

ANEXO C

| CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS | |
|--|---|
| INGRESO PASADIZO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO O ESTAR | |
| PISOS | Piso vinílico SPC 5mm tipo madera o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Contrazócalo de WPC H=7cm. color blanco o similar |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE) | |
| PISOS | Piso vinílico SPC 5mm tipo madera o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Contrazócalo de WPC H=7cm. color blanco o similar |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| CLOSETS | Módulos cerrados, con puertas en melamine 18mm color blanco y tiradores de acero inoxidable Maletero corrido, colgadores con tubo de aluminio anodizado o similar |
| BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO | |
| PISOS | Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar |
| ZÓCALO | Zócalo de Cerámico 0.30 x 0.60 H=2.10m. color blanco o similar - Sólo en zona de ducha |
| CONTRAZÓCALOS | Contrazócalo de Cerámico H=7cm. color blanco o similar |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| APARATOS SANITARIOS | Inodoro One Piece color blanco marca Italgriif o similar Lavamanos de sobrepone de losa color blanco o similar Tablero de Cuarzo blanco o similar Mueble bajo de melamine 18mm o similar |
| GRIFERIA | Mezcladora monocomado baja en lavatorio marca Italgriif o similar Mezcladora monocomado en ducha marca Italgriif o similar |
| KITCHENETTE | |
| PISOS | Piso vinílico SPC 5mm tipo madera o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Contrazócalo de Cerámico H=7cm. color blanco o similar |
| ZÓCALO | Cuarzo blanco H=0.60m. o similar - Entre muebles altos y bajos |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| MUEBLES | Mueble bajo en melamine 18mm tipo madera o similar Mueble alto en melamine 18mm color blanco o similar , hasta altura 2.10m. |
| TABLERO Y BARRA | Tablero de cuarzo blanco o similar |
| LAVADERO | Lavadero de 1 poza de acero inoxidable o similar |
| GRIFERÍA | Mezcladora monocomando o similar |
| EQUIPAMIENTO | Cocina tipo encimera de 4 hornillas a gas marca Sole o similar Horno a gas empotrado marca Sole o similar |

| | |
|---|--|
| | Campana extractora marca Sole o similar |
| CLOSETS O CUARTOS DE LAVADO | |
| PISOS | Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar |
| ZÓCALO | Zócalo de Cerámico H=1.50m. color blanco o similar -Pared de lavadero y/o equipos |
| CONTRAZÓCALOS | Contrazócalo de Cerámico H=7cm. color blanco o similar |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| POZA | Lavadero de porcelana Modelo Amazonas color blanco o similar |
| GRIFERÍA | Grifería en pared o similar |
| LAVADORA | No incluye aparato, pero se considera salida de puntos de agua fría y caliente para su instalación. |
| EQUIPAMIENTO | Incluye Calentador de agua a Gas |
| OTROS | Punto de gas natural para Calentador de agua. |
| BALCÓN Y/O TERRAZA | |
| PISOS | Porcelanato tipo madera o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Contrazócalo idem al piso H=10cm. o similar |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar |
| CARPINTERÍA (PUERTAS Y VENTANAS) | |
| PUERTAS | Puerta principal, marco de madera, hoja contraplacada de HDF, enchape tipo madera o similar Puertas interiores, marco de madera, hoja contraplacada de HDF, acabado pintado al duco blanco o similar Puerta closet de lavado: Plegable o batiente de melamine blanco con rejilla de pvc superior e inferior para ventilación |
| CERRAJERÍA | Puerta principal: Cerradura de embutir digital tipo SMART con conexión wifi o similar Puerta interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo llave/botón o similar Puerta baños: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo con botón interior o similar Puerta closet de lavado: Tirador de acero inoxidable |
| MAMPARAS VENTANAS | Y Sistema de perfilería de aluminio acabado anodizado con cristal templado incoloro o similar |
| BARANDAS | Cristal templado incoloro H=1.10m. con estructura de soporte y accesorios de acero inoxidable |

NOTAS:

- * Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- * La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- * En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.
- * En algunos ambientes, se pueden ubicar tapas de drywall para registro de ductos de instalaciones, según proyecto.

| CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS | |
|--|---|
| INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES Y GAS | |
| INSTALACIONES SANITARIAS | |
| Agua fría y/o caliente: Con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar. | |
| Sumideros y/o registros | Cocina (1 registro) Lavandería (1 registro y 1 sumidero) Baños (1 registro y 1 sumidero en ducha) Balcón (1 sumidero) |
| Salidas de agua fría: | Cocina (1 punto) para lavadero Lavandería (3 puntos) para lavarropa, lavadora y terma Baño principal (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro Baño secundario (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro. |
| Salida de agua caliente: | Cocina (1 punto) para lavadero Lavandería (2 puntos) para lavadora y terma Baño principal (2 puntos) para lavamanos y ducha Baño secundario (2 puntos) para lavamanos y ducha |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | |
| GENERALES | Tensión de 220V. Medidor monofásico de energía por cada departamento. Tablero eléctrico con llaves termomagnética y diferencial Circuitos Independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Placas eléctricas para tomacorrientes e interruptores, Marca B-Ticino o similar. No se cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la instalación de aire acondicionado. |
| TOMACORRIENTES | Tipo 3 en línea Sala (2) Kitchenette (1 campana extractora, 1 chispero de cocina, 1 refrigeradora, 1 horno microondas, 1 sobre tablero, 1 horno eléctrico) No soporta instalación de cocina eléctrica Baños (1) Lavandería (1) Dormitorio principal (3) Dormitorio o Escritorio (2) |
| LUMINARIAS | Incluye luminarias LED, ubicadas según diseño. Sala (1) Comedor (1) Dormitorio(1) Baños (1) Kitchenette (1) Lavandería (1) Hall o pasillo (1) Balcón o Terraza (1) |
| DETECCIÓN ALARMA | 01 pulsador y zumbador de timbre. Detector de humo (1) Detector de temperatura (1) en cocinas |

