



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556
01/08/2024 14:38:35

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 01/08/2024 14:38:34

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

01/08/2024 14:38:35



XXXIV

401

Finca de una sola planta, que tiene entrada por el Pasaje Yumay N° 140, del Distrito de Barranco. -
Independiente

- 1 -

Doña Carmen R. Sánchez beno Jibaja Viuda de Javallos, dueña Jorge Javallos Sanchez beno y doña Carmen Bertha Javallos Sanchez beno de Baca, son pro subarbitros de la finca de una sola planta, que tiene entrada por el Pasaje Yumay número veinte cuarenta, del Distrito de Barranco, que forma parte del inmueble inscrito a faja, matriz número cincuenta y nueve del tomo mil quinientos veinticuatro. Dicha finca tiene un área de doscientos noventa y siete metros cuadrados y los linderos siguientes: Por el frente el Pasaje Yumay, con quince metros, anchura entrando, con propiedad de terreno con diecisiete metros veinte centímetros, por la izquierda con veinte metros cuarenta centímetros, y por el fondo con quince metros. Dicha finca se encuentra de los citados propietarios sobre el inmueble inscrito se describe en el título prescrito en la partida matriz y se extiende esta independencia sobre el número de veintinueve de libro de mil novecientos sesenta y siete, otorgada ante el Notario de Lima Picardo Poma ramud. Esta finca se independiza de la inscrita en el asunto exterior de la partida matriz. - El título fue prescrito a la diez y treinta minutos del

87160

Julio



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

01/08/2024 14:38:35

402

trece de tomo último, bajo el número
que mil ochocientos noventa y tres del
tomo doscientos noventa y tres del
Diario. - Fecha tres de Febrero de mil
noventa y tres. De hecho: ochenta
y seis oro, según Daniel, ley 1240
y arriba, 1224-13-1-41-465-1-2-71.

[Signature]

- 2 -

Dona Carmen Rosa Sánchez
Cerro Fibaja viuda de Feval
los, germana, maestra, ha
adquirido el dominio de la
finca inscrita en esta par
tida, en mérito de haberle
sido adjudicada en la di
vision y particion celebrada
con sus condoninas Dona
Carmen Cecilia Fevallos Sán
chez y don Jorge Fevallos
Sánchez Cerro, por un valor
de doscientos veinte mil se
oro; así consta de escritura
pública de fecha diecinue
ve de Julio del año en curso
ante el notario Rafael de la
pate Coquis. - El título que
presentado a las dos y trein
ta y nueve minutos del día
veinte de Agosto del año en
curso bajo el número trece
mil ochocientos noventa
y tres del tomo doscientos
noventa y tres A del Diario
Pina; cinco de Setiembre de



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

01/08/2024 14:38:35

403

mil novecientos setenta y uno.
Derechos: Cuatrocientos suaven
ta soles oro según Ley 11240 y
recibo 2568 - 6 - VII - 71..

[Signature]
Juan O. Negroto Cosío
REGISTRADOR

Terminada esta partida, por haberse trasladado la
inscripción a la ficha N° 29778 del
Registro de Propiedad.
Lima, 14 de Julio de 1977

[Signature]
Nelly C. de Saavedra
REGISTRADOR

Continuación de la Partida LV de folios 343
del Tomo 346, respecto del inmueble situado
en el Distrito de Pueblo Libre, de esta capital
con frente a la Avenida Colombia. - Viene de
folios 541 del Tomo 1949 y de folios 420 de
este mismo Tomo.

- 35 -

La hipoteca registrada en el asunto trece
que antecede, ha quedado cancelada en
cuanto afectaba al Departamento tres cien-
tos uno, al otorga cinco cuatro, al de-
partamento trescientos dos y al otorga
cinco uno, inscritas a folios seiscentos no-
venta y uno, quinientos treinta y siete del Tomo
dos mil doscientos setenta y uno; folios dos del
Tomo dos mil trescientos suaven y folios
quinientos sesenta y uno del Tomo dos mil
doscientos setenta y uno respectivamente, por
haberlo declarado así el Banco Peruano de los
Constructores, en su escritura pública de fecha veinti-

301



Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

01/08/2024 14:38:35

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 42676128

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
Finca de una planta con entrada por el Pasaje Tumay 140
BARRANCO
Viene de la Ficha 29178

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001

NUMERACION: Al inmueble registrado en ésta partida le corresponde la siguiente Numeración: **Puerta: Ingreso 1 Nro. 195 A, Ingreso 2 Nro. 195 e Ingreso 3 Nro. 197 del Pasaje General Pedro Bustamante.** Asimismo le corresponde la numeración: **Puerta Ingreso Nro. 060 (antes 140) del Pasaje Tumay.-** Asi consta de los Certificados de Numeración, expedidos por la Municipalidad de Barranco del 05.03.2000.- El título fue presentado el 09/04/01 a las 12:35:11 PM horas, bajo el N° 2001-00067716 del Tomo Diario 0412. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00005171.- Lima, 10.04.2001.



Dr. JAIME VALENCIA CATUNTA
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69411145

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4846556

Partida Registral N°: 42676128

01/08/2024 14:38:35

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42676128</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA UBICADA FRENTE A PASAJE GRAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 195-197 Y PASAJE TUMAY NUMERO 60 BARRANCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- JULIA MARIA BACA ZEVALLOS soltera, identificada con D.N.I N°06341424, adquiere el dominio de las **acciones y derechos** del presente inmueble, que correspondían a CARMEN CECILIA ZEVALLOS SANCHEZ DE BACA, por el precio de S/.50,000.00 Nuevos Soles, cancelado. Escritura Pública del 22/06/2012 otorgada ante Notario de Lima, Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 25/06/2012 a las 04:59:23 PM horas, bajo el N° 2012-00572998 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00002847-15.- LIMA,06 deJulio de 2012.-



LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

01/08/2024 14:38:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42676128</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA PASAJE GRAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 195-197 Y PASAJE TUMAY NUMERO 60 BARRANCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESIÓN INTESTADA: MAGALY MARISELA MORENO BARRIOS (ahora identificada como **MAGALY MARISELA MORENO BARRIOS DE ZEVALLOS**), de nacionalidad panameña, identificada con cédula N° 9-59-984 y con documento de identidad N° PA0049847, **GUSTAVO ALFONSO ZEVALLOS MORENO**, de nacionalidad panameña, identificado N° PE-6-749 y con documento de identidad N° P0702147 y **RAFAEL, ERNESTO ZEVALLOS MORENO**, de nacionalidad panameña, identificado con cédula N° PE-8-210 y con documento de identidad N° P0726050, han adquirido las acciones y derechos que respecto al inmueble inscrito en la presente partida le pertenecían a **JORGE HECTOR ZEVALLOS SANCHEZ**, al haber sido declarado sus herederos, conforme consta en el asiento A00001 de la partida N° 14754228 del Registro de Sucesiones . El título fue presentado el 03/11/2021 a las 04:40:24 PM horas, bajo el N° 2021-03060480 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 94.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01162220-01 01355856-01.- LIMA, 23 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.



MARCELA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

01/08/2024 14:38:35



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

DETERMINACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS: Los titulares del inmueble inscrito en la presente partida, han determinado ser propietarios del inmueble en la siguiente proporción:

JULIA MARIA BACA ZEVALLOS, identificado con D.N.I. N°06341424 es propietaria del 50% de las acciones y derechos del inmueble, **GUSTAVO ALFONSO ZEVALLOS MORENO**, identificado con D.N.I. N°P0702147 es propietaria del 16.66% de las acciones y derechos del inmueble,

MAGALY MARISELA MORENO BARRIOS DE ZEVALLOS, identificado con D.N.I. N°PA0049847, es propietaria del 16.67% de las acciones y derechos del inmueble y **RAFAEL ERNESTO ZEVALLOS MORENO**, identificado con D.N.I. N°P0726050 es propietaria del 16.67% de las acciones y derechos del inmueble.

Así consta de la Escritura Pública de fecha 23/01/2023 otorgada ante el Notario de Lima Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 24/01/2023 a las 01:01:42 PM horas, bajo el N° 2023-00231827 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00097269-01 00132767-01.-LIMA, 09 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.



MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

01/08/2024 14:38:35

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42676128</p>
<p><u>INSCRIPCIONEN EL REGISTRO DE PREDIOS</u></p> <p>FINCA DE UNA SOLA PLANTA PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N° 195-197 Y PASAJE TUMAY N° 60 DISTRITO: BARRANCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00004

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL:

Se rectifica el Asiento C00003 correspondiente a esta Partida Registral en el sentido que los datos de los indicados titulares son los siguientes:

JULIA MARIA BACA ZEVALLOS, soltera, identificada con D.N.I. N° 06341424

GUSTAVO ALFONSO ZEVALLOS MORENO, divorciado, identificado con Pasaporte N° P0702147, (...)

MAGALY MARISELA MORENO BARRIOS DE ZEVALLOS, viuda, identificada con Pasaporte N° PA0049847, (...)

RAFAEL ERNESTO ZEVALLOS MORENO, casado, identificado con Pasaporte N° P0726050, (...)

En mérito al Título archivado N° 231827-2023 de fecha 24/01/2023, de conformidad con los artículos 75, 76, 77, 78, 80, 81 y s.s. del Reglamento General de los Registros Públicos. A solicitud de Parte.

El título fue presentado el 10/02/2023 a las 12:33:14 PM horas, bajo el N° 2023-00425309 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles, con Recibo(s) Número(s) 00170984-01.- Lima, 02 de Marzo de 2023.



Julio Jose Montenegro Ramos
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

01/08/2024 14:38:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42676128</p>
<p><u>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u></p> <p>FINCA DE UNA SOLA PLANTA PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N° 195-197 Y PASAJE TUMAY N° 60 DISTRITO: BARRANCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

ASIENTO: C00005

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO

Se rectifica el Asiento C00004 correspondiente a esta Partida Registral en el sentido que los datos correctos de los indicados titulares son los siguientes:

GUSTAVO ALFONSO ZEVALLOS MORENO, divorciado, identificado con Pasaporte N° PA0702147, (...)

RAFAEL ERNESTO ZEVALLOS MORENO, casado, identificado con Pasaporte N° PA0726050, (...)

Se extiende la presente rectificación conforme el Título Archivado N° 231827 del 24/01/2023, de conformidad con los artículos 75, 76, 77, 78, 80, 81 y s.s. del Reglamento General de los Registros Públicos. A solicitud de parte. El título fue presentado el 03/03/2023 a las 03:15:05 PM horas, bajo el N° 2023-00647621 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles, con Recibo(s) Número(s) 00257562-01.- Lima, 06 de Marzo de 2023.


.....
Julio Jose Montenegro Ramos
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

01/08/2024 14:38:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42676128</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA PASAJE GRAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 195-197 Y PASAJE TUMAY NUMERO 60 BARRANCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.**, registrada en la partida N° 15194969 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario(a) de Lima, MEJIA ROSASCO DE ELIAS, ROSALIA MIRELLA, de fecha 07/03/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 11:15:05 AM horas del 07/03/2023, bajo el N° 2023-00673884 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-267962. Lima, 07 de marzo 2023. Presentación electrónica.



.....
GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69411145

Publicidad Nro. 2024 - 4846556

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 42676128

01/08/2024 14:38:35



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00006

COMPRAVENTA. – GDC PROYECTOS PERU E S.A.C., inscrito en la Partida N° 15194969 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida**, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios, JULIA MARIA BACA ZEVALLOS; RAFAEL ERNESTO ZEVALLOS MORENO; GUSTAVO ALFONSO ZEVALLOS MORENO; MAGALY MARISELA MORENO BARRIOS DE ZEVALLOS, **por el precio de US\$ 560,000.00 dólares americanos, cancelados.** Así consta en la Escritura Pública de fecha 15/03/2023 otorgada ante Notario Rosalia Mirella Mejia Rosasco De Elias en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 17/03/2023 a las 11:30:01 AM horas, bajo el N° 2023-00789643 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00312831-01.-LIMA, 04 de Abril de 2023. Presentación electrónica.



LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP