



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

36120505

**Publicidad Nro. 2024 - 6403663
09/10/2024 15:17:02**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 09/10/2024 15:17:07

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

36120505

Publicidad Nro. 2024 - 6403663

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 40982256

09/10/2024 15:17:02

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Provincia de Lima, Distrito de San Isidro
Prop. - 2

URBANIZACIÓN ... ZONA N° 1 ...
Independización de Terreno PLANO N° 226-A/10645

URBANIZACIÓN ... ZONA N° 1 ...
Independización de Terreno PLANO N° 226-A/10645

RECIBO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
A 28 ENE. 1988 ... CHA No. 35932

Presentación título de Independización - Diario			
Día	Mes	Año	Hoja
20	DIC.	1971	10.33
			226-A
			10645

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la Independización.
S/. 338.- Recibo N° 2397

a) Antecedente dominial: Urbanización inscrita a fs. 14 del tomo 1284 del tomo 1965 del tomo 232 del tomo 1965. La anotación de la independización corre a fs. 232 del tomo 1965.

b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a la calle No 11 dieciséis m.; por la derecha el lote No 7 con 34 m.; por la izquierda, el lote No 9 con 34 m.; y por el fondo el lote No 16 y 17 con 16 m.

c) Títulos de dominio

1.- La independización se hace en virtud de la venta otorgada por la Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial, mediante escritura pública de 29 de Setiembre de 1971; Notario de Lima Dr. Enrique Costa Saenz, a favor de don Jorge Emilio Flor Bustamante Nela, por el precio de \$468,220.- totalmente pagado. Lima, 3 de enero de 1972.

2.- Doña Dasy Ann Aller Fernández, y doña Jenni Lorraine Aller Fernández, peruanas, solteras han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por compra venta de su anterior propietario, por el precio de \$ 465,840.00 soles pagado al contado, así consta de la escritura pública de fecha 11 de Octubre de 1973 ante el Not. público Dr. Enrique Costa Saenz. Tit. presentado a ms. 10.58 a.m. del 3 de Enero de 1974 bajo el N°. 10112 del T. 231-B del Diario Lima, 14 de Enero de 1974. Derechos: 932/00 soles oro. recibos: 135-3-1-74 y 932-8-174.

d) Gravámenes y cargas

1.- Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad. Ninguna.- Lima, 3 de febrero de 1,972.-

e) Cancelaciones

f) Registro Personal

1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. Ninguna.- Lima, 3 de enero de 1972.

Legalizada
S/fo-Director
CARLOS OSORIO VALEA
REGISTRADOR PÚBLICO

Continta al dorso



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

36120505

Publicidad Nro. 2024 - 6403663

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 40982256

09/10/2024 15:17:02



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 40982256

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
TERRENO CONSTITUIDO POR EL LOTE 8 DE LA MANZANA A-5
URB. CORPAC - ZONA 1
SAN ISIDRO**

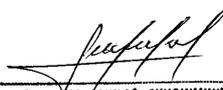
Continuación de la Ficha N° 33932

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001**

1. DECLARATORIA DE FABRICA: Sobre la integridad del terreno inscrito en esta partida, sus propietarias han hecho construir una una Vivienda de dos pisos y sótano, cuya distribución es la siguiente: **SOTANO:** rampa de acceso, garage, grill, herbario, **PRIMER PISO:** jardín delantero, ingreso de servicio, recibo intimo, hall, escritorio, ½ baño de visita, sala, comedor, comedor de diario, cocina, patio de servicio, dormitorio de servicio, baño de servicio, patio principal y jardín posterior; **SEGUNDO PISO:** hall, 5 dormitorios y baños.- Valor de la Obra: S/. 2' 190,000.00 Nuevos Soles, Areas techadas: sótano: 92.00 m2, primer piso: 176.00 m2, segundo piso: 170.00 m2.- Se extiende el presente asiento de conformidad con la Resolución N° 1557/80/VC de fecha 07/03/1980, expedido por el Ministerio de Vivienda y Consrtucción, según Ley 22385.- El título fue presentado el 03/04/01 a las 10:46:55 AM horas, bajo el N° 2001-00063706 del Tomo Diario 0412. Derechos : S/. 53.00 con recibo N°00013059 con recibo N°00019537.- Lima, 18/05/2001. -----

B 00002

2. NUMERACION: El inmueble inscrito en esta partida, presenta la siguiente numeración: con frente a la Avenida Del Parque Norte N° 835 y 839, según Certificado de Numeración expedido por la Municipalidad de San Isidro, con fecha 02/02/1977.- El título fue presentado el 03/04/01 a las 10:46:55 AM horas, bajo el N° 2001-00063706 del Tomo Diario 0412. Derechos : S/. 53.00 con recibo N°00013059 con recibo N°00019537.- Lima, 18/05/2001. -----



Dr. JOSE LUIS AGUILAR CHUQUIMUNI
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



Código de Verificación Digital

36120505

Publicidad Nro. 2024 - 6403663

09/10/2024 15:17:02

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 40982256

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 40982256

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV. DEL PARQUE NORTE N° 835 -839
SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

COMPRAVENTA

Doña **LEONOR MARIA EUGENIA FERNANDINI BORDA VIUDA DE ALLER**, viuda, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por el precio de S/.232,745.34 Nuevos Soles cancelados.- Así consta por **ESCRITURA PÚBLICA** del otorgada ante **NOTARIO DANNON BRENDER LUIS** en la ciudad de **LIMA** El título fue presentado el 07/08/01 a las 01:38:17 PM horas, bajo el N° 2001-00145227 del Tomo Diario 0416. Derechos : S/. 705.24 con recibo N°00006548 con recibo N°00019423.- Lima, 23 de Agosto del 2001.-

Dr. NAGIB HAMIDEH MOHANNA
Registrador Público (e)

ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

36120505

Publicidad Nro. 2024 - 6403663

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

09/10/2024 15:17:02

Partida Registral N°: 40982256

 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 40982256

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE DE SOTANO Y 2 PISOS
AVENIDA DEL PARQUE NORTE 835-839
SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

SUCESION INTESTADA:

DASY ANN ALLER FERNANDINI, JANNIE LORRAINE ALLER FERNANDINI, LUIS FELIPE ALLER FERNANDINI, OSCAR ALFREDO ALLER FERNANDINI y WALTER ALBERTO ALLER FERNANDINI adquieren el inmueble registrado en esta partida en mérito de haber sido declarados herederos de **LEONOR MARIA EUGENIA FERNANDINI BORDA VIUDA DE ALLER**, según consta del Acta Notarial del 16/12/2016 extendida por el Notario de Lima Arnaldo González Bazán y que se registra en la partida N°13758783 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 02/05/2017 a las 01:47:07 PM horas, bajo el N° 2017-00904752 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017780-167.-LIMA, 09 de Mayo de 2017.


Ivonne Verónica Caballero de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

36120505

Publicidad Nro. 2024 - 6403663

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

09/10/2024 15:17:02

Partida Registral N°: 40982256

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40982256</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 8 DE LA MANZANA A-5 CON FRENTE A LA AVENIDA DEL PARQUE NORTE N°835-839 URBANIZACION CORPAC - ZONA N°1 DISTRITO DE SAN ISIDRO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

SUCESION INTESADA: LILIANA EMMA DE LAS CASAS CHOCANO, en calidad de cónyuge supérstite; GONZALO FELIPE ALLER DE LAS CASAS y SEBASTIAN ALONSO ALLER DE LAS CASAS; en calidad de hijos, han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida, correspondía al causante LUIS FELIPE ALLER FERNANDINI, fallecido intestado el 19/12/2004, al haber sido declarado como sus herederos. Así consta inscrito en el asiento A00001 de la Partida Electrónica N°11715476 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. Se extiende el presente asiento, de conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 17/05/2024 a las 08:32:33 AM horas, bajo el N°2024-01452419 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011780-167.- Lima, 28 de mayo de 2024.



RONALD LEONARDO GUTIERREZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

36120505

Publicidad Nro. 2024 - 6403663

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

09/10/2024 15:17:02

Partida Registral N°: 40982256

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	40982256	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40982256
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 8 DE LA MANZANA A-5 CON FRENTE A LA AVENIDA DEL PARQUE NORTE N°835-839 URBANIZACIÓN CORPAC ZONA 1 SAN ISIDRO		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **GDC PROYECTOS PERU G S.A.C.**, registrada en la partida N° 15603709 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario(a) de Lima, PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO, de fecha 06/06/2024, se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del reglamento de inscripciones del registro de predios. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:36:30 AM horas del 10/06/2024, bajo el N° 2024-01680797 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-630751. Lima, 10 de junio 2024. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

36120505

Publicidad Nro. 2024 - 6403663

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 40982256

09/10/2024 15:17:02



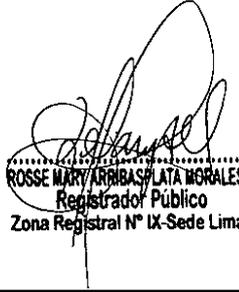
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 40982256

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 8 MANZANA A-5
CON FRENTE A LA AVENIDA DEL PARQUE NORTE 835-839
URBANIZACIÓN CORPAC ZONA 1
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- GDC PROYECTOS PERÚ G S.A.C., inscrito en la partida electrónica N°15603709 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida registral, en virtud de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios, por el precio de **US\$853,050.00 dólares americanos, cancelado**. Así consta en la escritura pública del 15/07/2024 otorgada ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 18/07/2024 a las 08:18:40 AM horas, bajo el N°2024-02097669 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00788997-01 00815016-01.-Lima, 09 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.



ROSSE MARY ARRIBAS LATA MORALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima