

Casa ● Barranco

Bustamante 195



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto

Casa @ Barranco

Bustamante 195

10

Proyectos

CHICAGO

MIEMBRO

ASEI

+40

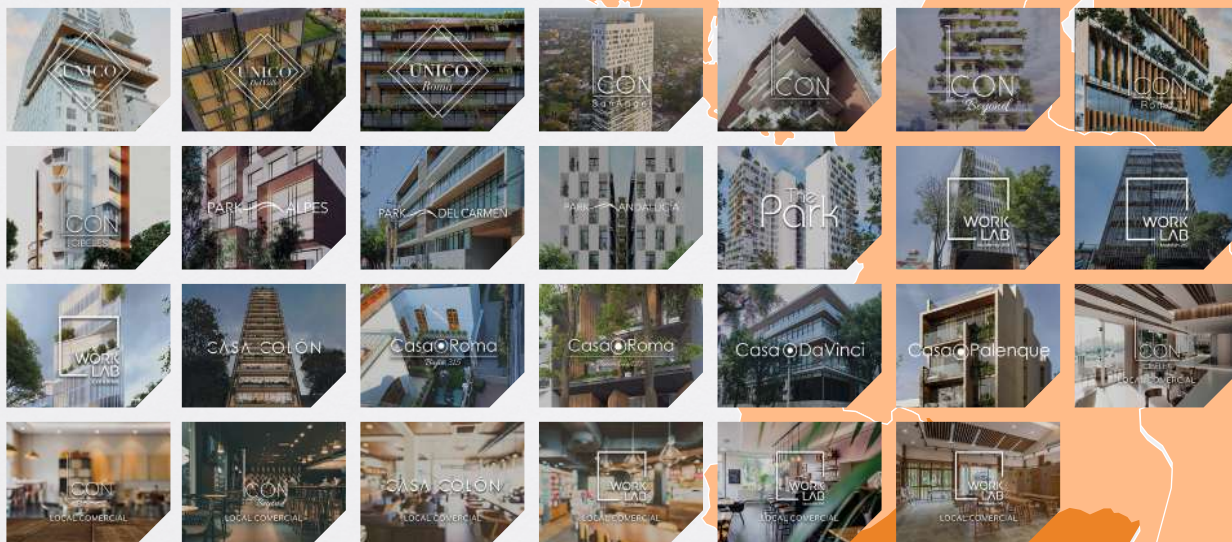
Proyectos

MÉXICO

7

Proyectos

MIAMI



+ 2000

FAMILIAS SATISFECHAS

+395 618 M²

CONSTRUIDOS

+40

PROYECTOS

ENTREGADOS

6

Proyectos

PERÚ

GDC[®]
Perú

TU PRÓXIMO DEPA EN EL LUGAR IDEAL



- 01. El Hornero Barranco
- 02. Hotel B
- 03. La 73
- 04. Terminal Pesquero Cevichería
- 05. La Vaca Negra



- 06. Museo de Arte Contemporáneo
- 07. KO Urban Detox Center Barranco
- 08. Universidad de Ingeniería y Tecnología - UTEC



- 09. Feria Ecológica de Barranco
- 10. Mercado San Martín de Porres



- 11. Oregon Foods Barranco
- 12. Dog Spot
- 13. SuperPet



- 14. Parque Torre Paz
- 15. Parque Luna/ Parque de Perros
- 16. Plaza de Flores
- 17. Parque Malecón de Barranco



- 18. Estación Plaza de Flores
- 19. Estación Balta

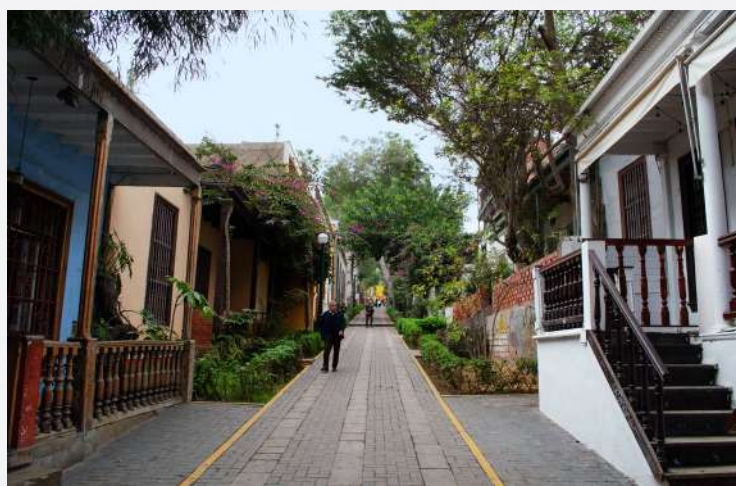


Pasaje Bustamante 195, Barranco

¡Disfruta el estilo de vida de Barranco!

Visita uno de los barrios más artístico y bohemios de Lima.

Un distrito lleno de **encanto, arte, tradición y rincón culinario**. Desde el restaurante Central hasta puestos de hamburguesas y tacos. Además, tienen la gran posibilidad de relajarse, practicar algún deporte o simplemente pasar un buen momento con amigos frente al mar.



Casa ● Barranco

Bustamante 195



Casa ● Barranco

Bustamante 195

GDC Perú presenta **Casa Barranco 195**, el espacio que cuenta con modernidad y elegancia para la comodidad de tu familia. Es un proyecto diseñado para ser de este tu nuevo hogar con todo lo que tú necesitas.

DEPARTAMENTOS



1,2 y 3 dormitorios



Desde 40 M²

UN DEPA QUE SE **ADAPTA A TU FAMILIA**



LOBBY

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



SALA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



COCINA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



DORMITORIO

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



BAÑO

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto


TIPO 01


Área total


42.10 M²

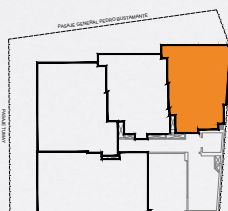
1 DORM.

1 BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



TIPO 02

Área total

40.89 M²

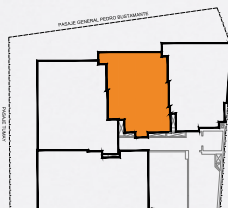
1 DORM.

1 BAÑO

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina




TIPO 03


Área total


55.33 M²

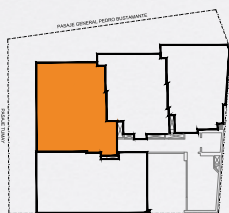
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 04


Área total


55.02 M²

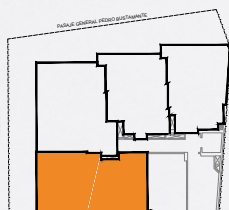
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 05


Área total


42.30 M²

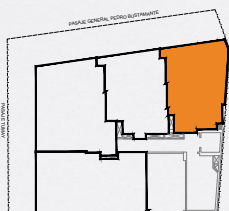
1 DORM.

1 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 06


Área total


41.21 M²

1 DORM.

1 BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 07


Área total


55.80 M²

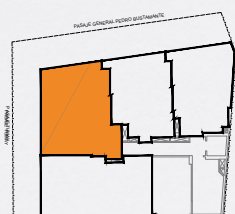
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 08


Área total


64.01 M²

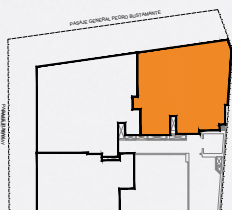
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 09


Área total


74.60 M²

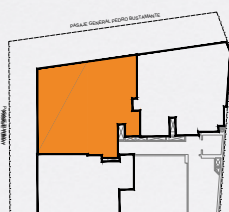
3 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 10


Área total


44.79 M²

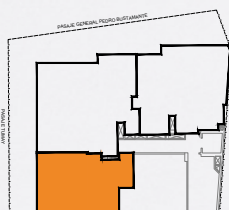
3 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 11


Área total


62.87 M²

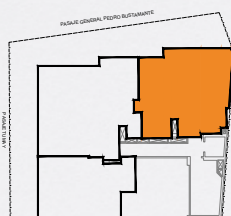
2 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina




TIPO 12


Área total


74.73 M²

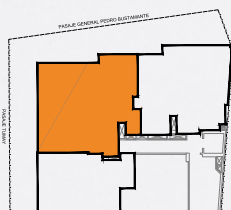
3 DORM.

2 BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



PRECIO PROMEDIO DE ALQUILER EN BARRANCO



Pasaje Bustamante 195, Barranco

RENTABILIZA **TU INVERSIÓN**

S/ 380,000



DEPARTAMENTO



1 DORM.



41 M²

PROMEDIO DE ALQUILER = **S/ 65.13/M²**



ALQUILER MENSUAL = **S/ 2,670.23**



RETORNO ANUAL = **S/ 32,042.77**

CAP RATE = **8.43%**

RETORNO DE INVERSIÓN = **12 AÑOS**

NUESTRO PROYECTO MÁS NUEVO SOMETIDO A ESTÁNDARES DE CLASE MUNDIAL DE LA MANO DE EXPERTOS

BRAND
arquitectura



Arq. Daniel Tenorio

BRAND

Arquitectura

Nos caracterizamos por ser unos apasionados por la calidad arquitectónica, desde el rigor técnico-normativo, hasta la búsqueda de una propuesta estética fresca e innovadora en cada encargo.

GRUPO
APPIA



Ing. Diego Villagómez

GRUPO APPIA

Estructura

Equipo conformado por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería quienes volcarán sus conocimientos y habilidades en el desarrollo eficiente de los proyectos de manera que garantizarán calidad, optimización y satisfacción en nuestros clientes.

Dis
M  ño
ta



Ing. Julio Trujillo

DISEÑO META

Instalaciones

Empresa de ingeniería, de gestión de proyectos y control de obra con especialización en edificios multifamiliares, conformada por un equipo de ingenieros con más de 15 años de experiencia desarrollando proyectos para las inmobiliarias y constructoras más reconocidas del país.

Si es un proyecto **ÚNICO** es de GDC

CONOCE NUESTROS **PRINCIPALES PROYECTOS:**



ENTREGA INMEDIATA

PARK  SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

2·3 DORMS.

desde **54 m²** hasta **124 m²**



PRE-VENTA

PARK  PRADO
SANTA CATALINA

1·2·3 AMBIENTES
FLEXIBLES

desde **39 m²** hasta **82 m²**



PRE-VENTA



MAGDALENA DEL MAR

2·3 DORMS.

desde **51 m²** hasta **78 m²**



PRE-VENTA

Casa © Barranco

Bustamante 195

BARRANCO

1·3 DORMS.

desde **40 m²** hasta **89 m²**

Casa © Barranco

Bustamante 195