| | |
|-----------------------|---|
| COMUNICACIONES | |
| | Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Sala Comedor. Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Dormitorio Principal. Punto de TV (1) en Sala Comedor Punto de TV (1) en Dormitorio Principal. Intercomunicador (01) ubicado en la Cocina de cada departamento. |
| GAS | |
| | 3 Puntos de gas por departamento: Cocina Horno Calentador de agua |

NOTAS:

- * Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- * La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- * En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.
- * La instalación de los servicios de Telecomunicaciones será por cuenta del propietario.
- * La instalación del Calentador será por cuenta del proveedor, post entrega.

| CUADRO DE ACABADOS - ÁREAS COMUNES | |
|---|--|
| LOBBY DE INGRESO | |
| PISOS | Piso de porcelanato tipo mármol o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Idem al piso H=10cm. |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar |
| REVESTIMIENTO | Porcelanato tipo mármol y Revestimiento tipo madera, o similar |
| TECHO | Falso cielo raso tipo madera o similar |
| MAMPARA | Mampara de ingreso en cristal templado incoloro |
| HALL DE ASCENSORES PISO 1 | |
| PISOS | Piso de porcelanato tipo mármol o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Idem al piso H=10cm. |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar |
| HALL DE ASCENSORES TÍPICO | |
| PISOS | Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 tipo cemento o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Idem al piso H=10cm. |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar |
| EQUIPAMIENTO | 1 ascensor |
| ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS | |
| PISOS | Piso de porcelanato tipo madera o similar |

| | |
|---|--|
| CONTRAZÓCALOS | Idem al piso H=10cm. |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar |
| REVESTIMIENTO | Recubrimiento de Terrazo lavado o similar (estacionamiento de bicicletas y jardineras) |
| Estructura metálica para parqueo vertical de bicicletas | |
| Jardineras en concreto con tratamiento impermeabilizante y vegetación según diseño | |
| Los estacionamientos de bicicletas forman parte del área de uso común de las viviendas y su asignación o gestión serán responsabilidad de la junta de propietarios. | |
| SALA DE USOS MULTIPLES | |
| PISOS | Piso de porcelanato tipo madera o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Idem al piso H=10cm. |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera o similar |
| REVESTIMIENTO | Revestimiento tipo madera o similar |
| BAÑOS COMUNES | |
| PISOS | Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Idem al piso H=10cm. |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar |
| SANITARIOS | Inodoro One Piece color blanco Lavamanos de colgar de losa color blanco o similar Urinario blanco o similar |
| GRIFERÍAS | Mezcladora monocomando en lavamanos |
| ZONA DE PARRILLAS - TERRAZAS | |
| PISOS | Piso de porcelanato tipo madera o similar |
| CONTRAZÓCALOS | Idem al piso H=10cm. |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar |
| REVESTIMIENTO | Revestimiento Porcelanato tipo madera o similar Recubrimiento de terrazo lavado o similar en jardineras |
| EQUIPAMIENTO | 2 Muebles de parrilla |
| ESCALERAS DE EVACUACIÓN | |
| PISOS | Piso de Cemento semipulido |
| CONTRAZÓCALOS | Contrazócalo pintado color gris |
| PARED | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar |
| TECHO | Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar |
| BARANDAS | Barandas metálicas acabas en pintura epóxica anticorrosiva |
| PUERTAS | Puertas metálicas resistentes al fuego según indicación en plano. |

- * Sistema de Detección y alarma contra incendios (Detectores)
- * Ductos de montantes sanitarios, eléctricos y comunicaciones, de albañilería y puertas metálicas resistentes al fuego (piso 1) y puertas de melamine (pisos superiores)
- * Extintores en cada nivel del edificio

* La cantidad y ubicación de luminarias, tomacorrientes y otras instalaciones responden al diseño específico de cada ambiente

| CUADRO DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTOS | |
|--|--|
| ESTACIONAMIENTO(S) | |
| PISOS | Piso de cemento frotachado |
| CONTRAZÓCALOS | Contrazócalo de Cemento pulido H=10cm. o similar |
| PARED | Solaqueo acabado cal nieve Numeración con pintura de tráfico |
| TECHO | Losa expuesta Incluye Iluminación y sistema de detectores comunes |
| DEPÓSITO(S) O CLOSET(S) | |
| PISOS | Piso de cemento pulido |
| CONTRAZÓCALOS | Contrazócalo de Cemento pulido H=10cm. o similar |
| PARED | Solaqueo acabado cal nieve |
| TECHO | Losa expuesta Incluye punto de luz, detector de humo. |
| PUERTA | Puerta batiente contraplacada HDF, rejilla de ventilación Numeración sobre puerta |
| CERRAJERÍA | Cerradura con llave o similar |

NOTAS:

- * Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- * La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- * En el depósito podrá existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.