

# Casa ● Barranco

*Bustamante 195*



10  
Proyectos

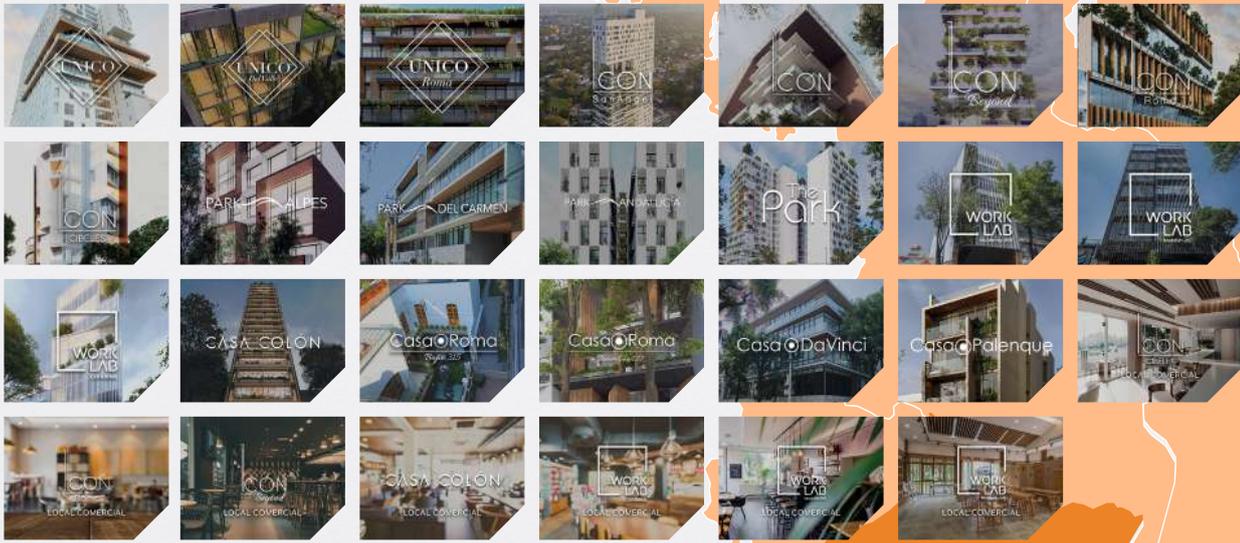
CHICAGO

+40  
Proyectos

MÉXICO

7  
Proyectos

MIAMI



**+ 2000**  
FAMILIAS SATISFECHAS

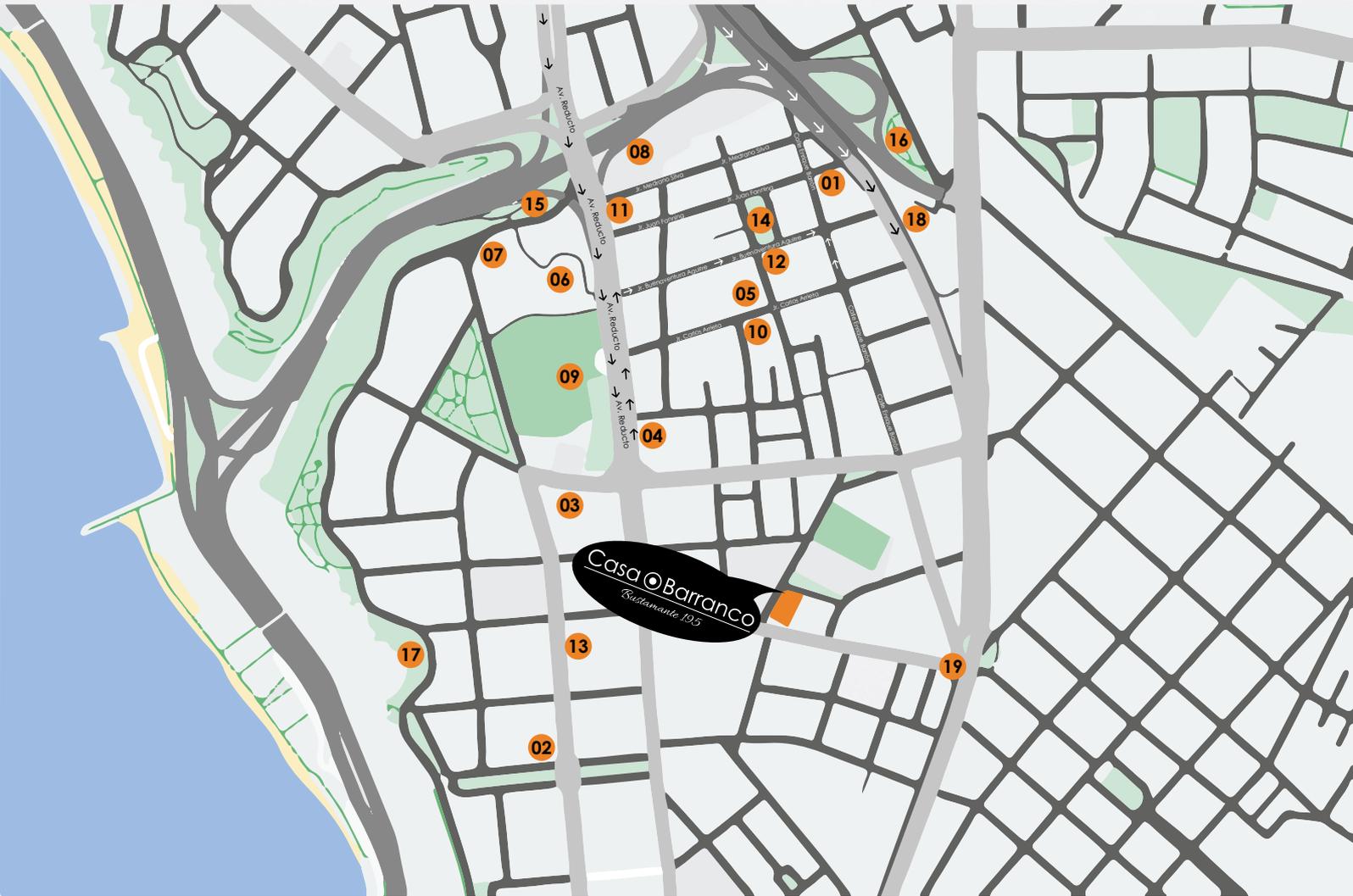
**+395 618 M<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS

**+40**  
PROYECTOS  
ENTREGADOS

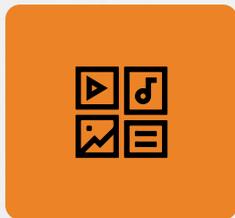
6  
Proyectos

PERÚ

# TU PRÓXIMO DEPA EN EL LUGAR IDEAL



- 01. El Hornero Barranco
- 02. Hotel B
- 03. La 73
- 04. Terminal Pesquero Cevichería
- 05. La Vaca Negra



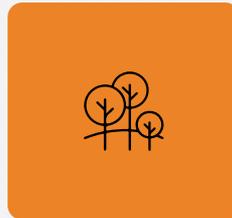
- 06. Museo de Arte Contemporáneo
- 07. KO Urban Detox Center Barranco
- 08. Universidad de Ingeniería y Tecnología - UTEC



- 09. Feria Ecológica de Barranco
- 10. Mercado San Martín de Porres



- 11. Oregon Foods Barranco
- 12. Dog Spot
- 13. SuperPet



- 14. Parque Torre Paz
- 15. Parque Luna/  
Parque de Perros
- 16. Plaza de Flores
- 17. Parque Malecón de Barranco



- 18. Estación Plaza de Flores
- 19. Estación Balta



**Pasaje Bustamante 195, Barranco**

# ¡Disfruta el estilo de vida de Barranco!

Visita uno de los barrios más artístico y bohemios de Lima.

Un distrito lleno de **encanto, arte, tradición y rincón culinario**. Desde el restaurante Central hasta puestos de hamburguesas y tacos. Además, tienen la gran posibilidad de relajarse, practicar algún deporte o simplemente pasar un buen momento con amigos frente al mar.



Casa © Barranco

*Bustamante 195*



# Casa © Barranco

*Bustamante 195*

GDC Perú presenta **Casa Barranco 195**, el espacio que cuenta con modernidad y elegancia para la comodidad de tu familia. Es un proyecto diseñado para ser de este tu nuevo hogar con todo lo que tú necesitas.

## DEPARTAMENTOS



1,2 y 3 dormitorios



Desde 40 M<sup>2</sup>

UN DEPA QUE SE **ADAPTA A TU FAMILIA**



# LOBBY

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



**SALA**

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



# COCINA

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



# DORMITORIO

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



# BAÑO

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto

## TIPO 01

Área total

**42.10 M<sup>2</sup>**

**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 02

Área total

**40.89 M<sup>2</sup>**

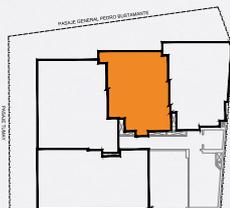
**1** DORM.

**1** BAÑO

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina



## TIPO 03

Área total  
**55.33 M<sup>2</sup>**

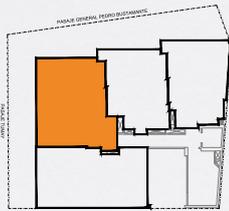
**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 04

Área total  
**55.02 M<sup>2</sup>**

**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 05

Área total  
**42.30 M<sup>2</sup>**

**1** DORM.

**1** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 06

Área total  
**41.21 M<sup>2</sup>**

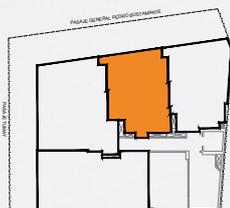
**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 07

Área total

**55.80 M<sup>2</sup>**

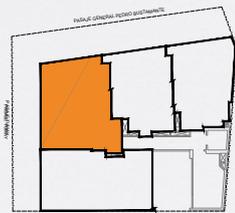
**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 08

Área total

**64.01 M<sup>2</sup>**

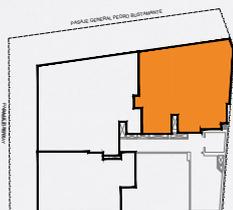
**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 09

Área total

**74.60 M<sup>2</sup>**

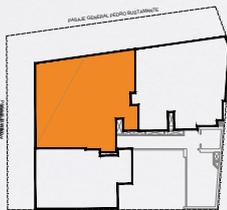
**3** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 10

Área total

**44.79 M<sup>2</sup>**

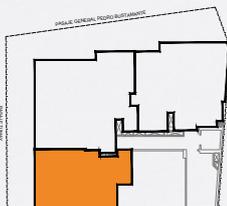
**3** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 11

Área total  
**62.87 M<sup>2</sup>**

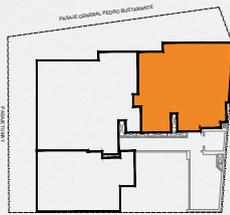
**2** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 12

Área total  
**74.73 M<sup>2</sup>**

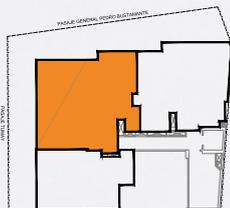
**3** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## PRECIO PROMEDIO DE ALQUILER EN BARRANCO



Pasaje Bustamante 195, Barranco

# RENTABILIZA **TU INVERSIÓN**

**S/ 409,000**



**DEPARTAMENTO**



**1 DORM.**

PROMEDIO DE ALQUILER = **S/ 67.80/M<sup>2</sup>**



ALQUILER MENSUAL = **S/ 3,211.00**



RETORNO ANUAL = **S/ 38,532.00**

CAP RATE = **9.42%**

## RENTABILIZA **TU INVERSIÓN**

**S/ 380,000**



**DEPARTAMENTO**



**1 DORM.**



**41 M<sup>2</sup>**

PROMEDIO DE ALQUILER = **S/ 65.13/M<sup>2</sup>**



ALQUILER MENSUAL = **S/ 2,670.23**



RETORNO ANUAL = **S/ 32,042.77**

CAP RATE = **8.43%**

RETORNO DE INVERSIÓN = **12 AÑOS**

# NUESTRO PROYECTO MÁS NUEVO SOMETIDO A ESTÁNDARES DE CLASE MUNDIAL DE LA MANO DE EXPERTOS



**Arq. Daniel Tenorio**

**BRAG**  
Arquitectura

Nos caracterizamos por ser unos apasionados por la calidad arquitectónica, desde el rigor técnico-normativo, hasta la búsqueda de una propuesta estética fresca e innovadora en cada encargo.



**Ing. Diego Villagómez**

**GRUPO APPIA**  
Estructura

Equipo conformado por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería quienes volcarán sus conocimientos y habilidades en el desarrollo eficiente de los proyectos de manera que garantizarán calidad, optimización y satisfacción en nuestros clientes.



**Ing. Julio Trujillo**

**DISEÑO META**  
Instalaciones

Empresa de ingeniería, de gestión de proyectos y control de obra con especialización en edificios multifamiliares, conformada por un equipo de ingenieros con más de 15 años de experiencia desarrollando proyectos para las inmobiliarias y constructoras más reconocidas del país.

# Si es un proyecto **ÚNICO** es de GDC

CONOCE NUESTROS **PRINCIPALES PROYECTOS:**



**ENTREGA INMEDIATA**

PARK  SAN MIGUEL  
SAN MIGUEL

**2·3** DORMS.

desde **54 m<sup>2</sup>** hasta **124 m<sup>2</sup>**



**EN CONSTRUCCIÓN**

PARK  PRADO

SANTA CATALINA

**1·2·3** AMBIENTES  
FLEXIBLES

desde **39 m<sup>2</sup>** hasta **82 m<sup>2</sup>**



**PRE-VENTA**



MAGDALENA DEL MAR

**2·3** DORMS.

desde **51 m<sup>2</sup>** hasta **78 m<sup>2</sup>**



**EN CONSTRUCCIÓN**

Casa © Barranco

*Enrique Barrón 695*

BARRANCO

**1·3** DORMS.

desde **40 m<sup>2</sup>** hasta **89 m<sup>2</sup>**

Casa © Barranco

---

*Bustamante 195*