISO 6 |
| 15433102 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 601C - PISO 6 |
| 15433103 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 602C - PISO 6 |
| 15433104 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 603C - PISO 6 |
| 15433106 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 604C - PISO 6 |
| 15433107 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 601D - PISO 6 |
| 15433108 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 602D - PISO 6 |
| 15433109 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 603D - PISO 6 |
| 15433110 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 604D - PISO 6 |
| 15433111 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 601E - PISO 6 |

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE 

Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49072533</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742 LOTE 35-B DEL GRUPO K FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p> | |

| | |
|----------|--|
| 15433112 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 602E - PISO 6 |
| 15433113 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 603E - PISO 6 |
| 15433115 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 604E - PISO 6 |
| 15433116 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 701A - PISO 7 |
| 15433118 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 702A - PISO 7 Y 8 |
| 15433119 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 703A - PISO 7 |
| 15433120 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 704A - PISO 7 Y 8 |
| 15433121 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 701B - PISO 7 |
| 15433122 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 702B - PISO 7 Y 8 |
| 15433123 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 703B - PISO 7 |
| 15433124 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 704B - PISO 7 Y 8 |
| 15433125 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 701C - PISO 7 |
| 15433127 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 702C - PISO 7 Y 8 |
| 15433128 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 703C - PISO 7 |
| 15433129 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 704C - PISO 7 Y 8 |
| 15433130 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 701D - PISO 7 |
| 15433131 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 702D - PISO 7 Y 8 |
| 15433132 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 703D - PISO 7 |
| 15433133 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 704D - PISO 7 Y 8 |
| 15433134 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 701E - PISO 7 |
| 15433135 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 702E - PISO 7 Y 8 |
| 15433136 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 703E - PISO 7 |
| 15433137 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 704E - PISO 7 |
| 15433138 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 801A - PISO 8 |
| 15433140 | BLOCK A JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 802A - PISO 8 |
| 15433141 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 801B - PISO 8 |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL**

| | |
|----------|---|
| 15433143 | BLOCK B JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 802B - PISO 8 |
| 15433144 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 801C - PISO 8 |
| 15433145 | BLOCK C JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 802C - PISO 8 |
| 15433166 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 801D - PISO 8 |
| 15433167 | BLOCK D JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 802D - PISO 8 |
| 15433168 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 801E - PISO 8 |
| 15433169 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 802E - PISO 8 Y AZOTEA |
| 15433170 | BLOCK E JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 740 DPTO 803E - PISO 8 Y AZOTEA |
| 15433171 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°01 - DEPOSITO N°01 - SOTANO 1 |
| 15433172 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°02 - SOTANO 1 |
| 15433173 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°03 - SOTANO 1 |
| 15433174 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°04 - SOTANO 1 |
| 15433175 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°05 - DEPOSITO N°03 - SOTANO 1 |
| 15433176 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°06 - DEPOSITO N°04 - SOTANO 1 |
| 15433177 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°07 - DEPOSITO N°05 - SOTANO 1 |
| 15433178 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°08 - DEPOSITO N°06 - SOTANO 1 |
| 15433179 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°09 - DEPOSITO N°07 - SOTANO 1 |
| 15433180 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°10 - DEPOSITO N°08 - SOTANO 1 |
| 15433181 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°11 - DEPOSITO N°09 - SOTANO 1 |
| 15433182 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°12 - DEPOSITO N°10 - SOTANO 1 |
| 15433183 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°13 - DEPOSITO N°11 - SOTANO 1 |
| 15433184 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°14 - DEPOSITO N°12 - SOTANO 1 |
| 15433185 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°15 - DEPOSITO N°13 - SOTANO 1 |
| 15433207 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°16 - DEPOSITO N°14 - SOTANO 1 |
| 15433208 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°17 - DEPOSITO N°15 - SOTANO 1 |
| 15433209 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°18 - DEPOSITO N°16 - SOTANO 1 |

Página Número 7

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL**

| | |
|----------|---|
| 15433210 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°19 - DEPOSITO N°17 - SOTANO 1 |
| 15433211 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°20 - DEPOSITO N°18 - SOTANO 1 |
| 15433212 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°21 - DEPOSITO N°19 - SOTANO 1 |
| 15433213 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°22 - SOTANO 1 |
| 15433214 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°23 - DEPOSITO N°20 - SOTANO 1 |
| 15433216 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°24 - DEPOSITO N°21 - SOTANO 1 |
| 15433218 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°25 - DEPOSITO N°22 - SOTANO 1 |
| 15433219 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°26 - DEPOSITO N°23 - SOTANO 1 |
| 15433220 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°27 - DEPOSITO N°24 - SOTANO 1 |
| 15433221 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°28 - DEPOSITO N°25 - SOTANO 1 |
| 15433222 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°29 - DEPOSITO N°26 - SOTANO 1 |
| 15433223 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°30 - DEPOSITO N°27 - SOTANO 1 |
| 15433224 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°31 - DEPOSITO N°28 - SOTANO 1 |
| 15433225 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°32 - DEPOSITO N°29 - SOTANO 1 |
| 15433228 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°33 - DEPOSITO N°30 - SOTANO 1 |
| 15433229 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°34 - DEPOSITO N°31 - SOTANO 1 |
| 15433230 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°35 - DEPOSITO N°32 - SOTANO 1 |
| 15433231 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°36 - DEPOSITO N°33 - SOTANO 1 |
| 15433232 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°37 - DEPOSITO N°34 - SOTANO 1 |
| 15433233 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°38 - DEPOSITO N°35 - SOTANO 1 |
| 15433234 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°39 - DEPOSITO N°36 - SOTANO 1 |
| 15433235 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°40 - DEPOSITO N°37 - SOTANO 1 |
| 15433237 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°41 - DEPOSITO N°38 - SOTANO 1 |
| 15433239 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°42 - DEPOSITO N°39 - SOTANO 1 |
| 15433240 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°43 - DEPOSITO N°40 - SOTANO 1 |
| 15433241 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°44 - DEPOSITO N°41 - SOTANO 1 |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

| | |
|----------|---|
| 15433242 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°45 - DEPOSITO N°42 - SOTANO 1 |
| 15433243 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°46 - DEPOSITO N°43 - SOTANO 1 |
| 15433244 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°47 - DEPOSITO N°44 - SOTANO 1 |
| 15433245 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°48 - DEPOSITO N°45 - SOTANO 1 |
| 15433246 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°49 - DEPOSITO N°46 - SOTANO 1 |
| 15433248 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°50 - DEPOSITO N°47 - SOTANO 1 |
| 15433249 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°51 - DEPOSITO N°48 - SOTANO 1 |
| 15433250 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°52 - DEPOSITO N°49 - SOTANO 1 |
| 15433251 | JR GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUM 742 ESTAC N°53 - DEPOSITO N°50 - SOTANO 1 |

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 08/08/2023 a las 11:35:18 AM horas, bajo el N°2023-02266573 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,696.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017513-1287 00021579-155.-LIMA, 23 de Octubre de 2023.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00007

MODIFICACION DE AREA - CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION ANTICIPADA: Como consecuencia de las Independizaciones efectuadas, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las siguientes zonas comunes:

Cisterna: Área Común N°1 con un A.O. de 354.13m²; Relleno con un A.O. de 1645.87m².
Sótano 1: Área Común N°2 con un A.O. de 1029.36m²; Ducto N°01 con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°02 con un A.O. de 0.45m²; Ducto N°03 con un A.O. de 0.63m²; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°05 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°06 con un A.O. de 0.36m².

SEMISÓTANO: Ducto N°07 con un A.O. de 0.33m²; Área Común N°3 con un A.O. de 867.97m²; Ducto N°03A con un A.O. de 0.65m²; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°06A con un A.O. de 0.51m²; Ducto N°07A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°08 con un A.O. de 1.38m²; Ducto N°09 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°10 con un A.O. de 0.18m²; Ducto N°11 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°12 con un A.O. de 0.15m²; Ducto N°13 con un A.O. de 0.22m²; Ducto N°14 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°15 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°16 con un A.O. de 0.32m²; Ducto N°17 con un A.O. de 0.23m²; Ducto N°18 con un A.O. de 0.23m²; Ducto N°19 con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°20 con un A.O. de 0.57m²; Ducto N°21 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°22 con un A.O. de 0.78m²; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°24 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°29 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°31 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°32 con un A.O. de 1.00m²; Ducto N°33 con un A.O. de 0.39m²; Ducto N°34 con un A.O. de 0.78m²; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°36 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°41 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°42 con un A.O. de 0.22m²; Ducto N°43 con un A.O. de 0.39m²; Ducto N°44 con un A.O. de 0.39m²; Ducto N°45 con un A.O. de 0.39m²; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°47 con un A.O. de 0.22m²; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°49 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°50 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°54 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°56 con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°57 con un A.O. de 0.39m²; Ducto N°58 con un A.O. de 0.39m²; Ducto N°59 con un A.O. de 0.25m²; Ducto N°60 con un A.O. de 0.25m²; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m²; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m²; Ducto N°63 con un A.O. de 0.39m²; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°65 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°68 con un A.O. de 0.92m²; Ducto N°69 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m²; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m²; Ducto N°72 con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°73 con un A.O. de 0.28m²; Ducto N°74 con un A.O. de 0.25m²; Ducto N°75 con un A.O. de 1.67m².

PRIMER PISO: Área Común N°4 con un A.O. de 113.16m²; Área Común N°5 con un A.O. de 15.95m²; Área Común N°6 con un A.O. de 15.74m²; Área Común N°7 con un A.O. de 37.20m²; Área Común N°8 con un A.O. de 37.55m²; Pozo de luz N°2 con un A.O. de 41.04m²; Pozo de luz N°3 con un A.O. de 41.05m²; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 96.01m²; Pozo de luz N°5 con un A.O. de 97.51m²; Ducto N°03A con un A.O. de 0.65m²; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°07A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°08 con un A.O. de 1.38m²; Ducto N°09 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°10 con un A.O. de 0.18m²; Ducto N°11 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°12 con un A.O. de 0.15m²; Ducto N°14A con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°15A con un A.O. de 0.37m²; Ducto N°16A con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°17A con un A.O. de 0.29m²; Ducto N°18A con un A.O. de 0.22m²; Ducto N°19 con un A.O. de 0.24m²; Ducto

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

N°20 con un A.O. de 0.57m2; Ducto N°21 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°22A con un A.O. de 0.71m2; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°24 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°29 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°31 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°33A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°34A con un A.O. de 0.71m2; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°36 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°41 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°42A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°43A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°44A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°45A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°47A con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°49 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°50 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°54 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°56A con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°57A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°58A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°59A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°60 con un A.O. de 0.25m2; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m2; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m2; Ducto N°63A con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°65A con un A.O. de 0.92m2; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°68 con un A.O. de 0.92m2; Ducto N°69 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m2; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°72 con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°73 con un A.O. de 0.28m2; Ducto N°74A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°75 con un A.O. de 1.67m2; Ducto N°76 con un A.O. de 0.25m2; Ducto N°77 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°78 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°79 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°80 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°81 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°82 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°83 con un A.O. de 0.35m2.

SEGUNDO PISO: Área Común N°7 con un A.O. de 37.20m2; Área Común N°8 con un A.O. de 37.55m2; Área Común N°9 con un A.O. de 39.69m2; Área Común N°10 con un A.O. de 37.04m2; Área Común N°11 con un A.O. de 37.21m2; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 96.01m2; Pozo de luz N°5 con un A.O. de 97.51m2; Pozo de luz N°6 con un A.O. de 150.73m2; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 96.01m2; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 94.93m2; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 95.23m2; Ducto N°03A con un A.O. de 0.65m2; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°07A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°09A con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°12 con un A.O. de 0.15m2; Ducto N°14A con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°15A con un A.O. de 0.37m2; Ducto N°16A con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°17A con un A.O. de 0.29m2; Ducto N°18A con un A.O. de 0.22m2; Ducto N°19 con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°20 con un A.O. de 0.57m2; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°24 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°29 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°31 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°33A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°36 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°41 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°43A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°44A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°45A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°47A con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°49 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°50 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°54 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°56A con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°57A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°58A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°59A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°60 con un A.O. de 0.25m2; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m2; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m2; Ducto

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

N°63A con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°65A con un A.O. de 0.92m²; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°68 con un A.O. de 0.92m²; Ducto N°69 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m²; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m²; Ducto N°72 con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°73 con un A.O. de 0.28m²; Ducto N°74A con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°75 con un A.O. de 1.67m²; Ducto N°76 con un A.O. de 0.25m²; Ducto N°77 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°78 con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°79 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°80 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°81 con un A.O. de 0.17m²; Ducto N°82 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°83 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°84 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°85 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°86 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°87 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°88 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°89 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°90 con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°91 con un A.O. de 0.21m²; Ducto N°92 con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°93 con un A.O. de 0.17m²; Ducto N°94 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°95 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°96 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°97 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°98 con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°99 con un A.O. de 0.21m²; Ducto N°100 con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°101 con un A.O. de 0.17m²; Ducto N°102 con un A.O. de 0.20m².

TERCER PISO: Área Común N°7 con un A.O. de 37.20m²; Área Común N°8 con un A.O. de 37.55m²; Área Común N°9A con un A.O. de 41.35m²; Área Común N°10 con un A.O. de 37.04m²; Área Común N°11 con un A.O. de 37.21m²; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 96.01m²; Pozo de luz N°5 con un A.O. de 97.51m²; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 96.01m²; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 94.93m²; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 95.23m²; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 52.90m²; Pozo de luz N°11 con un A.O. de 37.47m²; Ducto N°03A con un A.O. de 0.65m²; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°07A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°12A con un A.O. de 0.13m²; Ducto N°14A con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°15A con un A.O. de 0.37m²; Ducto N°16B con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°17B con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°18A con un A.O. de 0.23m²; Ducto N°19 con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°20 con un A.O. de 0.57m²; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°24 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°29 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°31 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°33A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°36 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°41 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°43A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°44A con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°45A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°47A con un A.O. de 0.21m²; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°49 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°50 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°54 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°56A con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°57A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°58A con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°59A con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°60 con un A.O. de 0.25m²; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m²; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m²; Ducto N°63A con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°65A con un A.O. de 0.92m²; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°68 con un A.O. de 0.92m²; Ducto N°69 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m²; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m²; Ducto N°72 con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°73 con un A.O. de 0.28m²; Ducto N°74A con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°75 con un A.O. de 1.67m²; Ducto N°77 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°78 con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°79 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°80 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°81 con un A.O. de 0.17m²; Ducto N°82 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°83 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°84 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°85 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°86 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°87 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°88 con un A.O. de 0.50m²;

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

Ducto N°89 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°90 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°91 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°92 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°93 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°94 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°95 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°96 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°97 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°98 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°99 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°100 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°101 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°102 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°103 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°104 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°105 con un A.O. de 0.39m2.

CUARTO PISO: Área Común N°7 con un A.O. de 37.20m2; Área Común N°8 con un A.O. de 37.55m2; Área Común N°9A con un A.O. de 41.35m2; Área Común N°10 con un A.O. de 37.04m2; Área Común N°11 con un A.O. de 37.21m2; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 96.01m2; Pozo de luz N°5 con un A.O. de 97.51m2; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 96.01m2; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 94.93m2; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 95.23m2; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 52.90m2; Pozo de luz N°11 con un A.O. de 37.47m2; Ducto N°03A con un A.O. de 0.65m2; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°07A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°12A con un A.O. de 0.13m2; Ducto N°14A con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°15A con un A.O. de 0.37m2; Ducto N°16B con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°17B con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°18A con un A.O. de 0.23m2; Ducto N°19 con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°20 con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°24 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°29 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°31 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°33A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°36 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°41 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°43A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°44A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°45A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°47A con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°49 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°50 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°54 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°56A con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°57A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°58A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°59A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°60 con un A.O. de 0.25m2; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m2; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m2; Ducto N°63A con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°65A con un A.O. de 0.92m2; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°68 con un A.O. de 0.92m2; Ducto N°69 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m2; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°72 con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°73 con un A.O. de 0.28m2; Ducto N°74A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°75 con un A.O. de 1.67m2; Ducto N°77 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°78 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°79 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°80 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°81 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°82 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°83 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°84 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°85 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°86 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°87 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°88 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°89 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°90 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°91 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°92 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°93 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°94 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°95 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°96 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°97 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°98 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°99 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°100 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°101 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°102 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°103 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°104 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°105 con un A.O. de 0.39m2.

QUINTO PISO: Área Común N°7 con un A.O. de 37.20m2; Área Común N°8 con un A.O. de 37.55m2; Área Común N°9A con un A.O. de 41.35m2; Área Común N°10 con un A.O. de

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

37.04m²; Área Común N°11 con un A.O. de 37.21m²; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 96.01m²; Pozo de luz N°5 con un A.O. de 97.51m²; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 96.01m²; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 94.93m²; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 95.23m²; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 52.90m²; Pozo de luz N°11 con un A.O. de 37.47m²; Ducto N°03A con un A.O. de 0.65m²; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°07A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°12A con un A.O. de 0.13m²; Ducto N°14A con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°15A con un A.O. de 0.37m²; Ducto N°16B con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°17B con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°18A con un A.O. de 0.23m²; Ducto N°19 con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°20 con un A.O. de 0.57m²; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°24 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°29 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°31 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°33A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°36 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°41 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°43A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°44A con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°45A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°47A con un A.O. de 0.21m²; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°49 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°50 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m²; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m²; Ducto N°54 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°56A con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°57A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°58A con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°59A con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°60 con un A.O. de 0.25m²; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m²; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m²; Ducto N°63A con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°65A con un A.O. de 0.92m²; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m²; Ducto N°68 con un A.O. de 0.92m²; Ducto N°69 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m²; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m²; Ducto N°72 con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°73 con un A.O. de 0.28m²; Ducto N°74A con un A.O. de 0.34m²; Ducto N°75 con un A.O. de 1.67m²; Ducto N°77 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°78 con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°79 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°80 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°81 con un A.O. de 0.17m²; Ducto N°82 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°83 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°84 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°85 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°86 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°87 con un A.O. de 0.44m²; Ducto N°88 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°89 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°90 con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°91 con un A.O. de 0.21m²; Ducto N°92 con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°93 con un A.O. de 0.17m²; Ducto N°94 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°95 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°96 con un A.O. de 0.50m²; Ducto N°97 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°98 con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°99 con un A.O. de 0.21m²; Ducto N°100 con un A.O. de 0.33m²; Ducto N°101 con un A.O. de 0.17m²; Ducto N°102 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°103 con un A.O. de 0.20m²; Ducto N°104 con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°105 con un A.O. de 0.39m².

SEXTO PISO: Área Común N°7 con un A.O. de 37.20m²; Área Común N°8 con un A.O. de 37.55m²; Área Común N°9A con un A.O. de 41.35m²; Área Común N°10 con un A.O. de 37.04m²; Área Común N°11 con un A.O. de 37.21m²; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 96.01m²; Pozo de luz N°5 con un A.O. de 97.51m²; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 96.01m²; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 94.93m²; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 95.23m²; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 52.90m²; Pozo de luz N°11 con un A.O. de 37.47m²; Ducto N°03A con un A.O. de 0.65m²; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°07A con un A.O. de 0.41m²; Ducto N°12A con un A.O. de 0.13m²; Ducto N°14A con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°15A con un A.O. de 0.37m²; Ducto N°16B con un A.O. de 0.35m²; Ducto N°17B con un A.O. de 0.30m²; Ducto N°18A con un A.O. de 0.23m²; Ducto N°19 con un A.O. de 0.24m²; Ducto N°20 con un A.O. de 0.57m²; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m²; Ducto N°24 con un A.O. de 0.44m²;



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°29 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°31 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°33A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°36 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°41 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°43A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°44A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°45A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°47A con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°49 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°50 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°54 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°56A con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°57A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°58A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°59A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°60 con un A.O. de 0.25m2; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m2; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m2; Ducto N°63A con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°65A con un A.O. de 0.92m2; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°68 con un A.O. de 0.92m2; Ducto N°69 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m2; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°72 con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°73 con un A.O. de 0.28m2; Ducto N°74A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°75 con un A.O. de 1.67m2; Ducto N°77 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°78 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°79 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°80 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°81 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°82 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°83 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°84 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°85 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°86 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°87 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°88 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°89 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°90 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°91 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°92 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°93 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°94 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°95 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°96 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°97 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°98 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°99 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°100 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°101 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°102 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°103 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°104 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°105 con un A.O. de 0.39m2.

SÉPTIMO PISO: Área Común N°7 con un A.O. de 37.20m2; Área Común N°8A con un A.O. de 37.92m2; Área Común N°9A con un A.O. de 41.35m2; Área Común N°10 con un A.O. de 37.04m2; Área Común N°11 con un A.O. de 37.21m2; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 96.01m2; Pozo de luz N°5 con un A.O. de 97.51m2; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 96.01m2; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 94.93m2; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 95.23m2; Pozo de luz N°10A con un A.O. de 52.24m2; Pozo de luz N°11 con un A.O. de 37.47m2; Ducto N°03A con un A.O. de 0.65m2; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°07A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°12A con un A.O. de 0.13m2; Ducto N°14B con un A.O. de 0.39m2; Ducto N°15A con un A.O. de 0.37m2; Ducto N°16B con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°17B con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°18A con un A.O. de 0.23m2; Ducto N°19 con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°20 con un A.O. de 0.57m2; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°24 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°29 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°31 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°33A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°36 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°41 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°43A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°44A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°45A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°47A con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°49 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°50 con un

Página Número 6

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

A.O. de 0.55m2; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°54 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°56A con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°57A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°58A con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°59A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°60 con un A.O. de 0.25m2; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m2; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m2; Ducto N°63A con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°65 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°68 con un A.O. de 0.92m2; Ducto N°69 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m2; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°72 con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°73 con un A.O. de 0.28m2; Ducto N°74A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°75 con un A.O. de 1.67m2; Ducto N°77 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°78 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°79 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°80 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°81 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°82 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°83 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°84 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°85 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°86 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°87 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°88 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°89 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°90 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°91 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°92 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°93 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°94 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°95 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°96 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°97 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°98 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°99 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°100 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°101 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°102 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°103 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°104 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°105 con un A.O. de 0.39m2.

OCTAVO PISO: Área Común N°7 con un A.O. de 37.20m2; Área Común N°8B con un A.O. de 37.37m2; Área Común N°9A con un A.O. de 41.20m2; Área Común N°10 con un A.O. de 37.04m2; Área Común N°11 con un A.O. de 37.21m2; Pozo de luz N°4A con un A.O. de 101.99m2; Pozo de luz N°5A con un A.O. de 100.27m2; Pozo de luz N°7A con un A.O. de 101.99m2; Pozo de luz N°8A con un A.O. de 100.69m2; Pozo de luz N°9A con un A.O. de 101.04m2; Pozo de luz N°10B con un A.O. de 52.41m2; Pozo de luz N°11 con un A.O. de 37.47m2; Ducto N°03B con un A.O. de 0.87m2; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°07B con un A.O. de 0.60m2; Ducto N°12A con un A.O. de 0.13m2; Ducto N°14C con un A.O. de 0.28m2; Ducto N°15B con un A.O. de 0.67m2; Ducto N°16B con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°17B con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°18A con un A.O. de 0.23m2; Ducto N°19A con un A.O. de 0.27m2; Ducto N°20A con un A.O. de 0.95m2; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°24A con un A.O. de 0.67m2; Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°29A con un A.O. de 0.67m2; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°31 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°33A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°36A con un A.O. de 0.67m2; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°41A con un A.O. de 0.67m2; Ducto N°43A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°44B con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°45A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°47A con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°49A con un A.O. de 0.67m2; Ducto N°50 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°54A con un A.O. de 0.67m2; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°56A con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°57A con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°58B con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°59A con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°60 con un A.O. de 0.25m2; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m2; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m2; Ducto N°63A con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°65 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°68A con un A.O. de 0.79m2; Ducto N°69 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m2; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°72

Página Número 7

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 3392167

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°73A con un A.O. de 0.46m2; Ducto N°74B con un A.O. de 0.72m2; Ducto N°75A con un A.O. de 1.85m2; Ducto N°77 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°78 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°79 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°80 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°81 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°82 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°83 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°84 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°85A con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°86A con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°87 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°88 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°89 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°90 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°91 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°92 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°93 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°94A con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°95A con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°96 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°97 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°98 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°99 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°100 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°101 con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°102A con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°103 con un A.O. de 0.20m2; Ducto N°104 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°105 con un A.O. de 0.39m2.

AZOTEA: Área Común N°12 con un A.O. de 1281.35m2; Pozo de luz N°5A con un A.O. de 100.27m2; Pozo de luz N°10C con un A.O. de 50.00m2; Pozo de luz N°11A con un A.O. de 36.23m2; Pozo de luz N°12 con un A.O. de 51.00m2; Pozo de luz N°13 con un A.O. de 43.86m2; Pozo de luz N°14 con un A.O. de 49.64m2; Pozo de luz N°15 con un A.O. de 43.87m2; Pozo de luz N°16 con un A.O. de 49.98m2; Pozo de luz N°17 con un A.O. de 43.86m2; Pozo de luz N°18 con un A.O. de 51.00m2; Pozo de luz N°19 con un A.O. de 43.86m2; Ducto N°03C con un A.O. de 0.92m2; Ducto N°04 con un A.O. de 0.47; Ducto N°07C con un A.O. de 0.64m2; Ducto N°12B con un A.O. de 0.14m2; Ducto N°14D con un A.O. de 0.25m2; Ducto N°15C con un A.O. de 0.36m2; Ducto N°16B con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°17B con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°18 con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°19B con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°20 con un A.O. de 0.57m2; Ducto N°23 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°24B con un A.O. de 0.48m2; Ducto N°25 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°26 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°27 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°28 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°29 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°30 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°31A con un A.O. de 0.54m2; Ducto N°33B con un A.O. de 0.48m2; Ducto N°35 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°36B con un A.O. de 0.48m2; Ducto N°37 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°38 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°39 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°40 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°41 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°43B con un A.O. de 0.48m2; Ducto N°44C con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°45B con un A.O. de 0.48m2; Ducto N°46 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°47A con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°48 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°49B con un A.O. de 0.48m2; Ducto N°50 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°51 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°52 con un A.O. de 0.56m2; Ducto N°53 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°54 con un A.O. de 0.44m2; Ducto N°55 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°56A con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°57B con un A.O. de 0.48m2; Ducto N°58C con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°59B con un A.O. de 0.41m2; Ducto N°60A con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°61 con un A.O. de 0.31m2; Ducto N°62 con un A.O. de 0.22m2; Ducto N°63A con un A.O. de 0.24m2; Ducto N°64 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°65 con un A.O. de 0.55m2; Ducto N°66 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°67 con un A.O. de 0.38m2; Ducto N°68A con un A.O. de 0.79m2; Ducto N°69A con un A.O. de 0.61m2; Ducto N°70 con un A.O. de 0.14m2; Ducto N°71 con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°72 con un A.O. de 0.34m2; Ducto N°73B con un A.O. de 1.00m2; Ducto N°74B con un A.O. de 0.72m2; Ducto N°75B con un A.O. de 1.88m2; Ducto N°77 con un A.O. de 0.47m2; Ducto N°78 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°79 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°80 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°81A con un A.O. de 0.15m2; Ducto N°82 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°83 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°84A con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°85B con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°86B con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°87A con un A.O. de 0.54m2; Ducto N°88 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°89 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°90 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°91 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°92 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°93A

Página Número 8

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

con un A.O. de 0.15m2; Ducto N°94B con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°95B con un A.O. de 0.17m2; Ducto N°96 con un A.O. de 0.50m2; Ducto N°97 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°98 con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°99 con un A.O. de 0.21m2; Ducto N°100 con un A.O. de 0.33m2; Ducto N°101A con un A.O. de 0.15m2; Ducto N°102B con un A.O. de 0.16m2; Ducto N°103A con un A.O. de 0.23m2; Ducto N°104 con un A.O. de 0.35m2; Ducto N°105A con un A.O. de 0.30m2; Ducto N°106 con un A.O. de 0.30m2.

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 01/08/2023 y 22/09/2023, por los Notarios de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo y Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 08/08/2023 a las 11:35:18 AM horas, bajo el N°2023-02266573 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,696.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017513-1287 00021579-155.-LIMA, 23 de Octubre de 2023.



HUGO LUIS SEBANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

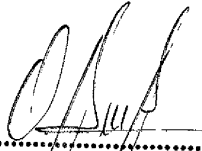
27/05/2024 12:57:54

| | |
|---|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49072533</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742 LOTE 35-B DEL GRUPO K FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p> | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00008

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el nombre del propietario que obra en el asiento B00003, siendo este GDC PROYECTOS PERU A SAC, y no como por error se consignó en el referido asiento. La rectificación se realiza de acuerdo con la Solicitud del interesado de fecha 20/11/2023, en mérito a la Resolución Subgerencial de Obras Privadas N° 1322-2023-SGOPR-GDU/MDSM de fecha 17/11/2023 emitida por el Subgerente de Obras Privadas de la Municipalidad de San Miguel, y de conformidad con el art. 84° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 20/11/2023 a las 03:49:03 PM horas, bajo el N° 2023-03374491 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00029402-179.- LIMA, 13 de Diciembre de 2023.



.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

66376238


Publicidad Nro. 2024 - 3392167

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49072533

27/05/2024 12:57:54

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49072533

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAN MARISCAL RAMÓN CASTILLA NUMERO 740-742
LOTE 35-B DEL GRUPO K
FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE.- Parte del área inscrita en esta partida registral, ha sido afectada como **servidumbre de ocupación** para la instalación, operación y mantenimiento de una subestación de distribución eléctrica de compacta tipo pedestal, para la prestación del servicio público de electricidad, a favor de la Concesión inscrita en la Partida N° 49089357 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de la Oficina Registral de Lima, de la cual es titular ENEL Distribución Perú S.A.A. La servidumbre es de carácter gratuito y perpetuo, constituida según el siguiente detalle:

“Subestación Eléctrica N° 01”
ÁREA: 10.65 m2
Perímetro: 13.10 ml

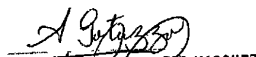
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el frente: Con Jirón Mariscal Ramón Castilla, 3.55 m.
Por la derecha: Con propiedad de la inmobiliaria con 3.00 m.
Por la izquierda: Con propiedad de la inmobiliaria con 3.00 ml.
Por el fondo: Con propiedad de la inmobiliaria con 3.55 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

| DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM HEMISFERIO: SUR - ZONA: 18 | | | | | |
|--|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B' | 3.55 | 90° 00' 05" | 273635.1837 | 8663237.4648 |
| B' | B'-C' | 3.00 | 89° 59' 53" | 273636.7946 | 8663240.6283 |
| C' | C'-D' | 3.55 | 90° 00' 07" | 273639.4679 | 8663239.2669 |
| D' | D'-A | 3.00 | 89° 59' 55" | 273637.8570 | 8663236.1034 |
| TOTAL | | 13.10 | 360° 0' 0" | | |

Así fluye del Parte Notarial de Escritura Pública de fecha 28/9/2023 y Primera Adenda de fecha 5/12/2023, otorgadas ante el Notaria Público de Lima Sofía Ode Pereyra, memoria descriptiva y planos adjuntos, que dieran mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, conforme consta inscrito en el asiento B00284 de la Partida 49089357. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro N° 550-2024-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 9/1/2024. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/10/2023 a las 11:05:08 AM horas, bajo el N° 2023-02949627 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 72.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031771-198 00038523-01.-LIMA, 12 de enero de 2024.


ANDREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP