

PARK SAN MIGUEL

Jr. Mariscal Ramón Castilla 740,
San Miguel I Lima, Perú

PARK SAN MIGUEL



ÚNICO E IRREPETIBLE
PARK SAN MIGUEL

15 AÑOS DE EXPERIENCIA DESARROLLANDO PROYECTOS EXTRAORDINARIOS.

Una de nuestras principales fortalezas es construir conjuntos verticales de nivel residencial con una calidad reconocida ampliamente en la industria inmobiliaria

CALIDAD RECONOCIDA

Esto se refleja en un récord de cumplimiento de entrega del 100% de los proyectos que hemos desarrollado.

+ 2000
FAMILIAS SATISFECHAS

DECISIÓN ESTRATÉGICA

Construimos en las zonas de mayor potencial de rentabilidad de la capital.

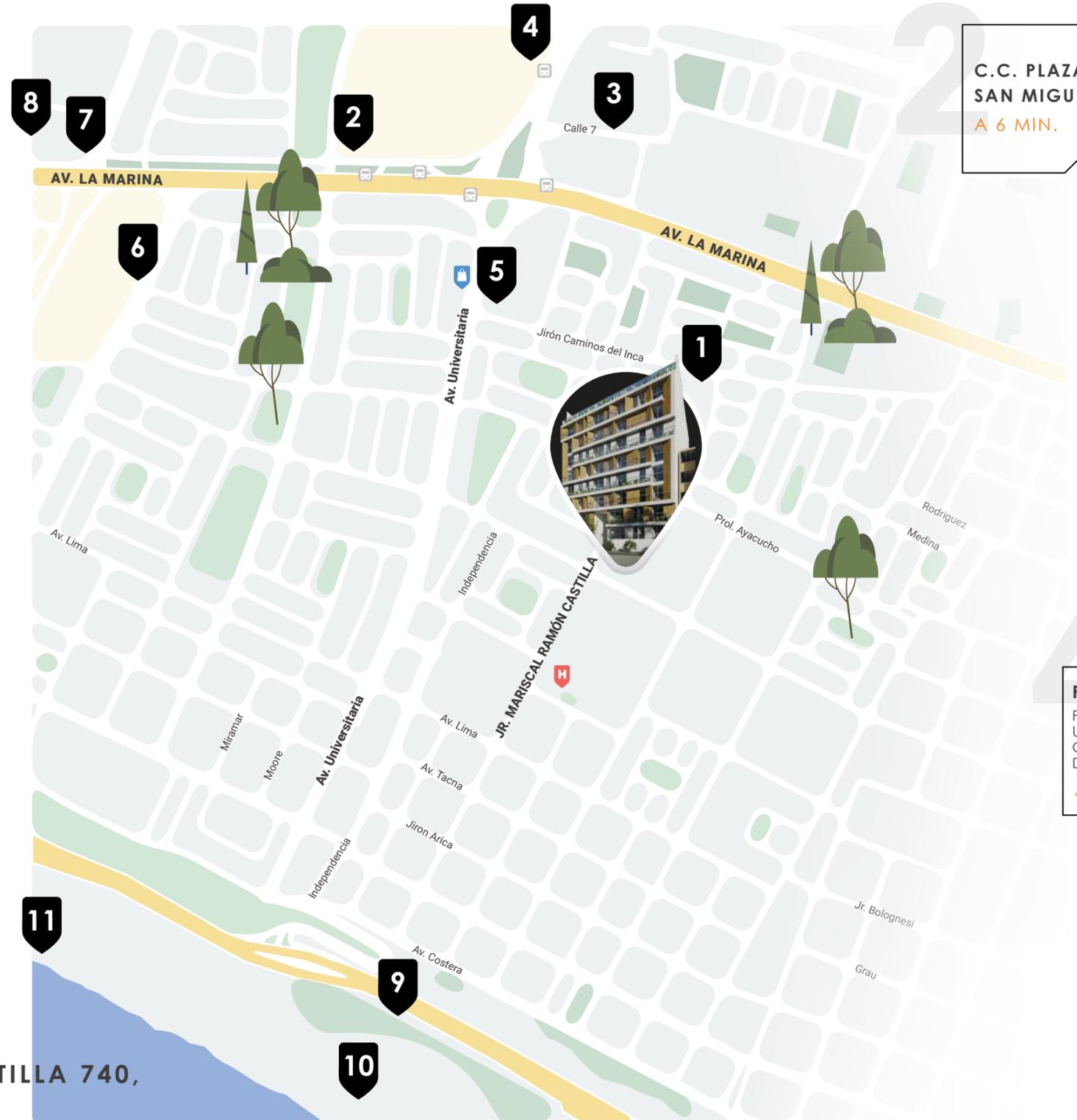
+395 618 M²
CONSTRUIDOS

40
PROYECTOS ENTREGADOS



CERCA DE TODO

- 1** Colegio Peruano Chino Juan XIII
- 2** Plaza San Miguel
- 3** Zegel IPAE
- 4** Pontificia Universidad Católica del Perú - PUCP
- 5** Euro Idiomas Católica San Miguel
- 6** Tottus - SODIMAC
- 7** Metro - PROMART
- 8** Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas
- 9** Malecón Bertolotto
- 10** Domos Art
- 11** Complejo Panamericano



C.C. PLAZA SAN MIGUEL
A 6 MIN.



DOMOS ART
A 10 MIN.

PUCP
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ
A 7 MIN.



COLEGIO JUAN XXIII
A 2 MIN.



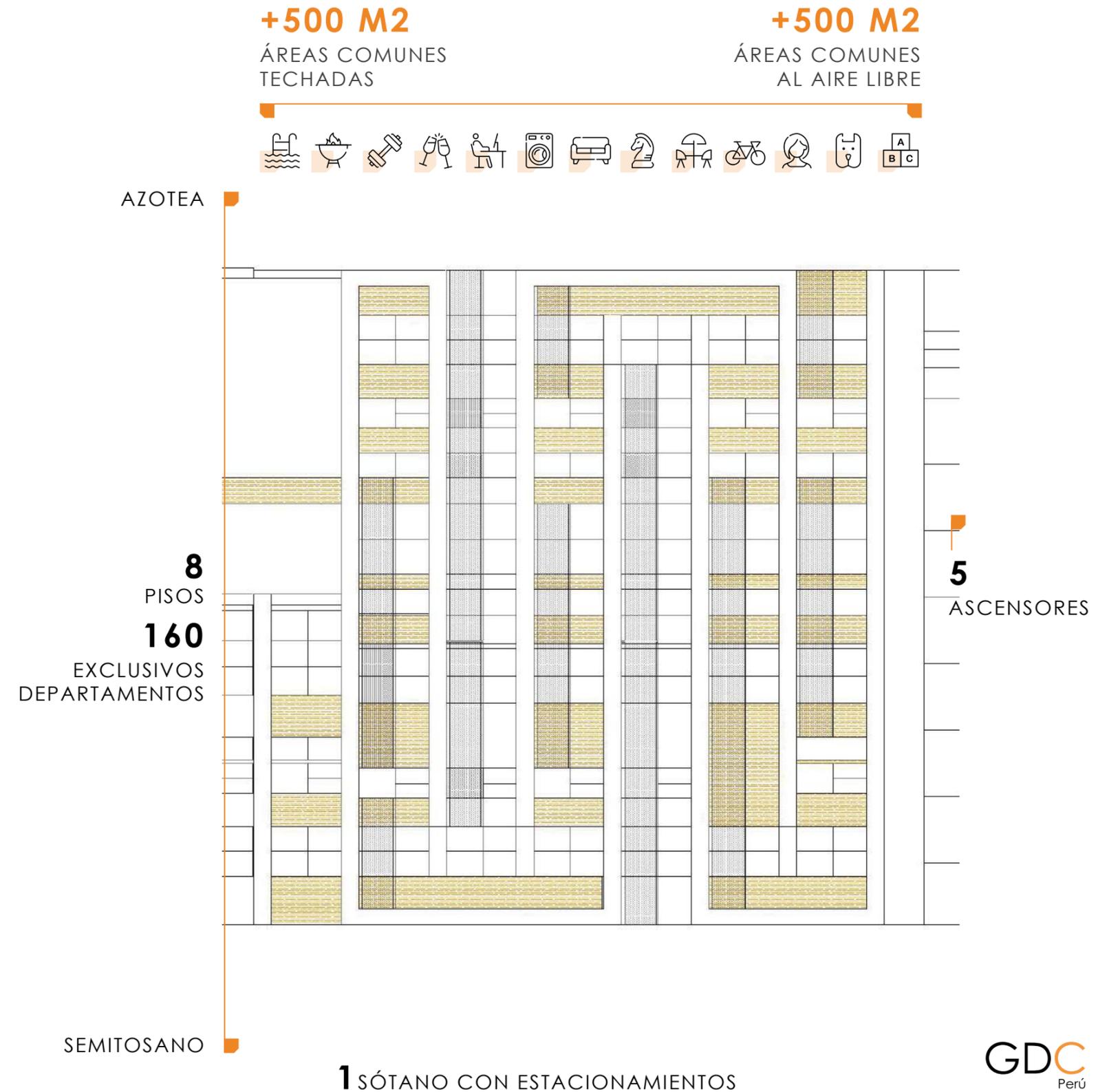
MALECÓN BERTOLOTTO
A 5 MIN.

JR. MARISCAL RAMÓN CASTILLA 740,
SAN MIGUEL

Beneficios de una vivienda sostenible



TU HOGAR CONTARÁ CON:



Único e irrepetible



PARK SAN MIGUEL

Es nuestro proyecto más nuevo sometido a estándares de clase mundial pensando su ejecución como un proyecto único e irrepetible en la zona con mayor crecimiento de la ciudad.

160
EXCLUSIVOS
DEPARTAMENTOS

FLATS

DESDE **50 M²** HASTA **124 M²**

2 . 3
DORMITORIOS

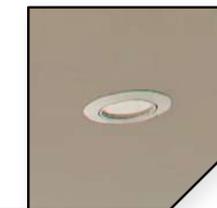


Sala & Comedor



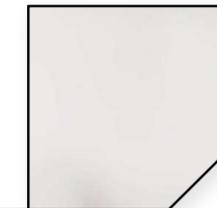
*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

**SE ENTREGA
CON LAMPARAS**



Accesorios que
despiertan emociones

MUROS



Muros con
pintura blanca

**PISO LAMINADO
DE 7MM**



Un toque de elegancia
y buen gusto

COCINA EQUIPADA

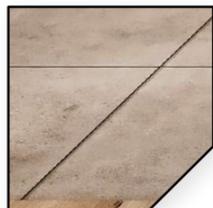
Se entrega con
encimera y campana

BARRA DE GRANITO



Acabado de
la más alta calidad

PISO PORCENALATO DE 60X60



Un toque de elegancia
y buen gusto



Cocina

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

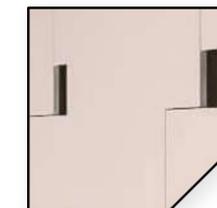
Dormitorio principal



*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

ALTURA LIBRE
DE 2.4 METROS

CLOSET DE
MELAMINA



Acabado de
la más alta calidad

PISO LAMINADO
DE 7MM



Acabado de
la más alta calidad

BARRA DE GRANITO



Acabado de la más alta calidad

MUEBLES DE MELAMINE*



Acabado de la más alta calidad

* El mueble de melamine solo en baño de dormitorio principal

PISO DE PORCELANATO



Un toque de elegancia y buen gusto



Baño principal

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

PRIMER PISO

AZOTEA

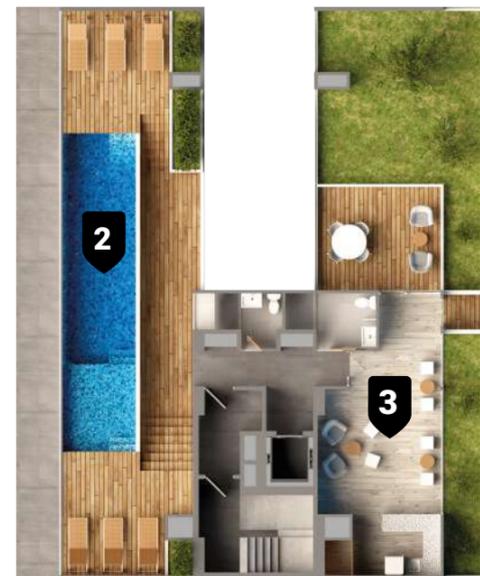
+1000 M2
ÁREAS COMUNES

+500 M2
ÁREAS COMUNES
TECHADAS

+500 M2
ÁREAS COMUNES
AL AIRE LIBRE



INFINITE



MINGLE



EXECUTIVE



WELLNESS



CHILL



1 LOBBY

2 PISCINA

3 SUM

4 ZONA DE PARRILLA

5 SALÓN DE JUEGOS

6 ZONA DE DESCANSO

7 TERRAZA

8 COWORKING

9 PET ZONE

10 LAVANDERÍA

11 GIMNASIO

12 BEAUTY ROOM

BIKE PARKING

PISCINA



Relájate con un
baño de sol.

PARK SAN MIGUEL / PERÚ



GLO
Perú



PARK SAN MIGUEL / PERÚ

Zona de parrilla



Organiza las mejores parrillas con tus amigos y familiares.

Gimnasio



Fortalece tu cuerpo y mente, con instalaciones de primer nivel.

PARK SAN MIGUEL / PERÚ





PARK SAN MIGUEL / PERÚ

Zona de juegos



Organiza las mejores planes con tu patas.

Pet Zone



Consiente a tu mascota sin salir de casa.

PARK SAN MIGUEL / PERÚ



GDC
Perú

**y mucho
más...**

**Kids
Zone**



**Zona de
descanso**



Sum



Coworking



**Beauty
Room**



Lavandería



Terraza



**Bike
Parking**



**Calidad en
cada espacio**



FLAT
TIPO 1A

Área Total
71.00 M²

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

+ COCINA
+ LAVANDERÍA
+ SALA
+ COMEDOR
+ ESTUDIO
+ BALCÓN



FLAT
TIPO 1B

Área Total
67.00 M²

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

+ COCINA
+ LAVANDERÍA
+ SALA
+ COMEDOR



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

FLAT
TIPO 2B

Área Total
54.00 M²

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

+ COCINA
+ LAVANDERÍA
+ SALA
+ COMEDOR



FLAT
TIPO 1E

Área Total
58.00 M²

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

+ COCINA
+ LAVANDERÍA
+ SALA
+ COMEDOR



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

FLAT
TIPO 4E

Área Total
64.00 M²

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

+ COCINA
+ LAVANDERÍA
+ SALA
+ COMEDOR
+ ESTUDIO



DÚPLEX
702B

Área Total
106.00 M²

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

+ COCINA
+ LAVANDERÍA
+ SALA
+ COMEDOR
+ ESTUDIO



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



COMPRA FÁCIL

GDC
Perú

¿QUÉ ES COMPRA FÁCIL GDC?

Es la modalidad más sencilla que permite tener tu depa propio con menos deudas y con la entidad bancaria de preferencia.

BENEFICIOS DEL COMPRA FÁCIL DE GDC?



Trabajamos con todos los bancos



Ahorro de interés



Menos deuda con el Banco



Pagar tu cuota inicial en un cronograma flexible



Pagar tu deuda hipotecaria al momento de la entrega del departamento

NUESTRO PROYECTO MÁS NUEVO
SOMETIDO A ESTÁNDARES DE CLASE MUNDIAL
DE LA MANO DE EXPERTOS

BRAND
arquitectura



Arq. Daniel Tenorio
BRAND
Arquitectura

Nos caracterizamos por ser unos apasionados por la calidad arquitectónica, desde el rigor técnico-normativo, hasta la búsqueda de una propuesta estética fresca e innovadora en cada encargo.

BRAG
Arquitectos



Arq. Santiago Morales
BRAG
Arquitectura

BRAG Arquitectos, es un estudio de diseño arquitectónico integral, creativo, fresco e innovador, con un equipo apasionado por la calidad y excelencia.

Además de la calidad de diseño y visualización arquitectónica, brindamos servicios en investigación, gestión, planificación, supervisión, dirección de obra y estrategias de negocio.

Si es un proyecto
ÚNICO es de GDC

CONOCE NUESTROS **PRINCIPALES PROYECTOS:**



PRE-VENTA



MAGDALENA DEL MAR

2·3 DORMS.

desde **51 m²** hasta **78 m²**



PRE-VENTA

PARK  PRADO

SANTA CATALINA

1·2·3 AMBIENTES
FLEXIBLES

desde **39 m²** hasta **82 m²**



PRE-VENTA

Casa  Barranco

Enrique Barrón 695

BARRANCO

1·3 DORMS.

desde **40 m²** hasta **89 m²**



EN LANZAMIENTO

Casa  Barranco

Bustamante 195

BARRANCO

1·2·3 DORMS.

desde **40 m²** hasta **75 m²**