



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55583248

**Publicidad Nro. 2024 - 4694568
24/07/2024 12:33:06**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 24/07/2024 12:33:07

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13316880

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Ficha N° 1673794 y su continuación en la Partida N°49018061.- Lima, 21 de Octubre del 2014.-

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Lote Acumulado N° 1 y 2 de la Mz. "A" de la Urbanización Palomar Norte, Distrito de La Victoria.

Area: 1414.35 m2

LINDEROS Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: Con la Avenida Javier Prado Este, con 36.00 ml.

Por la Derecha: Entrando con el Lote N° 3 de la manzana A, con 39.25 ml.

Por la Izquierda: Entrando con Terrenos de terceros, con 39.50ml.

Por el Fondo: Con la Urbanización Santa Catalina con 36.00 ml.

B0002 FABRICA.-

Su propietario ha hecho construir un Primer piso: rampa de acceso, puerta de ingreso, patio, dos almacenes, medio baño, un servicio higienico multiple, depósito, venta de repuestos, dos oficinas de venta, gerencia oficina administrativa entro de un area con aligeramiento de 130m2 y un área libre de 834m2, cuya inversión ha sido de I/. 175,835.38 intis. segun declaratoria de fabrica otorgada por la mmunicipalidad de lima con fecha dos de los corrientes y con firma legalizada por los notarios Daniel Cespedes y Ricardo Fernandini. Presentado a las 12:05 del once de los corrientes con le titulo N° 5573 del tomo 288. Lima 18 de febrero de 1988.- Derechos I/. 602.00 intis . rec. 10307. Firmado y Sellado por Registrador Público Dra .Sara Veintemilla Valdivia.-*Trasladado del asiento 11 de Fojas 101 del Tomo 1568 de la Partida Matriz N° 49018061 del Registro de Predios.* Lima 21 de Octubre del 2014.

C) TITULOS DE DOMINIO:

La Independización se efectúa en virtud del pedido formulado por su propietario **URBANIZACIÓN JARDIN S.A.** inscrita en la Partida Electrónica N°11033005 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, (fusionado con su anterior propietario INVERSIONES EL PALOMAR S.A.). La presente inscripción se relaiza en mérito a la solicitud presentada 26/05/2014, Informe Técnico N° 12420-2014-SUNARP-Z.R N°IX/OC de fecha 04/07/2014, Memoria descriptiva, Plano visados por el Ing. Civil Anibal Holguin Avila Titulo Archivado N° 5572 de fecha 11/02/1988. El título fue presentado el 20/06/2014 a las 09:48:37 AM horas, bajo el N° 2014-00628710 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.222.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015407-52 00039124-51.- Lima, 21 de Octubre de 2014.

D) GRAVAMENES Y CARGAS:

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55583248

Publicidad Nro. 2024 - 4694568

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13316880

24/07/2024 12:33:06

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13316880</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JAVIER PRADO ESTE LOTE 1 Y 2 DE LA MANZANA A URBANIZACIÓN PALOMAR NORTE LA VICTORIA</p>	

Anteriores a la independización y de menos de 30 años de antigüedad: Ninguna. Lima, 21 de Octubre de 2014

F) OTROS:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años. Ninguna. Lima, 21 de Octubre de 2014.



LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55583248

Publicidad Nro. 2024 - 4694568

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13316880

24/07/2024 12:33:06

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13316880</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JAVIER PRADO ESTE MANZANA A LOTE 1 Y 2 URBANIZACIÓN PALOMAR NORTE LA VICTORIA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

RECTIFICACION POR ERROR MATERIAL.-Se rectifica el asiento **C00001** de esta partida registral en el sentido que **el nombre correcto de la propietaria del inmueble es URBANIZADORA JARDIN S.A.**, y no como se consignó erróneamente en dicho asiento, subsistiendo los demás datos, como consta del Título archivado N°2014-628710.-Se extiende el presente asiento en virtud al art.82 del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos.-El título fue presentado el 18/06/2021 a las 04:25:46 PM horas, bajo el N° 2021-01596804 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00606913-01.- LIMA, 23 de Junio de 2021.



LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55583248

Publicidad Nro. 2024 - 4694568

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13316880

24/07/2024 12:33:06

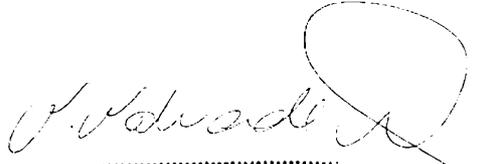
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nro. Partida : 13316880</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JAVIER PRADO ESTE LOTE 1 Y 2 DE LA MANZANA A URBANIZACIÓN PALOMAR NORTE LA VICTORIA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA - GDC PROYECTOS PERU B S.A.C., inscrita en la partida 14562482 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria URBANIZADORA JARDIN S.A., por el precio de **US\$ 4'250,000.00 Dólares americanos, cancelado**. Así consta en la Escritura Pública N° 8191 de fecha 06/09/2022 (Kardex 744082) otorgada ante Notario de Lima, RICARDO FERNANDINI BARREDA. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 08:21:15 AM horas, bajo el N° 2022-02674876 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00983798-01.-LIMA, 13 de Setiembre de 2022. Presentación electrónica.



VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima