



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE  
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE ✓

**Código de Verificación Digital**

**03792798**

**Publicidad Nro. 2024 - 4928396  
05/08/2024 17:34:57**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

	<b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b>
	<b>Hora y Fecha:</b>
	<b>A las 05/08/2024 17:35:00</b>

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

03792798

Publicidad Nro. 2024 - 4928396

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42019666

05/08/2024 17:34:57

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**  
Provincia de Lima, Distrito de Barranco

**URBANIZACION**  
Independización de Terreno

PLANO No. **25 FEB 1988** FICHA No. **28437**

Presentación título de Independización - Diario

Presentación título de Independización - Diario	Diario	Tomos	Ante
Día	Mes	Año	Hoja
4	9	73	2:50
		230-A	319

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la inscripción. S/ 756.80 Recibo N° 788-3726.-

a) Antecedente dominal: Urbanización inscrita a FICHA N° 28437  
La anotación de la independencia corre a FICHA N° 28437

b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a la calle número 7 (hoy Enrique Barrón) parte Lotes 158 y 159 de la manzana 15 Area Trescientos 7 (hoy Enrique Barrón), con 20.00 m., por la derecha, con la calle número tres (hoy Buenaventura Aguirre), con 15.00 m., por la izquierda, con propiedad de terceros, con 15.00 m., y por el fondo con propiedad del vendedor, con 20.00 M. Lima, 20 de setiembre de 1973. **ROBEN GUEVARA MANTRIQUE REGISTRADOR**

c) - Títulos de dominio  
1.- La independencia se hace en virtud de la venta otorgada por don Amadeo Paz Felix, soltero a favor de don Víctor Miyashiro Miyashiro y su conyuge Da Consuelo Llagares Baraban por el precio de trescientos mil soles oro, pagados en la siguiente forma: Cien mil al contado y el saldo al crédito. - Escritura Pública: 5-7-73. - Notario: Daniel Cespedes Marin, Lima, 20 de setiembre de 1973. **ROBEN GUEVARA MANTRIQUE REGISTRADOR**

d) - Gravámenes y cargas  
1.- Anteriores a la independencia y de menos de treinta años de antigüedad. **ROBEN GUEVARA MANTRIQUE REGISTRADOR**

e) - Cancelaciones

f) - Registro Personal  
1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. Ninguno  
Lima, 20-9-73. **ROBEN GUEVARA MANTRIQUE REGISTRADOR**

**MICROFILMADO**  
20 FEB 1988

Continúa al dorso  
GUIDO MARIO GOMEZ



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**03792798**

**Publicidad Nro. 2024 - 4928396**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 42019666

**05/08/2024 17:34:57**

 **sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42019666

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE ENRIQUE BARRON MANZANA 15 LOTE 158 159**  
**URBANIZACION TEJADA**  
**BARRANCO**  
**Viene de la ficha n° 28438**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO: CANCELACIONES**

**E00001**

**CANCELACION DE DEMANDA POR CADUCIDAD:** La demanda anotada en el asiento d-2 de la ficha 28438 que continúa en la presente partida, ha sido cancelada, al haber transcurrido el plazo de caducidad establecido en la Ley N° 26639.- Por declaración jurada cursada por Evelyn Rilda Abanto Lazo, con firma certificada el 06/04/2022 ante Fedatario Registral, David Nicola Castillo Mendoza. El título fue presentado el 18/03/2022 a las 09:48:49 AM horas, bajo el N° 2022-00811700 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002341-176.-LIMA, 13 de Abril de 2022.

  
**VILMA SALAZAR MONROYA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital  
03792798

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE  
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4928396

Partida Registral N°: 42019666

05/08/2024 17:34:57

 42019666 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42019666

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE ENRIQUE BARRON MANZANA 15 LOTE 158 159  
URBANIZACION TEJADA  
BARRANCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.**, registrada en la partida N° 15119089 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario(a) de Lima, PAINO SCARPATI JOSE ALFREDO, de fecha 07/11/2022. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:39:03 PM horas del 07/11/2022, bajo el N° 2022-03326494 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 44.00 Soles, Recibo 2022-1-1210732. Lima, 07 de noviembre 2022. Presentación electrónica.

  
.....  
**CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

03792798

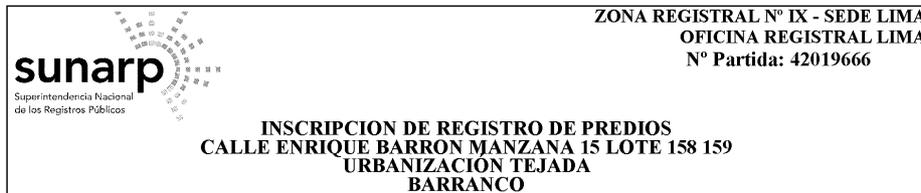
Publicidad Nro. 2024 - 4928396

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

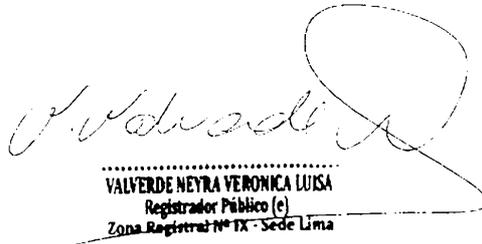
Partida Registral N°: 42019666

05/08/2024 17:34:57



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**COMPRAVENTA.**- GDC PROYECTOS PERU D S.A.C. inscrita en la partida 15119089 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios VICTOR MIYASHIRO MIYASHIRO y CONSUELO LINARES BARBARAN DE MIYASHIRO, por el precio de **US\$ 540,000.00 Dólares americanos, cancelado.** Así consta en la Escritura Pública N° 19038 de fecha 08/11/2022 (Kardex 527747) otorgada ante Notario de Lima, ALFREDO PAINO SCARPATI. El título fue presentado el 11/11/2022 a las 12:12:05 PM horas, bajo el N° 2022-03385894 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01231488-01.-LIMA, 06 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.



VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

**Código de Verificación Digital**

**03792798**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2024 – 4928396**

Partida Registral N°: 42019666

**05/08/2024 17:34:57**

 **42019666** **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL LIMA**  
**N° Partida: 42019666**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE ENRIQUE BARRON MANZANA 15 LOTE 158 159**  
**URBANIZACION TEJADA**  
**BARRANCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**BLOQUEO**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS**, registrada en la partida N°11026203 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **S/ 11'425,484.00 Soles**. Por solicitud del notario de Lima, LAOS DE LAMA, EDUARDO JOSE ATILIO, de fecha 23/02/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 04:21:17 PM horas del 23/02/2024, bajo el N°2024-00556454 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-219440. Lima, 23 de febrero 2024. Presentación electrónica.

  
**GLORIA BEATRIZ BRISH LOPEZ DEL SOLAR**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

03792798

Publicidad Nro. 2024 - 4928396

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42019666

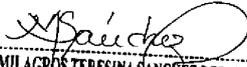
05/08/2024 17:34:57

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 42019666

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE ENRIQUE BARRON MANZANA 15 LOTE 158 159  
URBANIZACION TEJADA  
BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**HIPOTECA:** GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.; ha hipotecado el predio inscrito en esta partida, a favor de **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS S.A. - BANBIF**, hasta por la suma de **S/ 11'425,484.00 soles**, para garantizar las obligaciones descritas en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de préstamo hipotecario del 21/02/2024, otorgada ante Notario de Lima Eduardo Laos De Lama. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 05/03/2024 a las 08:23:36 AM horas, bajo el N° 2024-00692209 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00256703-01. LIMA, 05 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.

  
MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS  
Registrador Pública  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP